

A Entidades Financieras con
Posición de titulación en el
Fideicomiso Financiero CREDINET II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero CREDINET II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CREDINET II corresponde a una titulación de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 30-11-2019

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	851	\$ 17.733.210	\$ 13.534.660	\$ 2.395.172	\$ 15.929.832	20%	\$ 159.298
Entre 32 y 90 días	889	\$ 18.324.047	\$ 14.346.496	\$ 2.484.576	\$ 16.831.071	21%	\$ 841.554
Entre 91 y 180 días	425	\$ 8.912.781	\$ 7.222.126	\$ 1.171.127	\$ 8.393.253	10%	\$ 2.976.659
Entre 181 y 365 días	627	\$ 15.125.848	\$ 12.858.819	\$ 1.649.917	\$ 14.508.737	18%	\$ 8.079.327
Más de 365 días	588	\$ 25.437.616	\$ 21.866.998	\$ 2.470.950	\$ 24.337.948	30%	\$ 24.337.948
Total	3.380	\$ 85.533.502	\$ 69.829.099	\$ 10.171.742	\$ 80.000.841	100%	\$ 36.394.786

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ -	\$ 23.287
ago-18	\$ -	\$ -
sep-18	\$ -	\$ 28.106
oct-18	\$ -	\$ 109.564
nov-18	\$ 5.131.887	\$ 371.390
dic-18	\$ 6.433.283	\$ 306.378
ene-19	\$ 6.143.141	\$ 134.228
feb-19	\$ 6.564.295	\$ 228.535
mar-19	\$ 6.548.641	\$ 117.502
abr-19	\$ 6.188.038	\$ 139.522
may-19	\$ 5.989.086	\$ 146.997
jun-19	\$ 5.871.601	\$ 325.822
jul-19	\$ 5.217.506	\$ 98.601
ago-19	\$ 4.125.890	\$ 163.539
sep-19	\$ 4.682.730	\$ 158.561
oct-19	\$ 3.244.334	\$ 238.765
nov-19	\$ 2.954.674	\$ 382.417

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/11/2019	%
\$ 160.101.106	Cancelación Anticipada	\$ 2.973.214	1,86%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
160.101.106	20	591.381	0,37%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-11-2019

Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 38.654.955	\$ 335.855	\$ 3.474	\$ 5.688.808
CABA	\$ 7.186.455	\$ 60.533	\$ 856	\$ 1.069.409
CATAMARCA	\$ 397.892	\$ 3.649	\$ -	\$ 56.595
CHACO	\$ 225.107	\$ 1.484	\$ -	\$ 26.870
CHUBUT	\$ 1.430.220	\$ 9.349	\$ 213	\$ 201.886
CORDOBA	\$ 6.378.884	\$ 48.449	\$ 160	\$ 943.863
CORRIENTES	\$ 930.100	\$ 6.514	\$ 100	\$ 130.425
ENTRE RIOS	\$ 1.010.165	\$ 7.722	\$ -	\$ 133.020
FORMOSA	\$ 597.646	\$ 5.920	\$ -	\$ 89.302
JUJUY	\$ 194.067	\$ 1.869	\$ -	\$ 29.031
LA PAMPA	\$ 159.056	\$ 924	\$ -	\$ 21.457
LA RIOJA	\$ 520.339	\$ 5.230	\$ 67	\$ 82.510
MENDOZA	\$ 2.760.279	\$ 20.558	\$ 287	\$ 380.087
MISIONES	\$ 1.851.139	\$ 9.903	\$ 506	\$ 247.749
NEUQUEN	\$ 637.801	\$ 4.049	\$ -	\$ 80.984
RIO NEGRO	\$ 477.044	\$ 5.125	\$ -	\$ 76.568
SALTA	\$ 1.056.242	\$ 8.194	\$ -	\$ 140.891
SAN JUAN	\$ 679.307	\$ 5.059	\$ 94	\$ 95.685
SAN LUIS	\$ 2.081.924	\$ 752	\$ 2.151	\$ 318.679
SANTA CRUZ	\$ 888.206	\$ 7.736	\$ -	\$ 126.636
SANTA FE	\$ 1.446.481	\$ 7.998	\$ 266	\$ 189.687
SGO. DEL ESTERO	\$ 91.012	\$ 1.235	\$ -	\$ 15.646
TIERRA DEL FUEGO	\$ 96.890	\$ 883	\$ -	\$ 14.049
TUCUMAN	\$ 77.889	\$ 776	\$ -	\$ 11.907
Total	\$ 69.829.099	\$ 559.766	\$ 8.173	\$ 10.171.742

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-11-2019

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	PERSONAL	3.748	\$ 85.533.502	\$ 69.829.099	\$ 10.171.742	\$ 80.000.841	100%
Total		3.748	\$ 85.533.502	\$ 69.829.099	\$ 10.171.742	\$ 80.000.841	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

