

Rosario, 20 de diciembre de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS IX

Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS IX a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS IX corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE

Análisis al 30-11-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	1.515	48.280.957	31.629.069	9.825.322	41.454.391	91,66%	414.544
32 - 90	10	242.136	164.172	50.589	214.760	0,47%	10.738
91 - 180	9	430.695	304.468	89.318	393.786	0,87%	165.435
181 - 365	19	1.823.765	1.264.051	346.327	1.610.378	3,56%	978.353
365	42	1.628.173	1.314.271	240.073	1.554.344	3,44%	1.554.344
Total	1.595	52.405.725	34.676.030	10.551.629	45.227.659	100%	3.123.414

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ 9.705.806	\$ 1.132.935
ago-18	\$ 9.732.797	\$ 917.697
sep-18	\$ 9.587.978	\$ 498.694
oct-18	\$ 9.438.804	\$ 563.658
nov-18	\$ 9.342.657	\$ 233.528
dic-18	\$ 9.141.292	\$ 522.778
ene-19	\$ 9.148.474	\$ 410.420
feb-19	\$ 8.859.038	\$ 447.928
mar-19	\$ 8.396.290	\$ 734.343
abr-19	\$ 7.805.810	\$ 408.801
may-19	\$ 7.510.820	\$ 496.187
jun-19	\$ 7.272.676	\$ 747.673
jul-19	\$ 7.113.712	\$ 169.277
ago-19	\$ 6.548.841	\$ 353.066
sep-19	\$ 5.543.255	\$ 291.345
oct-19	\$ 4.509.431	\$ 215.011
nov-19	\$ 3.941.007	\$ 174.828

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/11/2019	%
\$ 197.380.618	Cancelación Anticipada	\$ 8.318.169	4,21%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-11-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	52.405.725	34.676.030	694.971	10.551.629
Total	52.405.725	34.676.030	694.971	10.551.629

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar