

Rosario, 20 de Septiembre de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero Fidebica XLIX

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA XLIX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA XLIX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE**  
**Análisis al 31-08-19**

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	1.013	19.819.609	11.464.819	5.563.504	17.028.323	81,31%	170.283
32 - 90	7	358.494	201.944	97.134	299.078	1,43%	14.954
91 - 180	5	143.015	86.843	40.537	127.379	0,61%	62.247
181 - 365	10	817.469	474.959	214.181	689.141	3,29%	451.661
> 365	35	3.166.537	2.023.862	774.747	2.798.609	13,36%	2.798.609
<b>Total</b>	<b>1.070</b>	<b>24.305.123</b>	<b>14.252.427</b>	<b>6.690.102</b>	<b>20.942.529</b>	<b>100%</b>	<b>3.497.754</b>



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-17	9.890.807	1.649.504
ago-17	9.890.256	1.045.911
sep-17	8.265.443	1.582.563
oct-17	9.709.177	1.674.668
nov-17	10.707.611	1.981.356
dic-17	7.987.468	1.066.658
ene-18	10.145.361	1.657.907
feb-18	8.167.926	1.681.814
mar-18	6.090.389	1.028.412
abr-18	7.172.973	2.645.463
may-18	7.562.778	726.264
jun-18	4.883.349	1.020.605
jul-18	6.798.928	589.447
ago-18	5.215.786	1.262.444
sep-18	3.086.445	892.917
oct-18	4.653.521	376.840
nov-18	3.263.544	790.864
dic-18	2.911.361	228.469
ene-19	2.695.930	311.082
feb-19	2.373.160	404.665
mar-19	1.573.856	301.764
abr-19	2.342.392	374.428
may-19	1.622.548	451.773
jun-19	1.261.422	394.112
jul-19	1.685.863	291.881
ago-19	1.293.299	352.387
	<b>141.251.593</b>	<b>24.784.198</b>

Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
197.147.875	24.784.198	12,57%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
197.147.875	7	693.814	0,35%

5. Diversificación geográfica y sectorial.



A continuación de detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA**  
Análisis al 31-08-19

PROVINCIA	Saldo Descontado	Int. dvg. del periodo, neto bonif. del periodo	Int. dvg. meses ant., bonif. en el periodo	Interés devengado a cobrar
CAPITAL FEDERAL	3.018.859	81.260	0	1.465.034
ENTRE RIOS	1.958.627	46.180	0	910.215
SANTA FE	9.274.942	201.266	0	4.314.853
<b>TOTAL</b>	<b>14.252.427</b>	<b>328.707</b>	<b>0</b>	<b>6.690.102</b>

**COMPOSICION SECTORIAL**

PERSONA	Valor Nominal	%	Saldo Descontado	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	1.686.439	100,00%	14.252.427	100,00%	6.690.102	100,00%
JURIDICA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>1.686.439</b>	<b>100%</b>	<b>14.252.427</b>	<b>100%</b>	<b>6.690.102</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)