

Rosario, 20 de Septiembre de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero CREDINET II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero CREDINET II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CREDINET II corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 31-08-2019

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	1.721	\$ 39.170.583	\$ 30.838.878	\$ 4.121.421	\$ 34.960.299	39%	\$ 349.603
Entre 32 y 90 días	536	\$ 13.068.504	\$ 10.644.094	\$ 1.378.609	\$ 12.022.703	13%	\$ 601.135
Entre 91 y 180 días	392	\$ 10.089.995	\$ 8.478.023	\$ 1.003.246	\$ 9.481.268	10%	\$ 3.122.751
Entre 181 y 365 días	999	\$ 36.334.774	\$ 31.316.040	\$ 2.996.450	\$ 34.312.490	38%	\$ 18.654.470
Más de 365 días					\$ -	0%	\$ -
Total	3.648	\$ 98.663.857	\$ 81.277.034	\$ 9.499.726	\$ 90.776.760	100%	\$ 22.727.959



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ -	\$ 23.287
ago-18	\$ -	\$ -
sep-18	\$ -	\$ 28.106
oct-18	\$ -	\$ 109.564
nov-18	\$ 5.131.887	\$ 371.390
dic-18	\$ 6.433.283	\$ 306.378
ene-19	\$ 6.143.141	\$ 134.228
feb-19	\$ 6.564.295	\$ 228.535
mar-19	\$ 6.548.641	\$ 117.502
abr-19	\$ 6.188.038	\$ 139.522
may-19	\$ 5.989.086	\$ 146.997
jun-19	\$ 5.871.601	\$ 325.822
jul-19	\$ 5.217.506	\$ 98.601
ago-19	\$ 4.125.890	\$ 163.539

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2019	%
\$ 160.101.106	Cancelación Anticipada	\$ 2.193.471	1,37%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
160.101.106	20	588.023	0,37%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-08-2019

Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 43.368.339	\$ 461.887	\$ 1.643	\$ 5.101.552
CABA	\$ 8.615.197	\$ 94.201	\$ -	\$ 1.025.513
CATAMARCA	\$ 444.996	\$ 4.472	\$ -	\$ 50.182
CHACO	\$ 244.083	\$ 1.978	\$ -	\$ 24.638
CHUBUT	\$ 1.722.610	\$ 6.759	\$ 1.603	\$ 198.372
CORDOBA	\$ 8.236.258	\$ 84.574	\$ -	\$ 980.847
CORRIENTES	\$ 1.116.688	\$ 11.405	\$ -	\$ 129.397
ENTRE RIOS	\$ 1.088.281	\$ 9.803	\$ -	\$ 117.091
FORMOSA	\$ 738.180	\$ 8.244	\$ -	\$ 88.278
JUJUY	\$ 203.971	\$ 2.260	\$ -	\$ 24.060
LA PAMPA	\$ 170.299	\$ 1.576	\$ -	\$ 19.532
LA RIOJA	\$ 616.896	\$ 7.680	\$ -	\$ 77.126
MENDOZA	\$ 3.146.544	\$ 30.718	\$ -	\$ 346.779
MISIONES	\$ 2.211.183	\$ 20.337	\$ 202	\$ 246.161
NEUQUEN	\$ 806.277	\$ 6.702	\$ -	\$ 85.511
RIO NEGRO	\$ 631.051	\$ 7.078	\$ -	\$ 77.031
SALTA	\$ 1.317.335	\$ 11.876	\$ -	\$ 143.707
SAN JUAN	\$ 746.452	\$ 7.330	\$ -	\$ 84.047
SAN LUIS	\$ 2.553.307	\$ 29.837	\$ -	\$ 311.192
SANTA CRUZ	\$ 1.179.972	\$ 11.550	\$ -	\$ 134.499
SANTA FE	\$ 1.837.674	\$ 16.484	\$ -	\$ 199.538
SGO. DEL ESTERO	\$ 103.843	\$ 1.438	\$ -	\$ 13.659
TIERRA DEL FUEGO	\$ 96.890	\$ 1.071	\$ -	\$ 11.215
TUCUMAN	\$ 80.708	\$ 925	\$ -	\$ 9.799
Total	\$ 81.277.034	\$ 840.184	\$ 3.448	\$ 9.499.726

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

