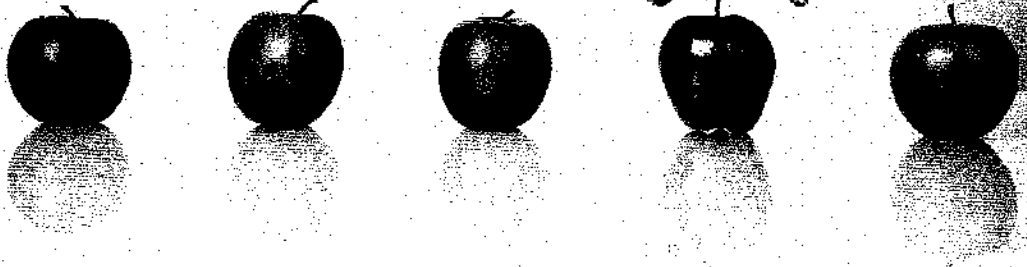


**Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III"**  
**Informe mensual -Agosto 2019**



**INFORME ESPECIAL REQUERIDO POR EL ARTÍCULO 28 SECCION XII CAPÍTULO IV, TITULO V DE LA RESOLUCION N° 622 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013 y mod.) SOBRE EL FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III CORRESPONDIENTE A AGOSTO DE 2019**

A los señores Presidente y Directores de  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III"  
Domicilio Legal: Paraguay 777 Piso 9, (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe  
C.U.I.T. N°: 33-69371055-9

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y Agentes de Revisión y Control del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III". CUIT N°: 30-71585202-7, a su pedido, y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores, emitimos el presente informe especial.

**I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe especial, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 28 Capítulo IV Título V de la Resolución 622 de la Comisión Nacional de Valores y a lo establecido en el artículo 6.3 del Contrato Suplementario del Fideicomiso Financiero Inverlease III. A tal fin, nuestra tarea consistió únicamente en analizar los activos subyacentes cedidos al fideicomiso y el flujo que estos generaron al 31 de agosto de 2019, con el alcance definido en el apartado III.

**II. INFORMACION EXAMINADA**

A tal fin, hemos verificado la siguiente información:

- a) Suplemento definitivo del prospecto del Fideicomiso Financiero Inverlease III, de fecha 14 de agosto de 2018
- b) Inventario de los créditos fideicomitados al inicio del período.
- c) Inventario de las cobranzas correspondientes a los créditos cedidos, rendidas por el fiduciante durante el mes de agosto de 2019.
- d) Extractos bancarios de las cuentas fiduciarias del mes de agosto de 2019.

La información fue suministrada por el Fiduciante y Administrador de la cartera del Fideicomiso.

**III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre otros servicios relacionados, establecidas en la sección VII. C. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para la emisión de informes especiales, y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma, los cuales consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas, exigen el cumplimiento de los requerimientos de ética y que efectuemos una planificación sobre nuestra tarea.

Cabe aclarar que, nuestra tarea consistió únicamente en la aplicación de los procedimientos de revisión, detallados en el apartado IV. La aplicación de los mismos, no constituye una auditoría o encargo de aseguramiento de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, ni con "Normas mínimas de auditoría sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Asimismo, no hemos realizado procedimientos para evaluar la confiabilidad o integridad de la información que nos fuera suministrada por el fiduciante y administrador. Si bien creemos, que la información obtenida se adecua sustancialmente a los requerimientos efectuados.

#### IV. PROCEDIMIENTOS APLICADOS

A fin de dar cumplimiento al objeto de nuestro trabajo indicado en I, hemos procedido a aplicar los procedimientos detallados seguidamente, cuyas conclusiones se exponen en los Anexos adjuntos:

- a) Validar el inventario enviado por el Fiduciante en soporte óptico al inicio del período, mediante el uso del sistema IDEA;
- b) Obtener el inventario de cobranzas del mes de agosto de 2019 enviado por el fiduciante;
- c) Deducir del inventario inicial (a), las cobranzas mensuales recibidas (b) (Anexos I y II);
- d) Verificar en el extracto bancario de la cuenta fiduciaria, la acreditación de las cobranzas, incluidas en el inventario de cobranzas (b) (Anexo IV);
- e) Obtener el inventario al 31 de agosto de 2019, determinando el saldo residual de capital nominal y valor actual de la cartera al 31 de agosto de 2019 (Anexo I);
- f) Reprocesar el cálculo del devengamiento mensual de los intereses en base a la fecha de vencimiento de los créditos que componen la cartera (Anexo V);
- g) Determinar el grado de atraso de la cartera y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso reprocesar el cálculo de la Previsión para deudores incobrables al cierre del período (Anexo VI);
- h) Comparar el flujo teórico de cobranzas incluido en el prospecto, con las cobranzas mensuales recibidas (b) y analizar las variaciones (Anexo II);
- i) Determinar el nuevo flujo de fondos en función a la cartera residual obtenida en el punto e) (Anexo I);
- j) Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación (Anexo VII);
- k) Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto (Anexo VIII);

Los procedimientos acordados que se describen no deben tomarse en reemplazo de las averiguaciones y procedimientos adicionales que el Fiduciario deba realizar.

#### V. HALLAZGOS

Los Anexos I a VIII adjuntos, detallan las aseveraciones a las que hemos arribado de la aplicación de los procedimientos descritos en el apartado IV. En lo que respecta a la recaudación por créditos, informamos que la recaudación del mes de agosto de 2019, según se verifica en el Anexo II, es inferior en un 0,70% a la recaudación proyectada inicial para dicho mes, informada en el Suplemento Definitivo de fecha 14 de agosto de 2018.

## VI. MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR PUBLICO

En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado II, con el alcance mencionado en III, de la aplicación de los procedimientos detallados en IV, y de acuerdo a lo expresado en V, no surgen observaciones adicionales a ser formuladas.

## VII. OTRAS CUESTIONES

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Rosario Fiduciaria S.A., por Inverlease S.A. y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos y en relación con lo dispuesto en el punto f) del artículo 2 de la Resolución General N°752/18 de la CNV

Rosario, 05 de septiembre de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socia)  
Contador Público (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



CONSEJO PROFESIONAL  
DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE  
CAMBIA

01713570/00614527

Rosario, 20/09/2019

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A

EBBA LETICIA NORMA  
INSCRIPTO/A EN LA MATRÍCULA DE CONTADOR PUBLICO NO 17722 Y QUE SE  
HÁN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6054 y 12135.  
LEGALIZACIÓN N° 02373808

2373808 C.P.C.E. SANTA FE LEY 8738 Y 12135

Dra. CP MORESCO, MARIA EVELINA



**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**  
**INFORME MENSUAL - AGOSTO 2019**  
**ANEXO I: VALOR RESIDUAL DE LA CARTERA**

(Cifras expresadas en pesos)

Fecha	CARTERA FIDEICOMITIDA (1)		TOTAL COPADO MENSUAL (2)	BONIF. INTERES - IVA GANON	VALOR RESIDUAL ACTUALIZADO	
	VALOR DESCONTADO	INTERES			VALOR NOMINAL	VALOR DESCONTADO
mar-18	1.772.060	1.157	2.005.970		484	484
abr-18	2.172.447	48.851	1.812.809		484	484
may-18	1.822.743	75.272	1.692.181		676	676
jun-18	1.785.713	111.749	1.835.946		484	484
jul-18	1.676.380	140.129	1.742.943		484	484
ago-18	1.642.657	173.692	1.992.411		484	484
sep-18	1.609.609	206.575	1.905.175		484	484
oct-18	1.508.438	227.246	1.735.693		484	484
nov-18	1.599.750	296.042	1.995.793		484	484
dic-18	1.319.024	260.356	1.579.448		484	484
ene-19	1.171.203	259.842	1.431.045		484	484
feb-19	1.105.534	273.129	1.407.877		484	484
mar-19	1.086.496	293.168	1.374.244		484	484
abr-19	1.064.754	314.930	1.231.793		31.491	31.491
may-19	1.013.046	325.598	1.338.644		107.182	107.182
jun-19	992.755	345.889	1.283.768		40.378	40.378
jul-19	965.281	362.453	1.369.133		31.731	31.731
ago-19	946.927	381.764	1.328.710		89.129	89.129
sep-19	900.960	389.090	1.445.997		265.659	265.659
oct-19	834.013	383.792	1.247.805		1.290.209	1.290.209
nov-19	756.942	370.916	1.340.440		1.193.413	1.193.413
dic-19	711.184	391.447	1.127.898		24.392	24.392
ene-20	619.573	341.099	1.080.632		44.729	44.729
feb-20	607.163	393.509	960.672		1.083.129	1.083.129
mar-20	574.017	351.565	960.672		1.017.653	1.017.653
abr-20	540.164	348.634	888.798		886.564	886.564
may-20	490.062	332.241	822.303		74.108	74.108
jun-20	426.513	303.766	730.299		91.866	91.866
jul-20	418.243	312.056	730.299		960.672	960.672
ago-20	369.698	289.030	658.729		104.205	104.205
sep-20	259.163	212.052	471.215		115.862	115.862
oct-20	205.123	175.210	380.333		88.798	88.798
nov-20	185.379	138.609	293.988		610.310	610.310
dic-20	61.836	57.476	119.312		598.476	598.476
ene-21	16.083	15.583	31.666		131.823	131.823
TOTAL	33.302.918	8.838.934	42.141.849	28.869.367	1.999.888	33.279.784

(1) según fecha de vencimiento de las cuotas y de acuerdo con el Suplemento Definitivo, de fecha 14 de agosto de 2018  
 (2) Incluye los conceptos de cobranza en tiempo y cobranza anticipada.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro Informe de fecha 05/09/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Lucía Echarri (social)  
 Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.222

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL : AGOSTO 2019**

**ANEXO II: COBRANZAS PROYECTADAS VS COBRANZAS RENDIDAS**

(Cifras expresadas en pesos)

MES	MENSUALES				AGUINALDOS				Cobros de meses anteriores	Cobros Anticipados	Puntualizaciones	Rendimientos y Cobros
	Valor Nominal Ingresado	Valor Nominal Anticipado	Valor Nominal Intereses	Superavit Deficit	Cobros	Intereses	Valor Nominal Intereses	Valor Nominal Cobros				
mar.-18	1.4915.716	390.225	1.733.217	232.754	113.126	2.005.970	1.772.217	232.754	-	-	-	13.132
abr.-18	1.534.891	157.918	2.215.297	405.184	81.726	3.818.779	3.991.514	-172.735	-	-	-	-4.333
may.-18	1.692.181	-	1.898.015	-205.833	99.168	5.510.960	5.899.539	-378.579	-	-	-	-6.402
jun.-18	1.835.846	-	1.897.482	-61.316	96.716	7.346.909	7.786.992	-440.083	-	-	-	-5.658
jul.-18	1.742.943	-	1.816.509	-73.566	93.928	9.089.848	9.493.591	-403.743	-	-	-	-5.353
ago.-18	1.923.944	69.007	1.816.349	175.602	105.693	11.082.259	11.479.839	-397.580	-	-	-	-2.968
sep.-18	1.605.175	-	1.735.683	247.500	86.383	12.697.433	13.236.034	-538.601	-	-	-	-4.148
oct.-18	1.697.732	375.342	1.735.683	247.500	114.238	14.670.568	14.971.718	-301.150	-	-	-	-2.014
nov.-18	1.446.348	81.009	1.995.793	298.282	85.038	16.267.544	16.962.510	-694.966	-	-	-	-3.548
dic.-18	1.607.877	-	1.431.045	-49.932	96.848	17.896.992	18.546.891	-649.899	-	-	-	-3.506
ene.-19	1.374.244	-	1.379.653	176.832	112.368	19.504.866	19.971.935	-467.069	-	-	-	-2.378
feb.-19	1.231.793	-	1.379.653	-147.870	99.618	20.879.113	21.357.559	-478.446	-	-	-	-2.626
mar.-19	1.540.140	-	1.379.653	-167.870	89.286	22.110.906	22.712.262	-601.356	-	-	-	-2.756
abr.-19	1.283.768	-	1.338.644	-54.877	97.143	23.451.046	24.116.836	-665.790	-	-	-	-2.768
may.-19	1.969.133	-	1.318.644	-64.497	95.902	24.734.613	25.455.570	-720.957	-	-	-	-2.838
jun.-19	1.296.316	23.208	1.328.710	-9.206	99.398	26.103.946	26.744.215	-640.269	-	-	-	-2.888
jul.-19	1.445.997	-	1.328.710	-117.287	99.398	27.423.170	28.172.925	-749.755	-	-	-	-2.973
ago.-19	1.445.997	-	29.461.635	-932.268	103.829	28.869.367	29.451.635	-582.268	-	-	-	-1.998
<b>Total</b>	<b>27.746.519</b>	<b>1.128.849</b>	<b>29.461.635</b>	<b>-932.268</b>	<b>103.829</b>	<b>28.869.367</b>	<b>29.451.635</b>	<b>-582.268</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1.998</b>

**FLUJO REAL**

Cobros de meses anteriores  
 Cobros Anticipados  
 Puntualizaciones  
 Rendimientos

VALOR DESCONTADO (1)	INTERES (1)	VALOR NOMINAL	BONIFICACION TOTAL	BONIFICACION CAPITAL FIDELCOMITADO	BONIFICACION PRESECUITO	TOTAL COBRANZAS
741.051	298.282	1.039.844	-	-	-	1.039.844
292.521	113.633	406.154	-	-	-	406.154
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>1.033.582</b>	<b>412.415</b>	<b>1.445.997</b>	-	-	-	<b>1.466.187</b>

(1) El Interés expuesto esta compuesto de la siguiente manera:

Interés cobrado 412.415  
 Interés bonificado -  
 Total Intereses 412.415

(2) El valor descontado expuesto esta compuesto de la siguiente manera:

Valor descontado cobrado 1.033.582  
 Valor descontado bonificado -  
 Total Valor Descontado 1.033.582

**POR PROVINCIA**

Buenos Aires  
 Santa Fe

VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL	BONIFICACION TOTAL	BONIFICACION CAPITAL FIDELCOMITADO	BONIFICACION PRESECUITO	TOTAL COBRANZAS
1.033.582	412.415	1.445.997	20.190	-	-	1.466.187
-	-	-	-	-	-	-
<b>1.033.582</b>	<b>412.415</b>	<b>1.445.997</b>	<b>20.190</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.486.187</b>

Firmado a efectos de su verificación  
 con autógrafo de fecha 05/09/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - I.N. 7.282

Dra. Lucía Eberhart  
 Contador Público (U.A.F.A.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - I.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000  
Fax: 54 11 4106 7200  
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso  
C1006ACN - Buenos Aires  
Argentina

### FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

#### INFORME MENSUAL : AGOSTO 2019

#### ANEXO III: COBRANZAS POR DIA DE PAGO

(Cifras expresadas en pesos)

<b>DIA DE PAGO</b>	<b>VALOR NOMINAL</b>	<b>BONIFICACION TOTAL</b>	<b>PUNITIVOS COBRADOS</b>
1/8/2019	139.276	-	798
2/8/2019	142.248	-	4.734
5/8/2019	226.568	-	108
6/8/2019	118.530	-	307
7/8/2019	210.117	-	-
9/8/2019	51.849	-	818
12/8/2019	123.974	-	1.338
14/8/2019	53.071	-	240
15/8/2019	75.141	-	3.039
16/8/2019	32.040	-	934
20/8/2019	33.227	-	885
21/8/2019	133.608	-	5.740
22/8/2019	18.755	-	-
27/8/2019	68.053	-	1.249
30/8/2019	19.542	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.445.997</b>	<b>-</b>	<b>20.190</b>

(1) según fecha de recibo o de rendición del Fiduciante en la cuenta Fiduciaria, según corresponda

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/09/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Ceticia Ebba (Socfa)

Contador-Publico (L.L.A.J.F.K.)

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL : AGOSTO 2019**

**ANEXO IV: COBRANZAS RENDIDAS Y ACREDITADAS EN CUENTA CORRIENTE FIDUCIARIA**

(Cifras expresadas en pesos)

PERIODO	COBRANZAS RENDIDAS		COBRANZAS ACREDITADAS EN CUENTAS FIDUCIARIAS				DIFERENCIA		
	TOTAL	del mes	Cobranzas pendientes de acreditación en el mes anterior	Intereses devengados por el fideicomiso	Intereses devengados por el fideicomiso	Total	Debilidades	Saldo pendiente de acreditación al mes anterior	Acumulada
mar-18	2.006.713	1.885.145	-	-	-	1.885.145	-121.568	0	-121.568
abr-18	1.617.143	1.937.501	121.568	-	-	2.059.149	120.438	121.568	120.438
may-18	1.702.176	1.543.065	-	-	-	1.543.065	-159.111	-120.438	-159.111
jun-18	1.632.624	1.707.854	159.111	-	-	1.866.965	-144.770	159.111	-144.770
jul-18	1.753.308	1.672.922	144.770	-	-	1.817.693	-80.386	144.770	-80.387
ago-18	2.017.003	1.805.336	80.386	36.600	-	1.922.322	-211.667	80.386	-175.066
sep-18	1.614.918	1.613.798	175.067	-	-	1.788.865	-1.120	175.067	-1.120
oct-18	1.998.395	1.931.368	17.364	-	-	1.948.732	-67.027	17.364	-83.271
nov-18	1.776.865	1.579.949	84.755	33.100	-	1.697.804	-103.816	84.755	-103.300
dic-18	1.541.337	1.481.056	105.300	-	-	1.586.397	-60.241	105.300	-60.241
ene-19	1.632.053	1.603.059	60.241	38.900	-	1.702.199	9.906	60.241	9.906
feb-19	1.391.879	1.449.886	-	-	-	1.449.886	58.006	-9.906	67.912
mar-19	1.242.378	1.057.533	-	-	-	1.057.533	-184.845	-67.912	-184.845
abr-19	1.353.371	1.263.944	-	-	-	1.263.944	-89.427	184.845	-89.427
may-19	1.294.232	1.227.439	89.427	37.100	-	1.353.966	-29.693	89.427	-29.693
jun-19	1.381.661	1.445.323	49.900	-	-	1.495.224	63.662	29.693	63.662
jul-19	1.333.515	1.220.966	-	38.600	-	1.269.586	-63.929	-63.662	-63.929
ago-19	1.466.187	1.250.228	63.929	-	-	1.314.157	-215.960	63.929	-215.960
<b>Total</b>	<b>14.313.100</b>	<b>14.313.100</b>	<b>1.314.157</b>	<b>14.000</b>	<b>-</b>	<b>14.313.100</b>	<b>-</b>	<b>14.000</b>	<b>-</b>

(\*) Incluye intereses punitivos cobrados, de corresponder

Cobranzas pendientes de depositar : 215.960  
 Cobranzas no fideicomitidas a reintegrar : 215.960

con nuestro Informe de fecha 05/09/2019  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282  
 Dra. Leticia Ebbat (Socia)  
 Contador Público (U.A.I.F.R.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722





Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentina.com

Mérid 942, 1° Piso  
 C1008ACN - Buenos Aires  
 Argentina

Mérid 942, 1° Piso  
 C1008ACN - Buenos Aires  
 Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL : AGOSTO 2019**

**ANEXO V: INTERESES DEVENGADOS**

(cifras expresadas en pesos)

PERIODO	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Prepagada) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNITIVOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I - II + III)
mar-18	646.967	-	743	647.710
abr-18	593.698	-	4.334	598.032
may-18	587.351	-	9.996	597.346
jun-18	541.913	-	16.678	558.591
jul-18	535.195	-	10.366	545.561
ago-18	508.466	-	24.592	533.874
sep-18	465.384	-	9.743	475.127
oct-18	456.571	-	15.322	471.893
nov-18	410.388	-	19.829	430.217
dic-18	400.286	-	11.889	412.175
ene-19	379.015	-	24.176	403.191
feb-19	323.003	-	17.635	340.638
mar-19	336.267	-	10.585	346.852
abr-19	304.711	-	13.231	317.942
may-19	293.781	-	10.464	304.245
jun-19	264.086	-	12.528	276.614
jul-19	250.653	-	14.091	264.754
ago-19	228.598	-	20.190	248.787
<b>Total Acumulado</b>	<b>7.526.340</b>	<b>-</b>	<b>246.393</b>	<b>7.772.733</b>

(1) Según Anexo I

(2) Hasta el límite del descuento cobrado del crédito

Devenigados por Mes por Provincia	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Prepagada) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNITIVOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I - II + III)
Buenos Aires	228.598	-	20.190	248.787
Santa Fe	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>228.598</b>	<b>-</b>	<b>20.190</b>	<b>248.787</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro Informe de fecha 05/09/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7.282

Dra. Leticia Elba (Socia)

Contador Público (U.A.J.F.K.)

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**  
**INFORME MENSUAL - AGOSTO 2019**

**ANEXO VI: ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES Y COMPOSICION SECTORIAL**  
 (Cifras expresadas en pesos)

DIAS DE ATRASO	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	DESCUENTO DEVENGADO A CORRER \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACION BCR	PREV SEGUN BCR VALOR ACTUAL \$
0 a 31	38	72%	10.670.402	6.629.595	2.916.373	9.545.968	80%	1	95.460
32 hasta 90	2	4%	1.274.145	834.382	308.579	1.142.961	10%	2	34.289
91 hasta 180	7	13%	951.992	657.766	239.604	897.370	8%	3	107.684
181 hasta 365	4	8%	292.121	220.961	66.307	287.268	2%	4	71.817
> Un año	2	4%	91.063	63.007	23.315	86.322	1%	5	43.161
<b>TOTALES</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>13.279.784</b>	<b>8.405.710</b>	<b>3.554.178</b>	<b>11.959.888</b>	<b>100%</b>		<b>352.411</b>

DIAS DE ATRASO	Cantidad de operaciones	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A CORRER \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACION BCR	PREV SEGUN BCR VALOR ACTUAL \$
0 a 31	40	73%	10.670.402	6.629.595	2.916.373	9.545.968	80%	1	95.460
32 hasta 90	2	4%	1.274.145	834.382	308.579	1.142.961	10%	2	34.289
91 hasta 180	7	13%	951.992	657.766	239.604	897.370	8%	3	107.684
181 hasta 365	4	7%	292.121	220.961	66.307	287.268	2%	4	71.817
> Un año	2	4%	91.063	63.007	23.315	86.322	1%	5	43.161
<b>TOTALES</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>13.279.784</b>	<b>8.405.710</b>	<b>3.554.178</b>	<b>11.959.888</b>	<b>100%</b>		<b>352.411</b>

COMPOSICION SECTORIAL	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A CORRER \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%
Persona Física	24	45%	5.819.861	3.862.153	1.502.203	5.184.556	43%
Persona Jurídica	29	55%	7.459.923	4.723.357	2.051.975	6.775.332	57%
<b>TOTALES</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>13.279.784</b>	<b>8.405.710</b>	<b>3.554.178</b>	<b>11.959.888</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 08/09/2019  
**BESPER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7.282

**Dra. Leticia Ebbg (Socia)**  
 Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III****INFORME MENSUAL : AGOSTO 2019****ANEXO VII: Control y Revisión de los recursos recibidos y aplicados****(Cifras expresadas en pesos)**

Saldo Cta. Cte. Al 31-07-19	<u>121.410</u>
Cobranzas Recibidas del mes (Anexo IV)	1.250.228
Cobranzas de Meses Anteriores	63.919
Cobranzas sin identificar	26.000
Rescate FCI	1.040.342
Sub-total ingresos	<u>2.380.489</u>
Suscripción FCI	-900.000
Gastos del Fideicomiso	-105.981
Pago Impuestos AFIP	-23.718
Devolución Fondo de Liquidez	-44.852
Comisiones y otros gastos bancarios	-1.562
Pago VDF (Anexo VIII)	-1.282.732
Sub-total aplicaciones	<u>-2.358.845</u>
Saldo Cta. Cte. Al 31-08-19	<u>143.054</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 05/09/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socia)  
Contador Público (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso  
 C1006ACN - Buenos Aires  
 Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL: AGOSTO 2019**

**Anexo VIII: PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA**

(Cifras expresadas en pesos)

VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - Finjo Teórico				VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - Flujo Real				Diferencia
Fecha	Capital	Rendimiento	Tota	Fecha	Capital	Rendimiento	Total	
20/7/2018	6.549.805	392.431	6.942.236	20/7/2018	-	-	-	-6.942.236
20/8/2018	1.216.631	486.717	1.703.348	27/8/2018	8.526.805	87.207	8.614.011	6.910.663
20/9/2018	1.253.310	451.594	1.704.904	20/9/2018	1.793.293	277.179	2.070.472	363.578
20/10/2018	1.304.700	401.993	1.706.693	22/10/2018	1.006.627	365.655	1.372.282	-334.411
20/11/2018	1.248.646	377.718	1.626.364	21/11/2018	1.587.872	337.524	1.925.396	299.032
20/12/2018	1.856.241	330.639	1.886.880	20/12/2018	1.355.914	293.151	1.649.065	-237.815
20/1/2019	1.165.437	296.722	1.462.159	21/1/2019	1.235.961	255.260	1.491.221	29.062
20/2/2019	1.052.408	283.068	1.335.476	20/2/2019	1.155.002	220.720	1.375.723	60.157
20/3/2019	1.057.256	210.158	1.267.416	20/3/2019	1.146.316	188.444	1.334.760	67.343
20/4/2019	1.063.220	202.145	1.265.365	22/4/2019	986.188	156.410	1.142.597	-122.768
20/5/2019	1.101.323	165.912	1.267.235	20/5/2019	1.154.263	128.850	1.283.113	15.878
20/6/2019	1.086.782	139.640	1.226.422	12/6/2019	1.149.753	96.594	1.246.347	19.925
20/7/2019	1.123.030	104.765	1.227.795	22/7/2019	1.236.787	64.464	1.301.251	73.466
20/8/2019	1.142.164	75.828	1.217.992	15/8/2019	1.070.007	29.902	1.099.909	-118.084
20/9/2019	1.175.927	42.846	1.218.773					
20/10/2019	307.826	8.602	316.428					
<b>TOTAL</b>	<b>23.404.798</b>	<b>3.950.768</b>	<b>27.355.566</b>	<b>TOTAL</b>	<b>23.404.798</b>	<b>2.501.359</b>	<b>25.906.157</b>	<b>85.702</b>

firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro Ingresador fecha: 05/09/2019  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Dra. Leticia Ebbe (Socia)  
 Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - In.N. 37.722



Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso  
 C1006ACN - Buenos Aires  
 Argentina

FIDELCOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL: AGOSTO 2019

Anexo VIII: PAGO DE CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

(Cifras expresadas en pesos)

Fecha	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN - Flujo Teórico		CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN - Flujo Real		Diferencia
	Capital	Rendimiento	Capital	Rendimiento	
20/8/2019	-	-	15/8/2019	182.823	-
20/9/2019	-	-			-
20/10/2019	885.086	-			-
20/11/2019	1.109.968	-			-
20/12/2019	1.022.116	-			-
20/1/2020	976.122	-			-
20/2/2020	858.158	-			-
20/3/2020	859.741	-			-
20/4/2020	825.528	-			-
20/5/2020	790.245	-			-
20/6/2020	725.075	-			-
20/7/2020	634.768	-			-
20/8/2020	635.561	-			-
20/9/2020	585.382	-			-
20/10/2020	30.291	-			-
20/11/2020	-	348.617			-
20/12/2020	-	376.851			-
20/1/2021	-	291.550			-
20/2/2021	100	118.359			-
20/2/2021	100	31.324			-
<b>TOTAL</b>	<b>9.898.117</b>	<b>1.167.701</b>	<b>TOTAL</b>	<b>182.823</b>	<b>-182.823</b>

firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 05/09/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I.Fº 21

Dra. Leticia Ebba (Socia)  
 Contador Público (U.A.J.F.R.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722