

Rosario, 20 de diciembre de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE

Análisis al 30-11-19

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	9.317	156.375.487	112.960.909	9.662.491	122.623.401	97,82%	1.226.234
32 - 90	60	3.772.853	2.521.944	208.870	2.730.814	2,18%	136.541
Total	9.377	160.148.339	115.482.854	9.871.361	125.354.215	100%	1.362.775

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
sep-19	\$ 11.622.107	\$ 2.361.528
oct-19	\$ 12.711.981	\$ 811.275
nov-19	\$ 12.154.019	\$ 880.319

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/11/2019	%
\$ 203.505.211	Cancelación Anticipada	\$ 4.053.121	1,99%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-11-19

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	160.148.339	115.482.854	3.640.696	9.871.361
Total	160.148.339	115.482.854	3.640.696	9.871.361

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

