

Rosario, 19 de Diciembre de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero FIDUCAR X

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR X corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente**  
Análisis al 30-11-2019

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	1.561	114.731.250	73.017.158	\$ 22.726.856	\$ 95.744.014	73%	\$ 957.440
Entre 32 y 90 días	292	24.351.631	16.207.147	\$ 4.912.651	\$ 21.119.798	16%	\$ 633.594
Entre 91 y 180 días	113	9.340.815	6.483.375	\$ 1.851.195	\$ 8.334.570	6%	\$ 2.629.200
Entre 181 y 365 días	58	6.388.643	4.734.084	\$ 1.052.483	\$ 5.786.566	4%	\$ 2.236.004
Más de 365 días							\$ -
<b>Total</b>	<b>2.024</b>	<b>\$ 154.812.338</b>	<b>\$ 100.441.764</b>	<b>\$ 30.543.184</b>	<b>\$ 130.984.948</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 6.456.237</b>



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-18	\$ -	\$ 27.090
sep-18	\$ -	\$ 502.637
oct-18	\$ -	\$ 1.077.897
nov-18	\$ -	\$ 1.191.107
dic-18	\$ -	\$ 2.639.034
ene-19	\$ 13.407.196	\$ 2.829.011
feb-19	\$ 14.837.022	\$ 1.671.598
mar-19	\$ 15.948.064	\$ 1.218.882
abr-19	\$ 15.691.972	\$ 1.923.255
may-19	\$ 15.553.037	\$ 1.902.896
jun-19	\$ 14.213.525	\$ 1.519.961
jul-19	\$ 15.325.757	\$ 1.431.137
ago-19	\$ 13.490.383	\$ 1.535.203
sep-19	\$ 13.018.748	\$ 1.783.814
oct-19	\$ 13.222.709	\$ 1.407.474
nov-19	\$ 12.287.772	\$ 1.679.389

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/11/2019	%
\$ 343.550.550	Cancelación Anticipada	\$ 24.340.387	7,08%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 30-11-2019

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 2.538.032	\$ 78.170	\$ -	\$ 782.861
CAPITAL FEDERAL	\$ 29.275	\$ 913	\$ -	\$ 9.015
CATAMARCA	\$ 27.525	\$ 947	\$ -	\$ 8.576
CHACO	\$ 10.660.231	\$ 311.019	\$ 1.769	\$ 3.243.302
CHUBUT	\$ 1.148.100	\$ 29.024	\$ 1.113	\$ 357.604
CORDOBA	\$ 22.891.967	\$ 665.777	\$ 3.347	\$ 6.915.926
CORRIENTES	\$ 8.358.792	\$ 256.095	\$ 1.721	\$ 2.557.116
ENTRE RIOS	\$ 6.333.047	\$ 187.380	\$ 596	\$ 1.918.942
FORMOSA	\$ 374.818	\$ 10.621	\$ -	\$ 112.542
JUJUY	\$ 3.667.762	\$ 106.426	\$ -	\$ 1.110.245
LA PAMPA	\$ 4.428.180	\$ 127.802	\$ 2.100	\$ 1.343.453
LA RIOJA	\$ 992.148	\$ 31.586	\$ -	\$ 308.436
MENDOZA	\$ 3.682.223	\$ 106.374	\$ 2.821	\$ 1.115.830
MISIONES	\$ 435.721	\$ 13.397	\$ -	\$ 134.709
NEUQUEN	\$ 7.685.126	\$ 237.990	\$ 714	\$ 2.352.611
RIO NEGRO	\$ 2.466.979	\$ 77.332	\$ 746	\$ 762.516
SALTA	\$ 3.387.215	\$ 92.346	\$ 4.954	\$ 1.044.124
SAN JUAN	\$ 208.766	\$ 6.429	\$ -	\$ 64.552
SAN LUIS	\$ 1.817.412	\$ 52.553	\$ 1.302	\$ 543.567
SANTA CRUZ	\$ 4.480.882	\$ 132.939	\$ -	\$ 1.369.568
SANTA FE	\$ 14.004.122	\$ 404.932	\$ 15.464	\$ 4.234.418
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 193.992	\$ 5.536	\$ -	\$ 57.394
TUCUMAN	\$ 629.449	\$ 20.510	\$ -	\$ 195.879
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 100.441.764</b>	<b>\$ 2.956.095</b>	<b>\$ 36.647</b>	<b>\$ 30.543.184</b>

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
Análisis al 30-11-2019

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	Prestamo Prendario	2024	\$ 154.812.338	\$ 100.441.764	\$ 30.543.184	\$ 130.984.948	100%
	<b>Total</b>	<b>2024</b>	<b>\$ 154.812.338</b>	<b>\$ 100.441.764</b>	<b>\$ 30.543.184</b>	<b>\$ 130.984.948</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)