

Rosario, 20 de diciembre de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS X corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 30-11-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	7.952	104.937.796	68.769.525	18.597.185	87.366.711	89,67%	873.667
32 - 90	26	1.756.887	1.090.825	292.990	1.383.815	1,42%	69.191
91 - 180	30	1.498.420	1.027.136	258.601	1.285.736	1,32%	515.385
181 - 365	136	8.697.819	6.045.188	1.351.357	7.396.545	7,59%	4.373.951
Total	8.144	116.890.922	76.932.674	20.500.134	97.432.807	100%	5.832.193,79

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-19	\$ 14.481.013	\$ 1.549.560
feb-19	\$ 14.595.022	\$ 949.336
mar-19	\$ 14.549.278	\$ 1.622.891
abr-19	\$ 13.622.443	\$ 882.982
may-19	\$ 14.231.790	\$ 1.676.533
jun-19	\$ 12.981.588	\$ 1.150.163
jul-19	\$ 13.080.307	\$ 949.044
ago-19	\$ 13.145.424	\$ 871.466
sep-19	\$ 11.867.413	\$ 828.458
oct-19	\$ 12.355.159	\$ 836.062
nov-19	\$ 11.240.542	\$ 377.818

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/11/2019	%
\$ 278.899.521	Cancelación Anticipada	\$ 11.694.312	4,19%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Informe al 30/11/2019

PAGARÉ	SALDO A VALOR FIDEICOMITIDO	SALDO INTERES DEVENGADO A COBRAR	TOTAL
109175	15.153,03	3.749,06	18.902,09
109837	41.879,16	10.934,13	52.813,29
110704	44.383,00	11.539,84	55.922,84

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-11-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	116.890.922	76.932.674	2.159.872	20.500.134
Total	116.890.922	76.932.674	2.159.872	20.500.134

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

