

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-08-2019

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	2.501	280.484.596	225.554.094	\$ 9.310.480	\$ 234.864.574	87%	\$ 2.348.646
Entre 32 y 90 días	362	42.069.257	34.660.660	\$ 1.328.786	\$ 35.989.446	13%	\$ 1.079.683
Entre 91 y 180 días				\$ -	\$ -	0%	-
Entre 181 y 365 días				\$ -	\$ -	0%	-
Más de 365 días				\$ -	\$ -		-
Total	2.863	\$ 322.553.853	\$ 260.214.754	\$ 10.639.266	\$ 270.854.020	100%	\$ 3.428.329

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-19	\$ 17.000.665	\$ 7.120.966
ago-19	\$ 20.895.728	\$ 2.854.692

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/08/2019	%
\$ 373.536.949	Cancelación Anticipada	\$ 9.975.658	2,67%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-08-2019

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 9.455.658	\$ 209.041	\$ 2.447	\$ 386.713
CAPITAL FEDERAL	\$ 1.585.691	\$ 33.251	\$ -	\$ 65.344
CATAMARCA	\$ 199.833	\$ 4.365	\$ -	\$ 8.276
CHACO	\$ 23.010.983	\$ 492.537	\$ 3.046	\$ 944.898
CHUBUT	\$ 2.490.401	\$ 53.031	\$ -	\$ 101.930
CORDOBA	\$ 61.975.882	\$ 1.363.305	\$ 18.441	\$ 2.534.159
CORRIENTES	\$ 15.846.206	\$ 346.466	\$ 3.528	\$ 651.402
ENTRE RIOS	\$ 13.135.654	\$ 276.962	\$ 824	\$ 536.007
FORMOSA	\$ 2.914.392	\$ 61.740	\$ -	\$ 118.204
JUJUY	\$ 7.660.019	\$ 172.899	\$ 5.861	\$ 307.317
LA PAMPA	\$ 10.934.140	\$ 239.177	\$ 3.396	\$ 447.163
LA RIOJA	\$ 1.984.373	\$ 42.323	\$ -	\$ 81.337
MENDOZA	\$ 8.898.985	\$ 187.390	\$ -	\$ 363.290
MISIONES	\$ 1.459.391	\$ 31.713	\$ -	\$ 59.633
NEUQUEN	\$ 26.901.860	\$ 577.748	\$ 2.453	\$ 1.103.873
RIO NEGRO	\$ 4.531.211	\$ 100.008	\$ 1.420	\$ 185.395
SALTA	\$ 7.609.854	\$ 161.315	\$ 1.002	\$ 309.526
SAN JUAN	\$ 765.508	\$ 16.874	\$ -	\$ 31.588
SAN LUIS	\$ 6.019.033	\$ 125.732	\$ -	\$ 244.737
SANTA CRUZ	\$ 14.930.679	\$ 315.853	\$ 1.923	\$ 608.101
SANTA FE	\$ 34.439.139	\$ 733.117	\$ 2.851	\$ 1.408.605
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 1.149.577	\$ 24.598	\$ -	\$ 46.900
TUCUMAN	\$ 2.316.283	\$ 49.168	\$ -	\$ 94.866
TOTAL	\$ 260.214.754	\$ 5.618.611	\$ 47.191	\$ 10.639.266

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-08-2019

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	2865	\$ 322.553.853	\$ 260.214.754	\$ 10.639.266	\$ 270.854.020	100%
Total		2865	\$ 322.553.853	\$ 260.214.754	\$ 10.639.266	\$ 270.854.020	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

