

Rosario, 20 de Diciembre de 2019

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Inverlease III

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero Inverlease III a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero Inverlease III corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ANEXO VI: ESTADO DE SITUACIÓN DE DEUDORES Y COMPOSICIÓN SECTORIAL

(Cifras expresadas en pesos)

30/11/2019

DIAS DE ATRASO	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	DESCUENTO DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACION BCRA	PREV. SEGUN BCRA VALOR ACTUAL \$
0 a 31	30	60%	7.411.429	4.383.739	2.395.749	6.779.488	76%	1	67.795
32 hasta 90	4	8%	636.819	391.514	183.500	575.014	6%	2	17.250
91 hasta 180	4	8%	1.014.839	672.653	282.173	954.826	11%	3	114.579
181 hasta 365	10	20%	579.163	449.009	112.976	561.984	6%	4	140.496
> Un año	2	4%	57.304	40.347	15.550	55.897	1%	5	27.948
TOTALES	50	100%	9.699.554	5.937.262	2.989.948	8.927.210	100%		368.069



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
mar.-18	1.615.716	390.255
abr.-18	1.624.891	187.918
may.-18	1.692.181	-
jun.-18	1.835.946	-
jul.-18	1.742.943	-
ago.-18	1.923.344	69.067
sep.-18	1.605.175	0
oct.-18	1.607.732	375.342
nov.-18	1.697.036	0
dic.-18	1.446.388	83.059,45
ene.-19	1.607.877	-
feb.-19	1.374.244	-
mar.-19	1.231.793	-
abr.-19	1.340.140	-
may.-19	1.283.768	-
jun.-19	1.369.133	-
jul.-19	1.296.216	23.207,80
ago.-19	1.445.997	-
sep.-19	1.259.212	11.563,11
oct.-19	1.074.209	-
nov.-19	1.235.255	-

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30-11-2019	%
\$ 42.141.849	Cancelación Anticipada	\$ 1.140.412	2,71%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
42.141.849	1	135.668,47	0,00

N° de operaciones Capital + Interes devengado a cobrar

236-101	135.668,47
---------	------------

5. Diversificación geográfica y sectorial.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Devengamiento del Mes por Provincia	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	INTERESES BONIFICADOS (2) (II)	INTERESES PUNITIVOS COBRADOS (1) (III)	TOTAL (I - II + III)
Buenos Aires	161.327	-	17.237	178.564
Santa Fe	-	-	-	-
Total	161.327	-	17.237	178.564

COMPOSICION SECTORIAL	Cantidad de clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO CEDIDO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	PREV.SEGUN BCRA VALOR ACTUAL \$	%
Persona Física	21	42%	4.393.448	2.721.135	1.278.377	3.999.513	45%
Persona Jurídica	29	58%	5.306.106	3.216.127	1.711.571	4.927.697	55%
TOTALES	50	100%	9.699.554	5.937.262	2.989.948	8.927.210	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

