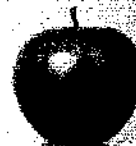


**Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III"  
Informe mensual - Septiembre 2019**



**INFORME ESPECIAL REQUERIDO POR EL ARTÍCULO 28 SECCION XII CAPÍTULO IV, TITULO V DE LA RESOLUCION N° 622 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013 y mod.) SOBRE EL FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III CORRESPONDIENTE A SEPTIEMBRE DE 2019**

A los señores Presidente y Directores de  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III"  
Domicilio Legal: Paraguay 777 Piso 9, (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe  
C.U.I.T. N°: 33-69371055-9

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y Agentes de Revisión y Control del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III". CUIT N°: 30-71585202-7, a su pedido, y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores, emitimos el presente informe especial.

### **I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe especial, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 28 Capítulo IV Título V de la Resolución 622 de la Comisión Nacional de Valores y a lo establecido en el artículo 6.3 del Contrato Suplementario del Fideicomiso Financiero Inverlease III. A tal fin, nuestra tarea consistió únicamente en analizar los activos subyacentes cedidos al fideicomiso y el flujo que estos generaron al 30 de septiembre de 2019, con el alcance definido en el apartado III.

### **II. INFORMACION EXAMINADA**

A tal fin, hemos verificado la siguiente información:

- a) Suplemento definitivo del prospecto del Fideicomiso Financiero Inverlease III, de fecha 14 de agosto de 2018
- b) Inventario de los créditos fideicomitados al inicio del período.
- c) Inventario de las cobranzas correspondientes a los créditos cedidos, rendidas por el fiduciante durante el mes de septiembre de 2019.
- d) Extractos bancarios de las cuentas fiduciarias del mes de septiembre de 2019.

La información fue suministrada por el Fiduciante y Administrador de la cartera del Fideicomiso.

### **III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre otros servicios relacionados, establecidas en la sección VII. C. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para la emisión de informes especiales y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma, los cuales consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas, exigen el cumplimiento de los requerimientos de ética y que efectuemos una planificación sobre nuestra tarea.

Cabe aclarar que, nuestra tarea consistió únicamente en la aplicación de los procedimientos de revisión, detallados en el apartado IV. La aplicación de los mismos, no constituye una auditoría o encargo de aseguramiento de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, ni con "Normas mínimas de auditoría sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Asimismo, no hemos realizado procedimientos para evaluar la confiabilidad o integridad de la información que nos fuera suministrada por el fiduciante y administrador. Si bien creemos, que la información obtenida se adecua sustancialmente a los requerimientos efectuados.

#### IV. PROCEDIMIENTOS APLICADOS

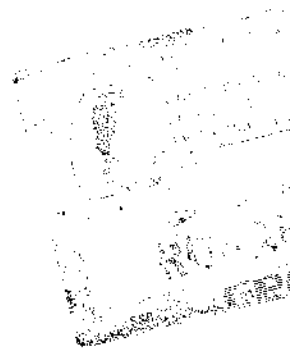
A fin de dar cumplimiento al objeto de nuestro trabajo indicado en I, hemos procedido a aplicar los procedimientos detallados seguidamente, cuyas conclusiones se exponen en los Anexos adjuntos:

- a) Validar el inventario enviado por el Fiduciante en soporte óptico al inicio del período, mediante el uso del sistema IDEA;
- b) Obtener el inventario de cobranzas del mes de septiembre de 2019 enviado por el fiduciante;
- c) Deducir del inventario inicial (a), las cobranzas mensuales recibidas (b) (Anexos I y II);
- d) Verificar en el extracto bancario de la cuenta fiduciaria, la acreditación de las cobranzas, incluidas en el inventario de cobranzas (b) (Anexo IV);
- e) Obtener el inventario al 30 de septiembre de 2019, determinando el saldo residual de capital nominal y valor actual de la cartera al 30 de septiembre de 2019 (Anexo I);
- f) Reprocesar el cálculo del devengamiento mensual de los intereses en base a la fecha de vencimiento de los créditos que componen la cartera (Anexo V);
- g) Determinar el grado de atraso de la cartera y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso reprocesar el cálculo de la Previsión para deudores incobrables al cierre del período (Anexo VI);
- h) Comparar el flujo teórico de cobranzas incluido en el prospecto, con las cobranzas mensuales recibidas (b) y analizar las variaciones (Anexo II);
- i) Determinar el nuevo flujo de fondos en función a la cartera residual obtenida en el punto e) (Anexo I);
- j) Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación (Anexo VII);
- k) Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto (Anexo VIII);

Los procedimientos acordados que se describen no deben tomarse en reemplazo de las averiguaciones y procedimientos adicionales que el Fiduciario deba realizar.

#### V. HALLAZGOS

Los Anexos I a VIII adjuntos, detallan las aseveraciones a las que hemos arribado de la aplicación de los procedimientos descritos en el apartado IV. En lo que respecta a la recaudación por créditos, informamos que la recaudación del mes de septiembre de 2019, según se verifica en el Anexo II, es inferior en un 1,49% a la recaudación proyectada inicial para dicho mes, informada en el Suplemento Definitivo de fecha 14 de agosto de 2018.



Small, faint, illegible text or markings located in the lower-left quadrant of the page.

## VI. MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR PUBLICO

En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado II, con el alcance mencionado en III, de la aplicación de los procedimientos detallados en IV y de acuerdo a lo expresado en V, no surgen observaciones adicionales a ser formuladas.

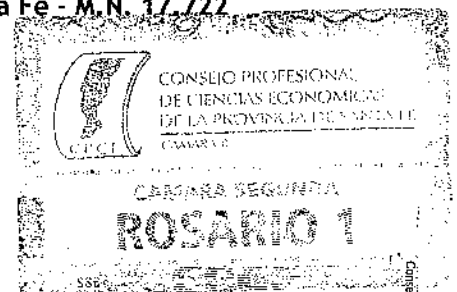
## VII. OTRAS CUESTIONES

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Rosario Fiduciaria S.A., por Inverlease S.A. y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos y en relación con lo dispuesto en el punto f) del artículo 2 de la Resolución General N° 752/18 de la CNV.

Rosario, 15 de octubre de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socia)  
Contador Público (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



CONSEJO PROFESIONAL  
DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE  
17222222

01718874/00619125

Rosario, 24/10/2019

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A

EBBA LETICIA NORMA

INSCRIPTO/A EN LA MATRÍCULA DE CONTADOR PÚBLICO Nº 17722 Y QUE SE HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6854 Y 12135.

LEGALIZACIÓN Nº 02384253

C.P.C.E. SANTA FE LEY 8738 Y 12135

Dra. CP. TOMASINI, YANINA VANESA

2384253



**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**  
**INFORME MENSUAL : SEPTIEMBRE 2019**  
**ANEXO I: VALOR RESIDUAL DE LA CARTERA**

(Cifras expresadas en pesos)

Fecha	VALOR DESCONTADO		CARTERA FIDEICOMITADA (1)		TOTAL COBRADO MENSUAL (2)	BONIF. INTERES = IVA CANON	VALOR DESECONTADO	VALOR RESIDUAL ACTUALIZADO	
	VALOR	DISCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL				INTERES	VALOR NOMINAL
mar-18	1.772.060		1.157	1.773.217	2.005.970	-	484	-	484
abr-18	2.172.447		45.851	2.218.297	1.812.809	-	484	-	484
may-18	1.822.743		75.272	1.898.015	1.692.181	-	676	-	676
jun-18	1.785.713		111.749	1.897.462	1.635.946	-	484	-	484
jul-18	1.676.380		140.129	1.816.509	1.742.943	-	484	-	484
ago-18	1.642.657		173.692	1.816.349	1.992.411	-	484	-	484
sep-18	1.609.609		206.575	1.816.184	1.805.175	-	484	-	484
oct-18	1.508.438		227.246	1.735.683	1.983.074	-	484	-	484
nov-18	1.699.750		296.042	1.995.793	1.697.036	-	484	-	484
dic-18	1.319.024		260.356	1.579.380	1.529.448	-	484	-	484
ene-19	1.171.203		259.842	1.431.045	1.607.877	-	18.485	-	18.485
feb-19	1.086.496		273.129	1.379.663	1.607.877	-	31.491	-	31.491
mar-19	1.064.734		314.930	1.379.663	1.231.793	-	107.182	-	107.182
abr-19	1.013.046		325.998	1.338.644	1.346.140	-	23.415	-	23.415
may-19	992.755		345.889	1.338.644	1.369.133	-	1.239	-	1.239
jun-19	966.281		362.439	1.328.710	1.319.424	-	17.848	-	17.848
jul-19	946.927		381.784	1.328.710	1.445.997	-	114.959	-	114.959
ago-19	900.960		389.090	1.290.051	1.270.775	-	300.273	-	300.273
sep-19	834.013		383.792	1.217.805	-	-	1.205.495	787	1.205.242
oct-19	756.942		370.916	1.127.858	-	-	1.104.546	23.312	1.127.858
nov-19	711.184		369.447	1.080.632	-	-	1.037.775	42.856	1.080.632
dic-19	619.573		341.099	960.672	-	-	904.094	56.578	960.672
ene-20	607.163		353.509	960.672	-	-	885.985	74.687	960.672
feb-20	574.017		348.634	888.708	-	-	837.618	87.984	925.582
mar-20	540.164		332.241	822.303	-	-	788.219	100.579	888.798
abr-20	490.062		303.786	730.299	-	-	715.109	107.194	822.303
may-20	426.513		312.056	730.299	-	-	622.378	107.922	730.299
jun-20	418.243		289.030	658.729	-	-	510.310	119.989	730.299
jul-20	369.698		212.052	471.215	-	-	539.472	119.257	658.729
ago-20	295.163		175.210	380.333	-	-	378.176	93.039	471.215
sep-20	205.123		138.609	293.988	-	-	299.320	81.013	380.333
oct-20	153.379		57.476	119.312	-	-	228.732	67.255	293.988
nov-20	61.836		15.583	31.646	-	-	90.233	29.079	119.312
dic-20	16.083		8.338.934	42.141.849	30.140.143	-	23.468	8.197	31.666
<b>TOTAL</b>	<b>33.302.915</b>						<b>10.889.300</b>	<b>1.199.708</b>	<b>12.009.008</b>

(1) según fecha de vencimiento de las cuotas y de acuerdo con el Suplemento Definitivo, de fecha 14 de agosto de 2018.  
 (2) Incluye los conceptos de cobranza en tiempo y cobranza anticipada.

Firmado e elegido de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 15/10/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Letitia Búa (Bucha)  
 Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

**FIDELCOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL - SEPTIEMBRE 2019**

**ANEXO II: COBRANZAS PROYECTADAS VS COBRANZAS RENDIDAS**

(Cifras expresadas en pesos)

MES	MENSUALES			ACUMULADOS			
	Valor Nominal Impulsado	Valor Nominal Teórico	Superávit/ Déficit	Valor Nominal Teórico	Superávit/ Déficit Acumulado	Valor Nominal Teórico	Superávit/ Déficit Acumulado
mar.-18	1.615.716	1.773.217	233.754	2.005.970	1.773.217	232.754	13.136
abr.-18	1.624.891	2.218.297	-403.486	3.818.779	3.991.514	-172.735	-4.316
may.-18	1.692.181	1.898.015	-205.835	5.510.960	5.898.530	-378.570	-6.436
jun.-18	1.835.946	1.897.462	-61.516	7.346.906	7.786.992	-440.086	-5.636
jul.-18	1.742.943	1.816.509	-71.566	9.089.848	9.603.501	-513.653	-5.396
ago.-18	1.923.344	1.816.348	106.996	11.019.830	11.419.830	-397.590	-2.946
sep.-18	1.405.175	1.365.184	311.089	12.687.433	13.236.024	-548.590	-1.146
oct.-18	1.607.732	1.725.683	-247.950	14.670.308	14.971.718	-301.209	-2,076
nov.-18	1.697.056	1.995.793	-298.737	16.367.544	18.546.891	-2.179.346	-3,508
dic.-18	1.446.989	1.579.380	-132.391	17.896.933	19.506.889	-1.609.956	-3,508
ene.-19	1.607.877	1.431.049	176.828	19.506.889	19.877.935	-371.046	-2,278
feb.-19	1.374.244	1.379.663	-5.419	20.879.113	21.357.599	-478.486	-2,248
mar.-19	1.231.793	1.379.663	-147.870	22.110.906	22.737.262	-626.356	-2,728
abr.-19	1.340.140	1.379.663	-39.524	23.451.046	24.116.926	-665.880	-2,708
may.-19	1.283.768	1.338.644	-54.877	24.734.813	25.655.570	-920.757	-2,828
jun.-19	1.269.133	1.358.644	-89.511	26.003.946	26.794.275	-790.329	-2,928
jul.-19	1.296.216	1.328.710	-32.494	27.300.162	28.126.925	-826.763	-2,998
ago.-19	1.445.697	1.328.710	117.287	28.745.859	29.451.635	-705.776	-1,988
sep.-19	1.259.212	1.290.051	-30.839	30.005.071	30.741.686	-736.615	-1,968
Total	28.999.721	30.741.686	-1.741.965				

	VALOR DESCONTADO (1)	VALOR NOMINAL	BONIFICACION TOTAL	BONIFICACION CAPITAL FIDECOMITIDO	BONIFICACION TOTAL	BONIFICACION CAPITAL FIDECOMITIDO	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL							
Cobros del mes	691.252	989.777	-	-	-	-	989.777
Cobros de meses anteriores	194.686	269.435	-	-	-	-	269.435
Cobros Anticipados	7.919	11.563	-	-	-	-	11.563
Prorrateos	-	-	-	-	-	-	-
Puntobros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>893.857</b>	<b>1.270.775</b>	-	-	-	-	<b>1.285.228</b>

(1) El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés cobrado	376.918	Valor descontado cobrado	883.857
Interés bonificado	-	Valor descontado bonificado	-
Total Intereses	<b>376.918</b>	Total valor descontado	<b>883.857</b>

	VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL	Puntobros	BONIFICACION TOTAL	BONIFICACION CAPITAL FIDECOMITIDO	TOTAL COBRANZAS
POK PROVINCIA							
Buenos Aires	893.857	376.918	1.270.775	14.453	-	-	1.285.228
Santa Fe	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>893.857</b>	<b>376.918</b>	<b>1.270.775</b>	<b>14.453</b>	-	-	<b>1.285.228</b>

Emisión a efectos de la identificación con nuestro Informe de fecha 15/09/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.H. 57.522

Dra. Lucía Esteban Espinosa  
 Contador Público (U.A.J.F.R.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.H. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000  
Fax: 54 11 4106 7200  
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso  
C1006ACN - Buenos Aires  
Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL : SEPTIEMBRE 2019**

**ANEXO III: COBRANZAS POR DIA DE PAGO**

**(Cifras expresadas en pesos)**

<b>DIA DE PAGO</b>	<b>VALOR NOMINAL</b>	<b>BONIFICACION TOTAL</b>	<b>PUNITORIOS COBRADOS</b>
02/09/2019	109.205	-	-
03/09/2019	231.030	-	630
04/09/2019	35.090	-	-
05/09/2019	147.326	-	2.022
06/09/2019	235.244	-	1.817
08/09/2019	77.666	-	124
10/09/2019	13.855	-	-
11/09/2019	42.682	-	213
12/09/2019	66.804	-	4.744
13/09/2019	95.053	-	1.499
17/09/2019	26.257	-	1.010
20/09/2019	51.849	-	153
23/09/2019	27.165	-	433
24/09/2019	50.409	-	472
26/09/2019	49.598	-	1.335
30/09/2019	11.543	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.270.775</b>	<b>-</b>	<b>14.453</b>

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 15/10/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia EBBÁ (Socia)

Contador Público (U.A., J.F. K.)

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL : SEPTIEMBRE 2019**

**ANEXO IV: COBRANZAS RENDIDAS VS ACREDITADAS EN CUENTA CORRIENTE FIDUCIARIA**

(Cifras expresadas en pesos)

PERIODO	COBRANZAS RENDIDAS (*)		COBRANZAS ACREDITADAS EN CUENTAS FIDUCIARIAS				DIFERENCIA	
	TOTAL	Del mes	Cobranza pendiente de percepción del mes anterior	Imputación ingresos de fondos de inversión unitarios	TOTAL	Del mes	Rendidos/Ingresos de meses anteriores	Activados
mar-18	2.006.713	1.885.145	-	-	1.885.145	-121.568	0	-121.568
abr-18	1.817.143	1.937.381	121.568	-	2.059.149	120.438	121.568	120.438
may-18	1.702.176	1.543.065	-	-	1.543.065	-159.111	-120.438	-159.111
jun-18	1.852.624	1.707.354	195.111	-	1.866.965	-144.770	195.111	-144.770
jul-18	1.733.308	1.672.922	144.770	-	1.817.693	-80.386	144.770	-80.387
ago-18	2.017.003	1.805.336	80.386	36.600	1.922.322	-211.667	80.386	-175.066
sep-18	1.614.918	1.613.798	175.067	-	1.788.865	-1.120	175.067	-1.120
oct-18	1.998.395	1.931.368	17.364	-	1.948.732	-67.027	17.364	-63.271
nov-18	1.716.865	1.579.949	84.755	33.100	1.697.804	-103.616	84.755	-105.300
dic-18	1.541.337	1.481.096	105.300	-	1.586.397	-60.241	105.300	-60.241
ene-19	1.632.053	1.603.059	60.241	38.800	1.702.199	9.906	60.241	9.906
feb-19	1.391.879	1.449.886	-	-	1.449.886	58.006	-9.906	67.912
mar-19	1.242.378	1.057.533	-	-	1.057.533	-184.845	-67.912	-184.845
abr-19	1.353.371	1.263.944	-	-	1.263.944	-89.427	184.845	-89.427
may-19	1.294.232	1.227.439	89.427	37.100	1.351.966	-29.693	89.427	-29.693
jun-19	1.381.661	1.446.323	49.900	-	1.495.224	63.662	29.693	63.662
jul-19	1.333.515	1.230.986	-	38.600	1.269.586	-63.929	-63.662	-63.929
ago-19	1.466.187	1.250.228	63.929	-	1.314.157	-215.960	63.929	-215.960
sep-19	1.285.228	1.233.272	215.960	26.000	1.475.231	-25.957	215.960	-25.957
<b>TOTAL</b>	<b>25.957</b>	<b>25.957</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.957</b>	<b>-</b>	<b>25.957</b>	<b>-</b>

(\*) Incluye intereses unitarios cobrados, de corresponder

(1) Cobranzas pendientes de depositar 25.957

Cobranzas no fideicomitadas a reintegrar - 25.957

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro Informe de fecha 15/10/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7.282

Dra. *Verónica Biber* (SOCIA)  
 Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentinas.com

Av. San Martín 940, 1° Piso  
 C1066ACN - Buenos Aires  
 Argentina

**FIDELCOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL : SEPTIEMBRE 2019**

**ANEXO V: INTERESES DEVENGADOS**

(cifras expresadas en pesos)

PERIODO	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNITIVOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I + II + III)
mar-18	646.967	-	743	647.710
abr-18	593.698	-	4.334	598.032
may-18	587.351	-	9.996	597.346
jun-18	541.913	-	16.678	558.591
jul-18	535.195	-	10.366	545.561
ago-18	508.466	-	24.592	533.057
sep-18	465.384	-	9.743	475.127
oct-18	456.571	-	15.322	471.893
nov-18	410.388	-	19.829	430.217
dic-18	400.286	-	11.889	412.175
ene-19	379.015	-	24.176	403.191
feb-19	323.003	-	17.635	340.638
mar-19	336.267	-	10.585	346.852
abr-19	304.711	-	13.231	317.942
may-19	293.781	-	10.464	304.245
jun-19	264.066	-	12.528	276.594
jul-19	250.663	-	14.091	264.754
ago-19	238.598	-	20.190	248.787
sep-19	200.187	-	14.453	214.640
Total Acumulado	7.726.628	-	260.846	7.987.373

(1) Según Anexo I  
 (2) Hasta el límite del valor actual de la cartera

Desarrollo del Mes por Provincia	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNITIVOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I + II + III)
Buenos Aires	200.187	-	14.453	214.640
Santa Fe	-	-	-	-
Total	200.187	-	14.453	214.640

Firmado a efectos de su certificación  
 con el presente informe de fecha 19/10/2019  
**BEGHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - Matr. 7.392

*[Firma]*  
 Dra. Leticia Elba Soledad  
 -Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Maipu 942, 1° Piso  
C1006ACN - Buenos Aires  
Argentina

Tel: 54 11 4106 7000  
Fax: 54 11 4106 7200  
www.bdoargentina.com

**BIDECOMBO FINANCIERO INVERLEASE III**  
**INFORME MENSUAL - SEPTIEMBRE 2019**

**ANEXO VI. ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES Y COMPOSICION SECTORIAL**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

DIAS DE ATRASO	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	DESCUENTO DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACION BCRA	PREV SEGUN BCRA VALOR ACTUAL \$
0 a 31	35	69%	9.733.055	5.915.540	2.828.229	8.743.769	80%	1	87.438
32 hasta 90	4	8%	1.323.942	893.718	335.439	1.229.157	11%	2	36.875
91 hasta 180	3	6%	493.336	351.635	113.268	464.903	4%	3	55.788
181 hasta 365	7	14%	378.866	287.953	87.143	375.095	3%	4	93.774
> Un año	2	4%	79.810	63.007	13.368	76.375	1%	5	38.188
<b>TOTALES</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>12.009.008</b>	<b>7.511.853</b>	<b>3.377.447</b>	<b>10.889.300</b>	<b>100%</b>		<b>312.062</b>

DIAS DE ATRASO	Cantidad de operaciones	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACION BCRA	PREV SEGUN BCRA VALOR ACTUAL \$
0 a 31	37	70%	9.733.055	5.915.540	2.828.229	8.743.769	80%	1	87.438
32 hasta 90	4	8%	1.323.942	893.718	335.439	1.229.157	11%	2	36.875
91 hasta 180	3	6%	493.336	351.635	113.268	464.903	4%	3	55.788
181 hasta 365	7	13%	378.866	287.953	87.143	375.095	3%	4	93.774
> Un año	2	4%	79.810	63.007	13.368	76.375	1%	5	38.188
<b>TOTALES</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>12.009.008</b>	<b>7.511.853</b>	<b>3.377.447</b>	<b>10.889.300</b>	<b>100%</b>		<b>312.062</b>

COMPOSICION SECTORIAL	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%
Persona Física	22	43%	5.247.322	3.290.815	1.408.083	4.698.898	43%
Persona Jurídica	29	57%	6.761.686	4.221.038	1.969.364	6.190.402	57%
<b>TOTALES</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>12.009.008</b>	<b>7.511.853</b>	<b>3.377.447</b>	<b>10.889.300</b>	<b>100%</b>

Firmado e identificado su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/10/2019  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.-Prov. Santa Fe - M.N. 7.298

**Dra. Leticia Ebba (Socia)**  
**Contador Público (U.A.J.F.K.)**  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III****INFORME MENSUAL : SEPTIEMBRE 2019****ANEXO VII: Control y Revisión de los recursos recibidos y aplicados****(Cifras expresadas en pesos)**

Saldo Cta. Cte. Al 31-08-19	<u>143.054</u>
Cobranzas Recibidas del mes (Anexo IV)	1.233.272
Cobranzas de Meses Anteriores (Anexo IV)	215.960
Cobranzas sin identificar	35.000
Rescate FCI	<u>2.251.848</u>
Sub-total ingresos	<u>3.736.079</u>
Suscripción FCI	-2.250.000
Gastos del Fideicomiso	-70.885
Pago Impuestos AFIP	-19.933
Comisiones y otros gastos bancarios	-1.598
Pago VDF (Anexo VIII)	<u>-1.377.498</u>
Sub-total aplicaciones	<u>-3.719.915</u>
Saldo Cta. Cte. Al 30-09-19	<u>159.219</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 15/10/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socia)  
Contador Público (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentina.com

Alépi 942, 1° Piso  
 C1006ACN - Buenos Aires  
 Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL : SEPTIEMBRE 2019**

**Anexo VIII: PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA**

(Cifras expresadas en pesos)

Fecha	VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - Flujo Técnico			VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - Flujo Real			Diferencia
	Capital	Rendimiento	Total	Capital	Rendimiento	Total	
20/07/2018	6.549.805	392.431	6.942.236	-	-	-	-6.942.236
20/08/2018	1.216.634	486.717	1.703.348	8.526.805	87.207	8.614.011	8.610.663
20/09/2018	1.253.310	451.584	1.704.894	1.793.293	277.179	2.070.472	365.578
20/10/2018	1.304.700	401.983	1.706.683	1.006.627	365.655	1.372.282	-334.411
20/11/2018	1.248.646	377.718	1.626.364	1.587.872	337.524	1.925.396	299.032
20/12/2018	1.556.241	330.639	1.886.880	1.388.914	283.151	1.649.065	-237.815
20/01/2019	1.165.437	296.722	1.462.159	1.235.961	255.260	1.491.221	29.062
20/02/2019	1.052.498	263.068	1.315.566	1.155.002	220.720	1.375.723	60.187
20/03/2019	1.057.258	210.158	1.267.416	1.146.316	186.444	1.334.759	67.343
20/04/2019	1.053.220	202.145	1.255.365	986.188	156.410	1.142.597	-122.768
20/05/2019	1.101.323	165.912	1.267.235	1.154.263	126.650	1.283.113	15.878
20/06/2019	1.086.782	139.640	1.226.422	1.149.753	96.694	1.246.347	19.925
20/07/2019	1.123.030	104.765	1.227.795	1.236.797	64.464	1.301.261	73.466
20/08/2019	1.142.164	75.828	1.217.992	1.070.007	29.902	1.099.908	-118.084
20/09/2019	1.175.927	42.846	1.218.773	-	-	-	-
20/10/2019	307.826	8.602	316.428	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>23.404.798</b>	<b>3.950.768</b>	<b>27.355.566</b>	<b>23.404.798</b>	<b>2.501.359</b>	<b>25.906.157</b>	<b>1.957.222</b>

firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro ingreso de fecha 19/10/2019  
 BECHERX ASOCIADOS S.R.L.  
 C.B.P.C. A.B.A. - T° 1 E 2 1

Dra. Leticia Ebba (Socia)  
 Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.B.P.C. Prov. Santa Fe - M.N. 17.772



Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso  
 C1006ACN - Buenos Aires  
 Argentina

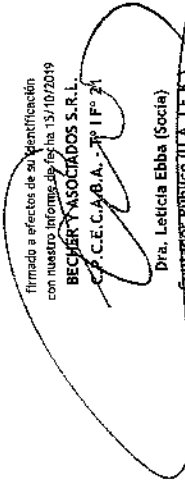
**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL : SEPTIEMBRE 2019**

**Anexo VIII: PAGO DE CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN**

(Cifras expresadas en pesos)

Fecha	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN - Flujo Teórico			CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN - Flujo Real			Diferencia
	Capital	Rendimiento	Total	Fecha	Capital	Rendimiento	
20/08/2019	-	-	-	15/08/2019	182.823	-	182.823
20/09/2019	-	-	-	18/09/2019	1.377.488	-	1.377.488
20/10/2019	885.086	-	885.086	-	-	-	-
20/11/2019	1.109.966	-	1.109.966	-	-	-	-
20/12/2019	1.022.116	-	1.022.116	-	-	-	-
20/01/2020	976.122	-	976.122	-	-	-	-
20/02/2020	858.158	-	858.158	-	-	-	-
20/03/2020	859.741	-	859.741	-	-	-	-
20/04/2020	825.526	-	825.526	-	-	-	-
20/05/2020	790.245	-	790.245	-	-	-	-
20/06/2020	725.075	-	725.075	-	-	-	-
20/07/2020	634.768	-	634.768	-	-	-	-
20/08/2020	635.561	-	635.561	-	-	-	-
20/09/2020	565.362	-	565.362	-	-	-	-
20/10/2020	30.291	349.617	379.908	-	-	-	-
20/11/2020	-	376.851	376.851	-	-	-	-
20/12/2020	-	291.550	291.550	-	-	-	-
20/01/2021	-	118.359	118.359	-	-	-	-
20/02/2021	100	31.324	31.424	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>9.898.117</b>	<b>1.167.701</b>	<b>11.065.818</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.560.321</b>	<b>-</b>	<b>1.560.321</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 15/10/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.E.C.A.B.A. - P.º 1 F.º 71  
  
 Dra. Leticia Ebba (Socia)  
 GENTRADOR PÚBLICO (U.A.J.T.N.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722