

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-11-19

| Días de Atraso | Clientes | SALDO DE CAPITAL | INT DVG A COBRAR | % | Previsión |
|----------------|---------------|--------------------|------------------|-------------|------------------|
| 0 - 31 | 14.761 | 116.544.146 | 1.206.488 | 87,03% | 1.177.506 |
| 32 - 90 | 1.419 | 14.901.260 | 2.640.940 | 12,97% | 877.110 |
| Total | 16.180 | 131.445.405 | 3.847.428 | 100% | 2.054.616 |

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

| MES | Capital + Interés | Capital + Interés Imputado Anticipado |
|--------|-------------------|---------------------------------------|
| oct-19 | 23.967.153 | 6.186.331 |
| nov-19 | 21.455.269 | 4.371.750 |

| Deuda Nominal | Concepto | Monto al 30/11/2019 | % |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 344.901.548 | Cancelación Anticipada | \$ 10.558.082 | 3,06% |

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-11-19

| PROVINCIA | SALDO DE CAPITAL | INTERÉS COBRADO | INTERÉS BONIFICADO | INT DVG A COBRAR | INT DVG A COBRAR BAJAS |
|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|------------------------|
| Buenos Aires | 5.371.994 | 627.090 | (35.804) | 214.210 | 1.635 |
| Catamarca | 3.509.150 | 224.659 | (3.708) | 53.765 | - |
| Chaco | 4.197.034 | 379.960 | (3.140) | 144.710 | 4.906 |
| Corrientes | 3.470.500 | 304.876 | (10.733) | 112.427 | 715 |
| Córdoba | 56.299.058 | 6.253.996 | (314.262) | 1.848.365 | 136.499 |
| La Pampa | 1.904.626 | 223.429 | (4.207) | 45.106 | 2.589 |
| La Rioja | 10.370.428 | 889.927 | (12.251) | 252.051 | 7.867 |
| Neuquén | 2.015.715 | 191.903 | (7.070) | 44.003 | 9.754 |
| Río Negro | 1.557.577 | 180.349 | (9.263) | 36.439 | - |
| Salta | 6.289.963 | 550.220 | (11.207) | 169.578 | 19.613 |
| San Luis | 7.290.350 | 881.527 | (59.182) | 152.248 | 18.568 |
| Santa Fe | 15.936.962 | 1.594.448 | (74.818) | 379.792 | 48.252 |
| Santiago del Estero | 5.300.986 | 576.006 | (25.910) | 196.219 | 10.538 |
| Tucumán | 7.931.062 | 665.340 | (36.188) | 198.517 | 14.853 |
| Total | 131.445.405 | 13.543.729 | (607.744) | 3.847.428 | 275.789 |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.