

**INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE**  
**RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS**  
**(en carácter de Agente de Control y Revisión)**

Señores Presidente y Directores de  
**Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.**  
CUIT 33-69371055-9  
Domicilio legal: Paraguay 777, piso 9  
Rosario, Provincia de Santa Fe

---

En mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I, y en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, emito el presente informe especial acerca de los procedimientos aplicados sobre los certificados de avances de obra y/o certificados complementarios cedidos al mencionado Fideicomiso Financiero. Según las normas citadas, el presente informe especial deberá conservarse en sus oficinas a disposición de la Comisión Nacional de Valores.

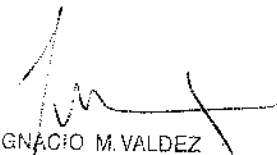
**I. Responsabilidad del Fiduciario del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I**

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I es responsable de la administración del patrimonio fideicomitado. Por consiguiente, la suficiencia de los procedimientos que he llevado a cabo, requeridos por la normas de la Comisión Nacional de Valores y el Contrato Suplementario de Fideicomiso, es responsabilidad de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I. Consecuentemente, no hago ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para ningún otro propósito.

**II. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión**

Mi responsabilidad consiste en llevar a cabo los procedimientos detallados en el apartado III en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I, relacionados con el control y cotejo de los certificados de avances de obra y/o certificados complementarios cedidos al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, de conformidad con las normas sobre otros servicios relacionados establecidas en la sección VII.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores.

Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos. Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

### **III. Alcance de los procedimientos aplicados**

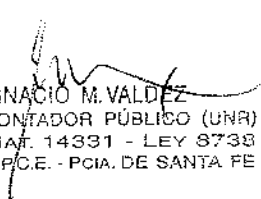
El control y cotejo de los certificados de avances de obra y/o certificados complementarios del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I y de los flujos de fondos por ellos generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte magnético:

- Detalle de las cobranzas acreditadas en la cuenta fiduciaria por el período comprendido entre el 1 de Noviembre de 2019 y el 30 de Noviembre de 2019 de los certificados de avances de obra y/o certificados complementarios del Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I, proporcionada por el Fiduciario, con la apertura de los siguientes datos: Capital cobrado e Interés cobrado.
- Intereses devengados, calculados en función del promedio aritmético simple de la Tasa Badlar para Bancos Privados para el período comprendido entre los 10 días hábiles anteriores al inicio del Período de Devengamiento (inclusive) hasta 10 días hábiles anteriores al vencimiento de cada Período de Devengamiento (exclusive) más un margen fijo de 9,25 puntos básicos porcentuales.
- Detalle de los certificados de avances de obra y/o certificados complementarios originalmente cedidos al Fideicomiso suministrada por los Asesores Financieros del Fideicomiso ENERGIA CORDOBA I.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por los Asesores Financieros del Fideicomiso ENERGIA CORDOBA I.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por los Asesores Financieros del Fideicomiso ENERGIA CORDOBA I. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el 1 de Noviembre de 2019 y el 30 de Noviembre de 2019 por el Fideicomiso Financiero ENERGIA CORDOBA I y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte del Agente de Cobro. Para ello:
  - Coteje el monto total cobrado informado por el Fiduciario y su transferencia hacia las cuentas bancarias fiduciarias;
  - Determiné el importe atribuible al capital cobrado e interés cobrado en forma total y por provincia y por día de pago; y
  - Determiné el interés devengado en el mes; el capital y valor nominal a cobrar al 30 de Noviembre 2019 en forma total; y el interés devengado, el valor nominal e interés a cobrar al 30 de Noviembre de 2019 por provincia.
- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al 30 de Noviembre de 2019.

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

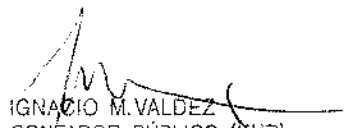
- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y determiné los flujos futuros de la cartera por provincia.
- d) Control de la Cuota Máxima Estimada. Para ello, calculé la suma total de cuotas que debería pagar la EPEC el primer período mensual en que opere el vencimiento de los servicios de amortización de capital, tomando para el cálculo de los servicios de interés la Tasa Bafiár vigente a Noviembre 2019 y determiné el valor máximo.
- e) Control y cotejo de los recursos recibidos y su aplicación. Para ello, sobre la base de la información proporcionada por el Fiduciario sobre la determinación del Aviso de pago N° 23 corroboré que las cobranzas del mes de Noviembre de 2019 coincidan con las informadas en el acápite a) del presente apartado III, coteje los intereses de depósito a plazo fijo, los resultados del fondo común de inversión y la reposición del fondo de gastos con registros auxiliares del Fideicomiso Financiero ENERGÍA CÓRDOBA I, y el pago de los valores fiduciarios con el respectivo aviso de pago.
- f) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluidos en el Prospecto y/o Suplemento. Para ello, comparé los pagos de los valores negociables fiduciarios con los pagos teóricos.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

#### **IV. Resultados de la aplicación de los procedimientos**

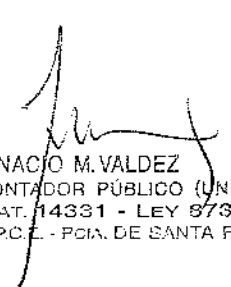
Teniendo en cuenta lo manifestado en el apartado III precedente, los resultados de la aplicación de los procedimientos practicados se detallan en los siguientes anexos adjuntos, que forman parte integrante del presente informe especial y se han firmado a los efectos de su identificación:

- Anexo I: Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero).
- Anexo II: Cobranzas del mes por provincia.
- Anexo III: Cobranza por día de pago proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos.
- Anexo IV: Flujo real vs. teórico.
- Anexo V: Estado de atraso por clientes y por operación.
- Anexo VI: Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro Estimado.
- Anexo VIII: Cuota Máxima Estimada.
- Anexo IX: Recursos recibidos y su aplicación.

  
 IGNACIO M. VALDEZ  
 CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
 MAT. 14331 - LEY 8738  
 C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

- Anexo X: Cuadro de Pagos de valores fiduciarios teórico vs real.

Rosario, 16 de diciembre de 2019

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - POA. DE SANTA FE



01727868/00627029

Rosario, 18/12/2019

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A


VALDEZ IGNACIO MANUEL

INSCRIPTO/A EN LA MATRÍCULA DE CONTADOR PÚBLICO Nº 14331 Y QUE SE HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6854 y 12135.

LEGALIZACIÓN Nº

02408370

C.P.C.E. SANTA FE LEY 8738 Y 12135

  
Dra. CP TOMAZINI, YANINA VANESA

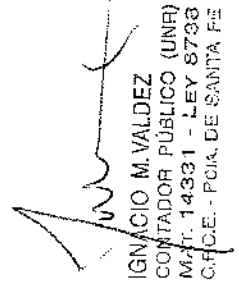
2408370



Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 1/11/2019 AL: 30/11/2019

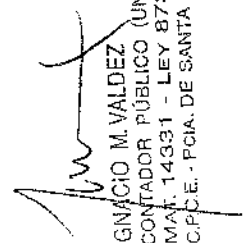
TOTAL	CAPITAL	INTERÉS	VALOR NOMINAL	IVA	PUNITIVOS	TOTAL COBRANZAS
	\$ 2.727.933	\$ 3.144.986	\$ 5.872.920	\$ 660.447	\$ 0	\$ 6.533.367
FLUJO REAL						
Cobros del mes	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Cobros de meses anteriores	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Cobros anticipados	\$ 2.727.933	\$ 3.144.986	\$ 5.872.920	\$ 660.447	\$ 0	\$ 6.533.367
FLUJO TEÓRICO	\$ 2.995.641	\$ 1.303.087	\$ 4.298.728			
	91%	24.1%				
	Porcentaje s/ Total					

  
 IGNACIO M. VALDEZ  
 CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
 MAT. 14331 - LEY 8798  
 C.F.C.E. - POCA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
ENERGIA CORDOBA I  
Anexo II

**Cobranza por Provincia Proporcionalada por el Fiduciante y/o Administrador de los CAO**  
Análisis al 30/11/2019


Provincia	Tipo de Documento	Capital	Interés	Valor Nominal	IVA	Punitivos	Total Depositado
CORDOBA	CAO	\$ 2.727.933	\$ 3.144.986	\$ 5.872.920	\$ 660.447	\$ 0	\$ 6.533.367
Total		\$ 2.727.933	\$ 3.144.986	\$ 5.872.920	\$ 660.447	\$ 0	\$ 6.533.367

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 8738  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
 ENERGIA CORDOBA I  
 Anexo III

**Cobranza por Día de Pago Proporcionalada por el Fiduciante y/o Administrador de los CAO**  
 Análisis al 30/11/2019

Día de Pago	Tipo de Documento	Capital	Interés	Valor Nominal	IVA	Puntitos	Total Depositado
1	CAO	\$ 2.727.933	\$ 3.144.986	\$ 5.872.920	\$ 660.447	\$ 0	\$ 6.533.367
<b>Total</b>		<b>\$ 2.727.933</b>	<b>\$ 3.144.986</b>	<b>\$ 5.872.920</b>	<b>\$ 660.447</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 6.533.367</b>

  
 IGNACIO M. VALDEZ  
 CONFADOR PÚBLICO (UNR)  
 MAT. 14931 - LEY 8738  
 C.P.E. - PCIA. DE SANTA FE

Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES					ACUMULADOS							
	Valor Nominal Real	IVA	Puntos Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv. Déficit	% Cobr. VN	% Cobr. VN + PUN	VN Real	Resi VN - PUN	Valor Nominal Teórico	Superv. Déficit	% Cobr. Acum VN	% Cobr. Acum VN - PUN + CDMP
mar-17	\$ 433.400	\$ 91.014	\$ 0	\$ 433.400	\$ 0	100%	100%	\$ 433.400	\$ 433.400	\$ 433.400	\$ 0	100%	100%
abr-17	\$ 637.530	\$ 133.881	\$ 0	\$ 637.530	\$ 0	100%	100%	\$ 1.070.930	\$ 1.070.930	\$ 1.070.930	\$ 0	100%	100%
may-17	\$ 717.298	\$ 150.633	\$ 0	\$ 717.298	\$ 0	100%	100%	\$ 1.788.228	\$ 1.788.228	\$ 1.788.228	\$ 0	100%	100%
jun-17	\$ 769.905	\$ 161.680	\$ 0	\$ 769.905	\$ 0	100%	100%	\$ 2.558.133	\$ 2.558.133	\$ 2.558.133	\$ 0	100%	100%
jul-17	\$ 883.659	\$ 185.568	\$ 0	\$ 883.659	\$ 0	100%	100%	\$ 3.441.792	\$ 3.441.792	\$ 3.441.792	\$ 0	100%	100%
ago-17	\$ 1.299.157	\$ 272.823	\$ 0	\$ 1.299.157	\$ 0	100%	100%	\$ 4.740.949	\$ 4.740.949	\$ 4.740.949	\$ 0	100%	100%
sep-17	\$ 1.740.047	\$ 365.410	\$ 0	\$ 1.740.047	\$ 0	100%	100%	\$ 6.480.996	\$ 6.480.996	\$ 6.480.996	\$ 0	100%	100%
oct-17	\$ 2.016.740	\$ 423.515	\$ 0	\$ 2.016.740	\$ 0	100%	100%	\$ 8.497.736	\$ 8.497.736	\$ 8.497.736	\$ 0	100%	100%
nov-17	\$ 2.506.593	\$ 526.385	\$ 0	\$ 2.506.593	\$ 0	100%	100%	\$ 11.004.329	\$ 11.004.329	\$ 11.004.329	\$ 0	100%	100%
dic-17	\$ 2.600.439	\$ 546.092	\$ 0	\$ 2.600.439	\$ 0	100%	100%	\$ 13.604.769	\$ 13.604.769	\$ 13.604.769	\$ 0	100%	100%
ene-18	\$ 4.348.586	\$ 561.831	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 49.858	101%	101%	\$ 17.953.354	\$ 17.953.354	\$ 17.953.354	\$ 49.858	100%	100%
feb-18	\$ 4.355.254	\$ 554.493	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 56.527	101%	101%	\$ 22.308.609	\$ 22.308.609	\$ 22.202.274	\$ 106.385	100%	100%
mar-18	\$ 4.339.420	\$ 539.735	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 40.693	101%	101%	\$ 26.648.029	\$ 26.648.029	\$ 26.500.952	\$ 147.078	101%	101%
abr-18	\$ 4.340.262	\$ 530.070	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 41.534	101%	101%	\$ 30.988.291	\$ 30.988.291	\$ 30.799.690	\$ 188.612	101%	101%
may-18	\$ 4.335.904	\$ 518.464	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 37.179	101%	101%	\$ 35.324.195	\$ 35.324.195	\$ 35.098.467	\$ 225.788	101%	101%
jun-18	\$ 4.461.999	\$ 548.354	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 162.671	104%	104%	\$ 39.785.594	\$ 39.785.594	\$ 39.397.135	\$ 388.459	101%	101%
jul-18	\$ 4.653.378	\$ 598.120	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 394.650	108%	108%	\$ 44.438.972	\$ 44.438.972	\$ 43.695.863	\$ 743.109	102%	102%
ago-18	\$ 4.830.447	\$ 641.402	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 531.719	112%	112%	\$ 49.269.419	\$ 49.269.419	\$ 47.994.590	\$ 1.274.828	103%	103%
sep-18	\$ 4.933.457	\$ 660.305	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 694.729	118%	118%	\$ 54.202.875	\$ 54.202.875	\$ 52.293.318	\$ 1.909.557	104%	104%
oct-18	\$ 5.072.363	\$ 796.350	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 773.635	118%	118%	\$ 59.275.238	\$ 59.275.238	\$ 56.592.046	\$ 2.683.192	105%	105%
nov-18	\$ 5.473.715	\$ 1.121.340	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.174.987	127%	127%	\$ 64.748.953	\$ 64.748.953	\$ 60.890.774	\$ 3.858.180	106%	106%
dic-18	\$ 5.739.409	\$ 858.864	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.440.681	134%	134%	\$ 70.488.362	\$ 70.488.362	\$ 65.189.501	\$ 5.298.860	108%	108%
ene-19	\$ 5.642.581	\$ 812.340	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.343.854	131%	131%	\$ 76.130.943	\$ 76.130.943	\$ 69.488.229	\$ 6.642.714	110%	110%
feb-19	\$ 5.523.104	\$ 757.749	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.224.376	128%	128%	\$ 81.654.047	\$ 81.654.047	\$ 73.786.957	\$ 7.867.090	111%	111%
mar-19	\$ 5.301.364	\$ 670.018	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.002.636	123%	123%	\$ 86.955.411	\$ 86.955.411	\$ 78.085.694	\$ 8.869.726	111%	111%
abr-19	\$ 5.128.691	\$ 596.074	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 829.964	119%	119%	\$ 92.084.102	\$ 92.084.102	\$ 82.394.412	\$ 9.699.690	112%	112%
may-19	\$ 5.435.745	\$ 675.138	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.137.018	126%	126%	\$ 97.519.847	\$ 97.519.847	\$ 86.693.140	\$ 10.826.707	113%	113%
jun-19	\$ 5.635.569	\$ 716.533	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.336.841	131%	131%	\$ 103.155.416	\$ 103.155.416	\$ 90.981.868	\$ 12.173.548	113%	113%
jul-19	\$ 5.704.234	\$ 714.606	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.405.506	133%	133%	\$ 108.859.650	\$ 108.859.650	\$ 95.280.595	\$ 13.579.055	114%	114%
ago-19	\$ 5.561.496	\$ 644.367	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.262.768	129%	129%	\$ 114.421.146	\$ 114.421.146	\$ 99.579.323	\$ 14.841.823	115%	115%
sep-19	\$ 5.645.167	\$ 645.878	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.346.439	131%	131%	\$ 120.066.313	\$ 120.066.313	\$ 103.878.051	\$ 16.188.262	116%	116%
oct-19	\$ 5.901.333	\$ 700.257	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.602.605	137%	137%	\$ 125.967.646	\$ 125.967.646	\$ 108.176.778	\$ 17.790.868	116%	116%
nov-19	\$ 5.872.920	\$ 660.447	\$ 0	\$ 4.298.728	\$ 1.574.192	137%	137%	\$ 131.840.565	\$ 131.840.565	\$ 112.475.606	\$ 19.365.059	117%	117%

IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MA 14331 - LEY 8793  
C.F.C.E. - POA. DE SANTA FE




**Estado de Atraso por Cliente**  
**Análisis al 30/11/2019**

Días de Atraso	Clientes	Saldo Estimado de Capital	Saldo Estimado Valor Nominal	Interés Devengado a Cobrar	%
Entre 0 y 31 días	1	53.133.558	\$ 76.347.954	\$ 0	100%
Entre 32 y 90 días					
Entre 91 y 180 días					
Entre 181 y 365 días					
Más de 365 días					
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>53.133.558</b>	<b>\$ 76.347.954</b>	<b>\$ 0</b>	<b>100%</b>

**Estado de Atraso por Operación**  
**Análisis al 30/11/2019**

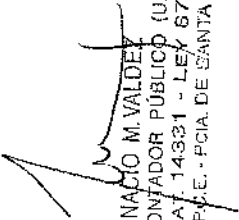
Días de Atraso	Operaciones	Saldo Estimado de Capital	Saldo Estimado Valor Nominal	Interés Devengado a Cobrar	%
Entre 0 y 31 días	18	53.133.558	\$ 76.347.954	\$ 0	100%
Entre 32 y 90 días					
Entre 91 y 180 días					
Entre 181 y 365 días					
Más de 365 días					
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>53.133.558</b>	<b>\$ 76.347.954</b>	<b>\$ 0</b>	<b>100%</b>

  
 IGNACIO M. VALDEZ  
 CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
 MAT. 14391 - LEY 8703  
 C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
ENERGIA CORDOBA I  
Anexo VI

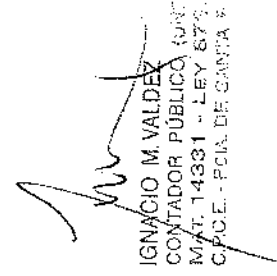
**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 30/11/2019

Provincia	Saldo Estimado Valor Nominal	Int. Dev. del Periodo	Interés Devengado a Cobrar
CORDOBA	\$ 76.347.954	\$ 3.144.986	\$ 0
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 76.347.954</b>	<b>\$ 3.144.986</b>	<b>\$ 0</b>

  
IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY. 6798  
C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

**Flujo Futuro Estimado**  
**Análisis al 30/11/2019**

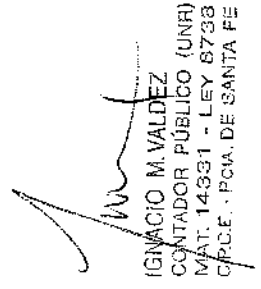
Mes	Vencimiento	Capital	Interés	IVA
enero-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
feb-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
mar-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
abr-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
may-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
jun-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
jul-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
ago-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
sep-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
oct-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
nov-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
dic-17		\$ 0	\$ 0	\$ 0
ene-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
feb-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
mar-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
abr-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
may-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
jun-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
jul-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
ago-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
sep-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
oct-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
nov-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
dic-18		\$ 0	\$ 0	\$ 0
ene-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
feb-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
mar-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
abr-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
may-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
jun-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
jul-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
ago-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
sep-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
oct-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
nov-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
dic-19		\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>Total Vencido</b>		<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>
dic-18		\$ 2.881.515	\$ 2.981.404	\$ 628.195
ene-20		\$ 3.043.744	\$ 2.829.176	\$ 594.127
feb-20		\$ 3.215.106	\$ 2.657.814	\$ 558.141
mar-20		\$ 3.396.115	\$ 2.476.804	\$ 520.129
abr-20		\$ 3.587.316	\$ 2.285.604	\$ 479.977
may-20		\$ 3.789.280	\$ 2.083.639	\$ 437.564
jun-20		\$ 4.002.618	\$ 1.870.904	\$ 392.764
jul-20		\$ 4.227.962	\$ 1.644.958	\$ 345.441
ago-20		\$ 4.465.995	\$ 1.406.925	\$ 295.454
sep-20		\$ 4.717.429	\$ 1.155.490	\$ 242.653
oct-20		\$ 4.983.019	\$ 889.900	\$ 186.879
nov-20		\$ 5.263.562	\$ 609.358	\$ 127.965
dic-20		\$ 5.559.899	\$ 313.021	\$ 65.784
<b>Total</b>		<b>\$ 59.139.558</b>	<b>\$ 23.231.396</b>	<b>\$ 4.875.023</b>

  
**IGNACIO M. VALDEZ**  
 CONTADOR PÚBLICO (CNC)  
 MAT. 14331 - LEY 879  
 C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FÉ

**Cuota Máxima Estimada (\*)**  
**Análisis al 30/11/2019**

Mes	CAOs Totales a emitir	Tasa aplicable	Cuota Máxima Estimada
mar-17	\$ 98.566.421	29,0938%	\$ 4.135.525
abr-17	\$ 98.566.421	29,1222%	\$ 4.137.049
may-17	\$ 98.566.421	28,3438%	\$ 4.095.388
jun-17	\$ 98.566.421	28,7976%	\$ 4.119.652
jul-17	\$ 98.566.421	28,9583%	\$ 4.128.263
ago-17	\$ 98.566.421	29,2202%	\$ 4.142.314
sep-17	\$ 98.566.421	29,7699%	\$ 4.171.887
oct-17	\$ 98.566.421	30,3185%	\$ 5.054.819
nov-17	\$ 99.508.590	30,7202%	\$ 5.103.495
dic-17	\$ 99.508.590	31,3594%	\$ 5.149.227
ene-18	\$ 99.508.590	32,2632%	\$ 5.149.227
feb-18	\$ 99.508.590	32,3864%	\$ 5.148.525
mar-18	\$ 99.508.590	32,0868%	\$ 5.482.138
abr-18	\$ 99.508.590	32,1031%	\$ 5.482.138
may-18	\$ 99.508.590	32,0164%	\$ 5.482.138
jun-18	\$ 99.508.590	34,5595%	\$ 5.628.874
jul-18	\$ 99.508.590	38,4813%	\$ 5.900.496
ago-18	\$ 99.508.590	42,1220%	\$ 6.148.078
sep-18	\$ 99.508.590	44,2670%	\$ 6.285.058
oct-18	\$ 99.508.590	47,2063%	\$ 6.473.784
nov-18	\$ 99.508.590	55,7273%	\$ 7.044.940
dic-18	\$ 99.508.590	61,3656%	\$ 7.413.709
ene-19	\$ 99.508.590	59,2539%	\$ 7.413.709
feb-19	\$ 99.508.590	56,5625%	\$ 7.413.709
mar-19	\$ 99.508.590	51,2969%	\$ 7.413.709
abr-19	\$ 99.508.590	46,9638%	\$ 7.413.709
may-19	\$ 99.508.590	54,9276%	\$ 7.413.709
jun-19	\$ 99.508.590	60,1989%	\$ 7.413.709
jul-19	\$ 99.508.590	62,0660%	\$ 7.413.709
ago-19	\$ 99.508.590	57,9940%	\$ 7.413.709
sep-19	\$ 99.508.590	60,5060%	\$ 7.413.709
oct-19	\$ 99.508.590	68,4851%	\$ 7.417.436
nov-19	\$ 99.508.590	67,5597%	\$ 7.417.436

(\*) Monto que resulta de calcular la suma total de las cuotas que debería pagar la EPEC el primer periodo mensual en que opere el vencimiento de los servicios de amortización de capital bajo el supuesto hipotético de que se hubieran emitido la totalidad de los Certificados de Obra, tomando para el cálculo de los servicios de interés la Tasa BADLAR vigente al momento de efectuar el cálculo. Debe ser calculado en forma mensual, el primer día hábil de cada mes utilizando la Tasa BADLAR vigente a ese momento.



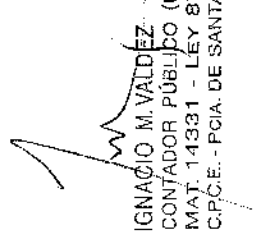
IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
MAT. 14331 - LEY 6738  
C.P.C.E. - P.O.A. DE SANTA FE

Fideicomiso Financiero  
**ENERGIA CORDOBA I**  
 Anexo VIII

**Recursos recibidos y su aplicación**

<b>Total recursos recibidos</b>	<b>6.043.416</b>
Cobranzas Noviembre 2019	5.872.920
Intereses Plazo Fijo	42.284
Resultados del fondo común de inversión	128.213

<b>Aplicación de los recursos recibidos</b>	<b>(6.043.416)</b>
<b>Constitución Fondo de gastos y de garantía</b>	<b>179.709</b>
Fondo de Reserva	(179.709)
<b>Reposición del Fondo de Gastos</b>	<b>(171.867)</b>
Retribución Fiduciario	158.520
Derechos de Listado	2.958
Cta comitente Becerra	133
Recupero IIGG Plazo Fijo	(1.404)
Interbanking	3.473
Agente de Control y Revisión	9.685
Auditor Externo	
Comisiones y gastos bancarios	2.229
SICORE	12.816
Diferencia IVA retenido 09/2019	(232)
Gastos varios administración	1.868
Impuesto de sellos	845
IVA Crédito Fiscal Gastos 10/2019	(35.090)
Retención IIGG Plazo Fijo	1.404
Recupero de Gastos	14.662
<b>Pago valores fiduciarios - aviso de pago N° 23</b>	<b>(6.051.258)</b>
VDF A	6.051.258

  
 IGNACIO M. VALDEZ  
 CONTADOR PÚBLICO (UNR)  
 MAT. 14331 - LEY 8738  
 C.P.C.E. - PCIA. DE SANTA FE

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

	Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto				Cuadro de pago real			
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
20/1/2018	12.574.733	666.135	13.240.868	96.508.590	13.978.756	692.148	14.670.904	96.508.590
20/2/2018	998.204	1.931.133	2.929.337	83.533.807	1.109.599	1.969.464	3.079.064	82.529.834
20/3/2018	2.415.578	1.508.167	4.323.745	82.035.603	2.509.146	1.922.657	4.431.803	81.420.234
20/4/2018	2.573.181	1.852.590	4.425.771	80.520.025	2.525.249	1.864.478	4.389.727	78.911.088
20/5/2018	2.631.313	1.792.886	4.424.199	77.946.844	2.654.624	1.799.294	4.453.918	76.385.839
20/6/2018	2.661.031	1.732.696	4.393.727	75.209.031	2.709.482	1.892.043	4.601.525	73.693.216
20/7/2018	2.759.898	1.671.449	4.431.347	71.647.000	2.679.422	2.054.464	4.733.886	70.983.734
20/8/2018	2.825.889	1.607.949	4.433.838	67.061.213	2.814.802	2.185.743	5.000.545	65.589.510
20/9/2018	2.854.356	1.542.932	4.397.288	64.206.857	2.925.796	2.212.887	5.138.675	62.633.722
20/10/2018	2.956.702	1.477.259	4.433.961	61.250.155	3.002.638	2.267.829	5.270.467	59.659.427
20/11/2018	3.027.283	1.409.232	4.436.515	58.222.872	3.165.422	2.474.595	5.639.987	56.656.788
20/12/2018	2.855.447	1.399.581	4.255.028	55.367.425	3.292.886	2.584.113	5.877.000	53.479.214
20/1/2019	3.154.450	1.275.883	4.430.333	52.214.975	3.615.596	2.720.262	6.335.858	50.079.214
20/2/2019	3.236.500	1.201.352	4.437.852	48.978.475	3.734.290	2.804.007	6.538.297	46.786.329
20/3/2019	3.274.952	1.126.888	4.401.840	45.703.523	3.853.284	2.854.643	6.707.927	43.170.733
20/4/2019	3.387.126	1.051.588	4.438.714	42.316.397	3.941.541	2.877.420	6.818.961	39.436.453
20/5/2019	3.467.747	973.608	4.441.355	38.848.650	4.095.284	2.854.643	6.949.927	35.594.912
20/6/2019	3.511.185	893.822	4.405.007	35.337.465	4.258.384	2.854.643	7.113.027	31.689.627
20/7/2019	3.628.850	813.038	4.441.888	31.708.615	4.438.384	2.854.643	7.293.027	27.841.243
20/8/2019	3.715.108	729.546	4.444.654	27.993.507	4.638.898	2.854.643	7.493.541	23.947.345
20/9/2019	3.764.316	644.069	4.408.385	24.229.191	4.859.949	2.854.643	7.714.592	19.742.396
20/10/2019	3.887.885	557.461	4.445.346	20.341.306	4.983.186	2.854.643	7.837.829	15.481.272
20/11/2019	3.988.185	468.009	4.456.194	16.361.121	5.319.613	2.854.643	8.174.256	11.010.332
20/12/2019	3.830.575	376.434	4.207.009	12.530.546	5.319.613	2.854.643	8.174.256	6.051.258
20/1/2020	4.151.322	288.900	4.440.222	8.379.224	5.319.613	2.854.643	8.174.256	8.439.647
20/2/2020	4.258.717	192.788	4.451.505	4.120.507				
20/3/2020	4.126.505	94.804	4.221.311					
Total	96.508.590	29.618.049	126.126.638		80.068.943	41.199.662	129.268.605	

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto

	Certificado de Participación		
	Capital	Intereses	Total
20/3/2020	390.115	1.641.068	2.031.183
20/4/2020	2.609.785	4.251.045	6.860.830
20/5/2020	-	4.251.045	4.251.045
20/6/2020	-	4.213.741	4.213.741
20/7/2020	-	4.251.443	4.251.443
20/8/2020	-	4.251.649	4.251.649
20/9/2020	-	4.214.362	4.214.362
20/10/2020	-	4.252.079	4.252.079
20/11/2020	-	4.252.303	4.252.303
20/12/2020	100	4.009.932	4.010.032
Total	3.000.000	35.337.622	38.337.622

Cuadro de pago real

	Certificado de Participación		
	Capital	Intereses	Total
Total	3.000.000		3.000.000

	Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
20/1/2018	1.428.986	1.428.986
20/2/2018	149.727	1.579.713
20/3/2018	108.058	1.687.771
20/4/2018	(16.044)	1.671.727
20/5/2018	60.719	1.732.446
20/6/2018	206.798	1.939.243
20/7/2018	252.538	2.191.783
20/8/2018	566.707	2.758.490
20/9/2018	731.387	3.489.877
20/10/2018	798.164	4.288.040
20/11/2018	1.150.237	5.438.277
20/12/2018	1.690.656	7.128.933
20/1/2019	1.460.415	8.589.348
20/2/2019	1.067.543	9.656.891
20/3/2019	850.259	10.507.150
20/4/2019	1.077.606	11.584.756
20/5/2019	1.203.291	12.788.047
20/6/2019	1.415.049	14.203.096
20/7/2019	1.280.160	15.483.256
20/8/2019	771.951	16.255.207
20/9/2019	1.548.122	17.803.329
20/10/2019	1.603.064	19.406.393

	Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
Total		

IGNACIO M. VALDEZ  
CONTADOR PÚBLICO (UNFI)  
MAT. 14381 - LEY 8792  
C.P.U.E. - P.O.A. DE SANTA F.