

Rosario, 20 de diciembre de 2019

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XI

**Ref: Comunicación “A” 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA “A 5369”, punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE**  
Análisis al 30-11-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	7.097	96.688.301	65.129.921	13.869.587	78.999.508	97,06%	789.995
32 - 90	27	706.766	477.527	100.198	577.726	0,71%	28.886
91 - 180	15	609.343	431.704	83.455	515.159	0,63%	191.381
181 - 365	39	1.447.350	1.115.013	184.973	1.299.986	2%	742.479
<b>Total</b>	<b>7.178</b>	<b>99.451.761</b>	<b>67.154.165</b>	<b>14.238.213</b>	<b>81.392.378</b>	<b>100%</b>	<b>1.752.742</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
may-19	\$ 10.649.877	\$ 1.225.442
jun-19	\$ 10.466.477	\$ 718.790
jul-19	\$ 10.867.906	\$ 897.236
ago-19	\$ 11.304.982	\$ 551.895
sep-19	\$ 10.127.177	\$ 822.261
oct-19	\$ 10.956.533	\$ 854.953
nov-19	\$ 9.973.408	\$ 400.731

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/11/2019	%
\$ 182.083.677	Cancelación Anticipada	\$ 5.471.306	3,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA**

Análisis al 30-11-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descotado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	99.451.761	67.154.165	2.313.140	14.238.213
<b>Total</b>	<b>99.451.761</b>	<b>67.154.165</b>	<b>2.313.140</b>	<b>14.238.213</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)