

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 30-11-2019

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	2.035	209.893.197	161.408.353	\$ 16.980.835	\$ 178.389.188	82%	\$ 1.783.892
Entre 32 y 90 días	277	30.649.987	24.391.848	\$ 2.444.085	\$ 26.835.934	12%	\$ 805.078
Entre 91 y 180 días	136	15.035.682	12.254.121	\$ 1.095.694	\$ 13.349.815	6%	\$ 2.566.189
Entre 181 y 365 días					\$ -	0%	\$ -
Más de 365 días					\$ -		\$ -
Total	2.448	\$ 255.578.865	\$ 198.054.322	\$ 20.520.615	\$ 218.574.937	100%	\$ 5.155.159

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-19	\$ 17.000.665	\$ 7.120.966
ago-19	\$ 20.895.728	\$ 2.854.692
sep-19	\$ 20.497.482	\$ 1.854.467
oct-19	\$ 20.122.987	\$ 2.706.933
nov-19	\$ 18.071.085	\$ 2.008.771

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/11/2019	%
\$ 373.536.949	Cancelación Anticipada	\$ 16.545.829	4,43%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-11-2019

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 7.052.350	\$ 154.248	\$ 4.706	\$ 730.193
CAPITAL FEDERAL	\$ 1.302.424	\$ 28.386	\$ -	\$ 137.110
CATAMARCA	\$ 164.073	\$ 3.600	\$ -	\$ 17.290
CHACO	\$ 16.820.816	\$ 365.171	\$ 176	\$ 1.755.162
CHUBUT	\$ 1.827.528	\$ 40.579	\$ -	\$ 191.280
CORDOBA	\$ 47.800.790	\$ 1.023.554	\$ 17.722	\$ 4.947.714
CORRIENTES	\$ 11.842.502	\$ 254.705	\$ 1.846	\$ 1.232.768
ENTRE RIOS	\$ 9.574.808	\$ 202.554	\$ 1.503	\$ 991.567
FORMOSA	\$ 2.045.728	\$ 40.361	\$ -	\$ 204.946
JUJUY	\$ 5.746.260	\$ 115.078	\$ 115	\$ 579.542
LA PAMPA	\$ 8.229.343	\$ 176.017	\$ 701	\$ 854.895
LA RIOJA	\$ 1.535.290	\$ 32.874	\$ -	\$ 159.393
MENDOZA	\$ 6.563.492	\$ 138.347	\$ 445	\$ 676.157
MISIONES	\$ 1.132.159	\$ 24.055	\$ -	\$ 117.838
NEUQUEN	\$ 20.494.094	\$ 443.496	\$ 752	\$ 2.140.554
RIO NEGRO	\$ 3.373.343	\$ 71.448	\$ -	\$ 349.286
SALTA	\$ 5.690.864	\$ 121.722	\$ -	\$ 589.235
SAN JUAN	\$ 549.597	\$ 12.452	\$ -	\$ 57.722
SAN LUIS	\$ 4.507.223	\$ 93.399	\$ -	\$ 462.345
SANTA CRUZ	\$ 11.705.052	\$ 241.083	\$ 1.853	\$ 1.207.343
SANTA FE	\$ 27.247.879	\$ 576.061	\$ 3.828	\$ 2.822.919
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 903.138	\$ 18.822	\$ -	\$ 93.485
TUCUMAN	\$ 1.945.568	\$ 39.886	\$ -	\$ 201.869
TOTAL	\$ 198.054.322	\$ 4.217.897	\$ 33.647	\$ 20.520.615

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-11-2019

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	2450	\$ 255.578.865	\$ 198.054.322	\$ 20.520.615	\$ 218.574.937	100%
Total		2450	\$ 255.578.865	\$ 198.054.322	\$ 20.520.615	\$ 218.574.937	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar