

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Fidebica LII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA LII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA LII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-11-19

Días de Atraso	Clientes	Saldo de Capital	Interés devengado a cobrar	%	Previsión
0 - 31	4.360	69.950.853	90.902	83,76%	700.418
32 - 90	49	1.333.227	123.313	1,74%	72.827
91 - 180	37	1.048.912	196.996	1,49%	459.224
181 - 365	104	2.670.269	907.145	4,28%	2.242.280
> 365	137	4.622.425	2.682.413	8,74%	7.304.838
Total	4.687	79.625.686	4.000.768	100%	10.779.586

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Capital + Interés Imputado	Capital + Interés Imputado
abr-18	16.470.679	1.956.472
may-18	18.143.955	888.573
jun-18	14.431.475	1.888.753
jul-18	17.858.322	915.793
ago-18	15.769.468	3.627.762
sep-18	13.456.815	980.990
oct-18	16.637.804	5.446.258
nov-18	14.437.019	5.834.936
dic-18	9.158.611	4.294.158
ene-19	14.189.086	737.698
feb-19	12.401.242	851.328
mar-19	10.328.299	475.574
abr-19	12.802.350	4.451.552
may-19	8.984.725	2.979.145
jun-19	9.151.651	638.416
jul-19	10.677.256	523.256
ago-19	8.473.908	643.337
sep-19	9.805.463	837.125
oct-19	8.719.461	768.213
nov-19	7.503.148	468.330
	249.400.737	39.207.668

Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
431.494.907	39.207.668	9,09%



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA
Análisis al 30-11-19

PROVINCIA	Saldo de Capital	Interés Cobrado (*)	Interés Bonificado	Interés devengado a cobrar
BUENOS AIRES	50.350.984	2.369.802	(21.194)	2.396.234
C.A.B.A.	4.332.389	136.857	(1.434)	0
ENTRE RIOS	2.945.398	85.514	(0)	152.447
SANTA FE	21.996.915	684.730	(22.204)	1.452.087
TOTAL	79.625.686	3.276.902	(44.833)	4.000.768

COMPOSICION SECTORIAL

PERSONA	Saldo de Capital	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	79.625.686	100,00%	4.000.768	100,00%
JURIDICA	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL	79.625.686	100%	4.000.768	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.