

Rosario, 20 de Septiembre de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Inverlease III

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Inverlease III a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Inverlease III corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ANEXO VI: ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES Y COMPOSICIÓN SECTORIAL  
31/08/2019

DIAS DE ATRASO	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	DESCUENTO DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACION BCRA	PREV.SEGUN BCRA -\$- VALOR ACTUAL
0 a 31	38	72%	10.670.462	6.629.595	2.916.373	9.545.968	80%	1	95.460
32 hasta 90	2	4%	1.274.145	834.382	308.579	1.142.961	10%	2	34.289
91 hasta 180	7	13%	951.992	657.766	239.604	897.370	8%	3	107.684
181 hasta 365	4	8%	292.121	220.961	66.307	287.268	2%	4	71.817
> Un año	2	4%	91.063	63.007	23.315	86.322	1%	5	43.161
<b>TOTALES</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>13.279.784</b>	<b>8.405.710</b>	<b>3.554.178</b>	<b>11.959.888</b>	<b>100%</b>		<b>352.411</b>



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
mar.-18	1.615.716	390.255
abr.-18	1.624.891	187.918
may.-18	1.692.181	-
jun.-18	1.835.946	-
jul.-18	1.742.943	-
ago.-18	1.923.344	69.067
sep.-18	1.605.175	0
oct.-18	1.607.732	375.342
nov.-18	1.697.036	0
dic.-18	1.446.388	83.059,45
ene.-19	1.607.877	-
feb.-19	1.374.244	
mar.-19	1.231.793	-
abr.-19	1.340.140	-
may.-19	1.283.768	-
jun.-19	1.369.133	-
jul.-19	1.296.216	23.207,80
ago.-19	1.445.997	-

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31-08-2019	%
\$ 42.141.849	Cancelación Anticipada	\$ 1.128.849	2,68%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

Devengamiento del Mes por Provincia	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNITORIOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I - II + III )
Buenos Aires	228.598	-	20.190	248.787
Santa Fe	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>228.598</b>	<b>-</b>	<b>20.190</b>	<b>248.787</b>

COMPOSICION SECTORIAL	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DEUDA TOTAL -\$ VALOR ACTUAL	%
Persona Física	24	45%	5.819.861	3.682.353	1.502.203	5.184.556	43%
Persona Jurídica	29	55%	7.459.923	4.723.357	2.051.975	6.775.332	57%
<b>TOTALES</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>13.279.784</b>	<b>8.405.710</b>	<b>3.554.178</b>	<b>11.959.888</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)