

**Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III"
Informe mensual - Noviembre 2019**



INFORME ESPECIAL REQUERIDO POR EL ARTÍCULO 28 SECCION XII CAPÍTULO IV, TÍTULO V DE LA RESOLUCION N° 622 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013 y mod.) SOBRE EL FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III CORRESPONDIENTE A NOVIEMBRE DE 2019

A los señores Presidente y Directores de
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III"
Domicilio Legal: Paraguay 777 Piso 9, (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe
C.U.I.T. N°: 33-69371055-9

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y Agentes de Revisión y Control del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III". CUIT N°: 30-71585202-7, a su pedido, y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores, emitimos el presente informe especial.

I. OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente informe especial, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 28 Capítulo IV Título V de la Resolución 622 de la Comisión Nacional de Valores y a lo establecido en el artículo 6.3 del Contrato Suplementario del Fideicomiso Financiero Inverlease III. A tal fin, nuestra tarea consistió únicamente en analizar los activos subyacentes cedidos al fideicomiso y el flujo que estos generaron al 30 de noviembre de 2019, con el alcance definido en el apartado III.

II. INFORMACION EXAMINADA

A tal fin, hemos verificado la siguiente información:

- a) Suplemento definitivo del prospecto del Fideicomiso Financiero Inverlease III, de fecha 14 de agosto de 2018
- b) Inventario de los créditos fideicomitados al inicio del período.
- c) Inventario de las cobranzas correspondientes a los créditos cedidos, rendidas por el fiduciante durante el mes de noviembre de 2019.
- d) Extractos bancarios de las cuentas fiduciarias del mes de noviembre de 2019.

La información fue suministrada por el Fiduciante y Administrador de la cartera del Fideicomiso.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre otros servicios relacionados, establecidas en la sección VII. C. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para la emisión de informes especiales y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma, los cuales consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas, exigen el cumplimiento de los requerimientos de ética y que efectuemos una planificación sobre nuestra tarea.

Cabe aclarar que, nuestra tarea consistió únicamente en la aplicación de los procedimientos de revisión, detallados en el apartado IV. La aplicación de los mismos, no constituye una auditoría o encargo de aseguramiento de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, ni con "Normas mínimas de auditoría sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Asimismo, no hemos realizado procedimientos para evaluar la confiabilidad o integridad de la información que nos fuera suministrada por el fiduciante y administrador. Si bien creemos, que la información obtenida se adecua sustancialmente a los requerimientos efectuados.

IV. PROCEDIMIENTOS APLICADOS

A fin de dar cumplimiento al objeto de nuestro trabajo indicado en I, hemos procedido a aplicar los procedimientos detallados seguidamente, cuyas conclusiones se exponen en los Anexos adjuntos:

- a) Validar el inventario enviado por el Fiduciante en soporte óptico al inicio del período, mediante el uso del sistema IDEA;
- b) Obtener el inventario de cobranzas del mes de noviembre de 2019 enviado por el fiduciante;
- c) Deducir del inventario inicial (a), las cobranzas mensuales recibidas (b) (Anexos I y II);
- d) Verificar en el extracto bancario de la cuenta fiduciaria, la acreditación de las cobranzas, incluidas en el inventario de cobranzas (b) (Anexo IV);
- e) Obtener el inventario al 30 de noviembre de 2019, determinando el saldo residual de capital nominal y valor actual de la cartera al 30 de noviembre de 2019 (Anexo I);
- f) Reprocesar el cálculo del devengamiento mensual de los intereses en base a la fecha de vencimiento de los créditos que componen la cartera (Anexo V);
- g) Determinar el grado de atraso de la cartera y, acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso, reprocesar el cálculo de la Previsión para deudores incobrables al cierre del período (Anexo VI);
- h) Comparar el flujo teórico de cobranzas incluido en el prospecto con las cobranzas mensuales recibidas (b) y analizar las variaciones (Anexo II);
- i) Determinar el nuevo flujo de fondos en función a la cartera residual obtenida en el punto e) (Anexo I);
- j) Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación (Anexo VII);
- k) Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto (Anexo VIII);

Los procedimientos acordados que se describen no deben tomarse en reemplazo de las averiguaciones y procedimientos adicionales que el Fiduciario deba realizar.

V. HALLAZGOS

Los Anexos I a VIII adjuntos, detallan las aseveraciones a las que hemos arribado de la aplicación de los procedimientos descriptos en el apartado IV. En lo que respecta a la recaudación por créditos, informamos que la recaudación del mes de noviembre de 2019, según se verifica en el Anexo II, es superior en un 9,52% a la recaudación proyectada inicial para dicho mes, informada en el Suplemento Definitivo de fecha 14 de agosto de 2018.

VI. MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR PUBLICO

En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado II, con el alcance mencionado en III, de la aplicación de los procedimientos detallados en IV y de acuerdo a lo expresado en V, no surgen observaciones adicionales a ser formuladas.

VII. OTRAS CUESTIONES

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Rosario Fiduciaria S.A., por Invertease S.A. y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos y en relación con lo dispuesto en el punto f) del artículo 2 de la Resolución General N°752/18 de la CNV.

Rosario, 09 de diciembre de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socia)
Contador Público (U.A.J.F.K.)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

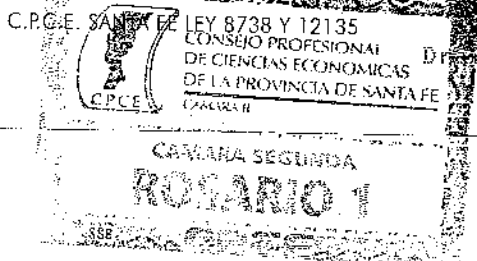
01728522/00627554

Rosario, 23/12/2019

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A

ERBA LETICIA NORMA
INSCRIPTO/A EN LA MATRÍCULA DE CONTADOR PUBLICO Nº 17722 Y QUE SE
HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6854 Y 12135.
LEGALIZACIÓN Nº 02412443

2412443



CP MORESCO, MARIA EVELINA



FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL : NOVIEMBRE 2019

ANEXO I: VALOR RESIDUAL DE LA CARTERA

(Cifras expresadas en pesos)

Fecha	CARTERA FIDEICOMITADA		VALOR RESIDUAL	TOTAL COPADO MENSUAL (3)	BONIF. INTERES + IVA CAUSA	VALOR RESIDUAL ACTUALIZADO	
	VALOR DE FORTALECIMIENTO	INTERES				VALOR DESCONTADO	VALOR NOMINAL
ene-18	1.772.040	1.157	1.773.217	2.005.970	-	484	484
abr-18	2.172.447	45.851	2.218.297	1.812.809	-	484	484
may-18	1.822.743	75.272	1.898.015	1.692.181	-	676	676
jun-18	1.785.713	111.749	1.897.462	1.835.946	-	484	484
jul-18	1.676.380	140.129	1.816.509	1.742.943	-	484	484
ago-18	1.642.657	173.692	1.816.349	1.992.411	-	484	484
sep-18	1.609.609	208.575	1.818.184	1.605.175	-	484	484
oct-18	1.508.438	227.246	1.735.683	1.983.074	-	484	484
nov-18	1.499.750	296.042	1.995.793	1.697.036	-	484	484
dic-18	1.319.024	260.356	1.579.380	1.599.448	-	484	484
ene-19	1.171.203	259.342	1.431.045	1.607.877	-	18.485	18.485
feb-19	1.066.496	293.168	1.379.663	1.374.244	-	484	484
mar-19	1.064.734	314.930	1.379.663	1.231.793	-	31.491	31.491
abr-19	992.755	325.598	1.338.644	1.340.140	-	107.182	107.182
may-19	946.927	343.889	1.338.644	1.283.768	-	23.415	23.415
jun-19	900.960	362.429	1.328.710	1.319.424	-	1.239	1.239
jul-19	834.013	381.784	1.328.710	1.445.997	-	484	484
ago-19	756.942	386.090	1.270.775	1.270.775	-	79.813	79.813
sep-19	619.573	353.509	1.217.805	1.074.209	-	43.608	43.608
oct-19	574.017	348.634	1.080.532	1.235.255	-	97.834	97.834
nov-19	519.573	341.099	960.672	-	-	235.986	235.986
ene-20	607.163	351.565	958.728	-	-	1.079.927	1.080.632
feb-20	540.164	348.634	888.798	-	-	940.816	960.672
mar-20	490.062	332.241	822.303	-	-	921.971	960.672
abr-20	426.513	312.056	730.299	-	-	871.640	925.582
may-20	369.698	289.030	658.729	-	-	820.234	888.798
jun-20	259.163	212.052	471.215	-	-	744.155	822.303
jul-20	205.123	175.210	380.333	-	-	647.656	826.443
ago-20	155.379	138.609	293.988	-	-	635.098	852.301
sep-20	61.836	57.476	119.312	-	-	581.384	858.729
oct-20	16.083	15.583	31.666	-	-	393.537	871.215
ene-21				-	-	311.477	885.856
TOTAL	33.302.978	18.838.334	42.141.312	32.449.607	-	24.422	31.666
						8.927.210	9.697.584

(1) según fecha de vencimiento de las cuotas y de acuerdo con el Suplemento Definitivo, de fecha 14 de agosto de 2016.

(2) Incluye los conceptos de cobranza en tiempo y cobranza anticipada.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro Informe de fecha 09/12/2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dr. Leticia Eiba (ScB)
 Contador Público (U.A.J.F.R.)
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Maipal 942, 1° Piso
C1006ACII - Buenos Aires
Argentina

Tel: 54 11 406 7000
Fax: 54 11 406 7200
www.bdsargentina.com

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL : NOVIEMBRE 2019

ANEXO II: COBRANZAS PROYECTADAS VS COBRANZAS RENDIDAS

(Cifras expresadas en pesos)

Mes	MENSUALES			ACUMULADOS		
	Valor Nominal Intereses	Valor Nominal Suavizado	Valor Nominal Descontado	Valor Nominal Suavizado	Valor Nominal Descontado	Valor Nominal Suavizado
mar.-18	1.615.716	1.713.217	233.754	113.128	2.605.970	232.754
abr.-18	1.624.891	2.218.397	-405.483	81.724	3.991.574	-172.725
may.-18	1.692.181	1.898.075	-201.830	89.186	5.889.530	-6.438
jun.-18	1.855.946	1.997.462	-61.516	96.768	7.786.992	-440.086
jul.-18	1.742.943	1.816.389	-73.566	95.938	9.603.501	-513.453
ago.-18	1.923.444	1.816.349	-174.062	109.698	11.419.850	-337.590
sep.-18	1.605.175	1.816.184	-211.009	88.886	12.687.435	-518.599
oct.-18	1.607.232	1.726.683	-247.300	114.256	14.670.508	-301.207
nov.-18	1.687.036	1.975.593	-298.757	85.036	16.967.510	-592.966
dic.-18	1.446.388	1.579.380	-49.932	96.848	18.896.692	-649.889
ene.-19	1.607.877	1.431.045	-176.832	112.248	19.904.860	-473.063
feb.-19	1.374.244	1.379.663	-5.419	99.838	20.678.113	-478.486
mar.-19	1.231.793	1.379.663	-147.870	89.188	21.357.989	-625.338
abr.-19	1.340.140	1.379.663	-39.523	97.148	22.737.163	-7.796
may.-19	1.283.741	1.328.644	-54.077	95.906	24.116.626	-665.380
jun.-19	1.349.132	1.358.644	-30.468	102.228	25.495.570	-720.757
jul.-19	1.298.216	1.328.710	-30.268	99.008	26.103.946	-690.269
ago.-19	1.445.997	1.328.710	-117.287	108.638	27.423.370	-699.555
sep.-19	1.259.212	1.296.051	-143.596	98.518	28.869.367	-587.268
oct.-19	1.074.209	1.217.805	-107.397	88.218	30.140.143	-601.543
nov.-19	1.235.225	1.177.858	-107.397	109.528	31.214.352	-745.139
Total	31.309.198	33.087.349	-637.742	1.092.528	33.087.349	-637.742

FLUJO REAL	VALOR		BONIFICACION		BONIFICACION		TOTAL	
	DESCONTADO (2)	INTERESES	VALOR NOMINAL	TOTAL	REDESCUENTO	DESCUENTO	REDESCUENTO	COBRANZAS
Cobros del mes	598.564	293.308	891.871	-	-	-	-	891.871
Cobros de meses anteriores	238.275	105.108	343.384	-	-	-	-	343.384
Cobros Anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-
Precancelaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Puntitos	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	836.839	398.416	1.235.255	-	-	-	-	1.235.255

(1) El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés cobrado	398.416	836.839
Interés bonificado	-	-
Total Intereses	398.416	836.839

POR PROVINCIA	VALOR		BONIFICACION		BONIFICACION		TOTAL	
	DESCONTADO (2)	INTERESES	VALOR NOMINAL	TOTAL	REDESCUENTO	DESCUENTO	REDESCUENTO	COBRANZAS
Buenos Aires	836.839	398.416	1.235.255	17.237	-	-	-	1.252.492
Santa Fe	-	398.416	1.235.255	17.237	-	-	-	1.252.492
Total	836.839	398.416	1.235.255	17.237	-	-	-	1.252.492

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/12/2019
BÉCHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7.280
D. Lucía Edoia (Socia)
Contador Público (U.A.J.F.A.)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000
Fax: 54 11 4106 7200
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso
C1006ACN - Buenos Aires
Argentina

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL : NOVIEMBRE 2019

ANEXO III: COBRANZAS POR DIA DE PAGO

(Cifras expresadas en pesos)

DIA DE PAGO	VALOR NOMINAL	BONIFICACION TOTAL	PUNTORIOS COBRADOS
1/11/2019	147.878	-	985
4/11/2019	181.432	-	-
5/11/2019	166.726	-	-
7/11/2019	157.712	-	522
8/11/2019	220.535	-	7.258
11/11/2019	50.660	-	-
15/11/2019	52.151	-	-
19/11/2019	67.373	-	1.632
20/11/2019	53.059	-	974
22/11/2019	17.783	-	2.711
25/11/2019	18.186	-	-
28/11/2019	26.620	-	289
29/11/2019	75.141	-	2.866
TOTAL	1.235.255	-	17.237

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/12/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebbs (Socia)

Contador Público (U.A.J.F.K.)

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL - NOVIEMBRE 2019

ANEXO IV: COBRANZAS RENDIDAS VS ACREDITADAS EN CUENTA CORRIENTE FIDUCIARIA

[Cifras expresadas en pesos]

PERIODO	COBRANZAS RENDIDAS (1)		COBRANZAS ACREDITADAS EN CUENTA FIDUCIARIA				DIFERENCIA	
	TOTAL	Dólares	Dólares	Comisiones Diferenciales de Cobranza y Fidelidad	Intereses de depósitos de reserva y liquidez	FOCAL	Dólares	Saldo Inicial del período
mar-18	2.006.713	1.883.145	-	-	1.885.145	-	-121.568	0
abr-18	1.617.143	1.937.581	124.568	-	2.082.149	124.568	120.438	121.568
may-18	1.702.176	1.543.065	-	-	1.543.065	-	-159.111	-120.438
jun-18	1.852.624	1.707.854	159.111	-	1.866.965	-	-144.770	-159.111
jul-18	1.753.308	1.672.922	144.770	-	1.817.693	-	-80.386	-144.770
ago-18	2.017.603	1.805.336	80.386	36.600	1.922.322	36.600	-211.667	-80.387
sep-18	1.614.918	1.613.798	175.067	-	1.788.865	-	-1.120	-175.067
oct-18	1.996.395	1.931.368	17.364	-	1.948.732	-	-67.027	-1.120
nov-18	1.716.865	1.579.949	84.755	33.100	1.697.804	33.100	-103.816	-67.027
dic-18	1.541.337	1.481.096	105.300	-	1.586.397	-	-60.241	-103.816
ene-19	1.632.053	1.603.039	60.241	38.900	1.702.199	38.900	9.906	-60.241
feb-19	1.391.879	1.449.686	-	-	1.419.886	-	58.006	9.906
mar-19	1.242.378	1.057.573	-	-	1.057.573	-	-184.845	58.006
abr-19	1.353.371	1.263.944	-	-	1.263.944	-	-89.427	-184.845
may-19	1.294.232	1.227.459	89.427	37.100	1.353.966	37.100	-29.693	-89.427
jun-19	1.381.661	1.445.223	49.900	-	1.495.224	-	63.662	-29.693
jul-19	1.333.515	1.230.986	-	38.600	1.269.586	38.600	-63.929	63.662
ago-19	1.466.187	1.250.228	63.929	-	1.314.157	-	-215.960	-63.929
sep-19	1.285.228	1.233.272	215.960	26.000	1.475.231	26.000	-25.957	-215.960
oct-19	1.082.206	1.054.690	55.130	35.000	1.144.821	35.000	7.485	-25.957
nov-19	1.252.492	1.330.632	-	-	1.330.632	-	78.140	7.485
							-7.484	78.140

(*) Incluye intereses puntizados cobrados, de corresponder

(1) Cobranzas pendientes de depositar
 Cobranzas no fideicomitadas a reintegrar

-78.140
 -78.140

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09/12/2019
BELCHER Y SOCIAOS S.R.L.
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dr. Leticia Ebba (Socia)
 Conador Público (U.A.J.F.K.)

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 177-992



Tel: 54 11 4106 7000
 Fax: 54 11 4106 7203
 www.bdoargentina.com

Magn. 92, 1 Pto
 Plaza 40, 1 Pto
 C 08044M, Nueva Aves
 Argentina

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL : NOVIEMBRE 2019

ANEXO Y: INTERESES DEVENGADOS

(cifras expresadas en pesos)

PERIODO	INTERESES DEVENGADOS (Segun Valor Actual de la Cartera Residual)	INTERESES BONIFICADOS (1)	INTERESES PUNITIVOS CORRADOS (2)	INTERESES PUNITIVOS CORRADOS (3)	TOTAL (I+II+III)
mar-18	646.967	-	-	743	647.710
abr-18	593.698	-	-	4.334	598.032
may-18	587.351	-	-	9.996	597.346
jun-18	541.913	-	-	16.678	558.591
jul-18	535.195	-	-	10.366	545.561
ago-18	508.466	-	-	24.592	533.057
sep-18	465.384	-	-	9.743	475.127
oct-18	466.571	-	-	15.322	471.893
nov-18	410.388	-	-	19.829	430.217
dic-18	400.286	-	-	11.889	412.175
ene-19	379.015	-	-	24.176	403.191
feb-19	323.003	-	-	17.635	340.638
mar-19	336.267	-	-	10.505	346.852
abr-19	304.711	-	-	10.505	317.942
may-19	293.781	-	-	10.464	304.245
jun-19	264.086	-	-	12.528	276.614
jul-19	250.663	-	-	14.091	264.754
ago-19	228.598	-	-	20.190	248.787
sep-19	200.187	-	-	14.453	214.640
oct-19	186.047	-	-	7.996	194.044
nov-19	161.327	-	-	17.237	178.564
Total Acumulado	8.073.902	-	-	286.079	8.359.981

(1) Según Anexo I

(2) Hasta el límite de valor actual de la cartera

Devenimiento del Mes por Provincia	INTERESES DEVENGADOS (Segun Valor Actual de la Cartera Residual)	INTERESES BONIFICADOS (1)	INTERESES PUNITIVOS CORRADOS (2)	INTERESES PUNITIVOS CORRADOS (3)	TOTAL (I+II+III)
Buenos Aires	161.327	-	-	17.237	178.564
Santa Fe	-	-	-	-	-
Total	161.327	-	-	17.237	178.564

Firmado a efectos de su identificación con el correspondiente de fecha 09/12/2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 1.282

Prof. Leticia Ebba (Scdta)
 Contador Público (T.C. N. E. K.)
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.778



Tel: 54 11 4106 7000
 Fax: 54 11 4106 7200
 www.bdoargentina.com

Maipu 942, 1° Piso
 C1008ACN - Buenos Aires
 Argentina

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEAS III
 INFORME MENSUAL - NOVIEMBRE 2019

ANEXO VI: ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES Y COMPOSICIÓN SECTORIAL
 (Cifras expresadas en pesos)

DÍAS DE ATRASO	Cantidad de Clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO \$	DISCUENTO DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACIÓN SEGUN RISGO	PREVISIÓN BORA VALOR ACTUAL \$
0 a 31	30	60%	7.411.429	4.383.739	2.395.749	6.779.488	76%	1	67.795
32 hasta 90	4	8%	636.819	391.514	183.500	575.014	6%	2	17.250
91 hasta 180	4	8%	1.014.839	672.653	282.173	954.826	11%	3	114.579
181 hasta 365	10	20%	579.163	449.009	112.976	561.984	6%	4	140.496
> Un año	2	4%	57.304	40.347	15.950	55.897	1%	5	27.948
TOTALES	50	100%	9.699.554	5.937.262	2.989.948	8.927.210	100%		368.069

DÍAS DE ATRASO	Cantidad de Operaciones	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%	CLASIFICACIÓN SEGUN RISGO	PREVISIÓN BORA VALOR ACTUAL \$
0 a 31	31	60%	7.411.429	4.383.739	2.395.749	6.779.488	76%	1	67.795
32 hasta 90	5	10%	636.819	391.514	183.500	575.014	6%	2	17.250
91 hasta 180	4	8%	1.014.839	672.653	282.173	954.826	11%	3	114.579
181 hasta 365	10	19%	579.163	449.009	112.976	561.984	6%	4	140.496
> Un año	2	4%	57.304	40.347	15.950	55.897	1%	5	27.948
TOTALES	52	100%	9.699.554	5.937.262	2.989.948	8.927.210	100%		368.069

COMPOSICIÓN SECTORIAL	Cantidad de Clientes	%	SALDO A VALOR NOMINAL \$	SALDO A VALOR DESCONTADO \$	INTERES DEVENGADO A COBRAR \$	IMPORTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL \$	%
Persona Física	21	42%	4.393.448	2.721.135	1.276.377	3.999.513	45%
Persona Jurídica	29	58%	5.306.106	3.216.127	1.711.571	4.927.697	55%
TOTALES	50	100%	9.699.554	5.937.262	2.989.948	8.927.210	100%

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro número de fecha 09/12/2019
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7982
 Dña-Leticia Ebba (Socia)
 Contador Público (U.A.J.F.K.)
 G.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N.-47.722

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**INFORME MENSUAL : NOVIEMBRE 2019****ANEXO VII: Control y Revisión de los recursos recibidos y aplicados****(Cifras expresadas en pesos)**

Saldo Cta. Cte. Al 31-10-19	<u>227.547</u>
Cobranzas Recibidas del mes (Anexo IV)	1.330.632
Rescate FCI	1.000.000
Sub-total ingresos	<u>2.330.632</u>
Suscripción FCI	-1.250.000
Gastos del Fideicomiso	-92.412
Devolución al fiduciante - Meses anteriores	-7.484
Pago Impuestos AFIP	-16.048
Comisiones y otros gastos bancarios	-1.654
Pago VDF (Anexo VIII)	-1.013.228
Sub-total aplicaciones	<u>-2.380.827</u>
Saldo Cta. Cte. Al 30-11-19	<u>177.352</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/12/2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socia)
Contador Público (U.A.,J.F.K.)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7200
 Fax: 54 11 4106 7200
 www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso
 C1006ACN - Buenos Aires
 Argentina

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL : NOVIEMBRE 2019

Anexo VIII: PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA

(Cifras expresadas en pesos)

Fecha	VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - Flujo Teórico			VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - Flujo Real			Diferencia
	Capital	Rendimiento	Total	Capital	Rendimiento	Total	
20/7/2018	6.949.805	392.431	6.942.236	-	-	-	-6.942.236
20/8/2018	1.216.631	486.717	1.703.348	8.526.805	87.207	8.614.011	6.910.663
20/9/2018	1.253.310	451.584	1.704.894	1.793.293	277.179	2.070.472	365.578
20/10/2018	1.304.700	401.993	1.706.693	1.006.627	365.855	1.372.482	-334.411
20/11/2018	1.248.646	377.718	1.626.364	1.587.872	337.524	1.925.396	299.032
20/12/2018	1.556.241	330.639	1.886.880	1.355.914	293.151	1.649.065	-237.815
20/1/2019	1.165.437	286.722	1.462.159	1.235.961	255.260	1.491.221	29.062
20/2/2019	1.052.498	263.068	1.315.566	1.155.002	220.720	1.375.723	60.157
20/3/2019	1.057.258	210.158	1.267.416	1.146.316	168.444	1.314.759	67.343
20/4/2019	1.063.220	202.145	1.265.365	986.188	156.410	1.142.597	-122.768
20/5/2019	1.101.323	165.912	1.267.235	1.154.263	128.850	1.283.113	15.878
20/6/2019	1.085.782	139.640	1.225.422	1.149.753	96.594	1.246.347	19.925
20/7/2019	1.123.030	104.765	1.227.795	1.236.797	64.464	1.301.261	73.466
20/8/2019	1.142.184	75.828	1.217.992	1.070.007	29.902	1.099.908	-118.084
20/9/2019	1.175.927	42.846	1.218.773	-	-	-	-
20/10/2019	307.826	8.602	316.428	-	-	-	-
TOTAL	23.404.798	3.950.768	27.355.566	23.404.798	2.501.359	25.906.157	85.792

firmado a efectos de su identificación
 con número de legajo 09712/2019
BECHE Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº (Pº 21)

Dra. Leticia Ebba (Socia)
 Contador Público (U.A.J.F.K.)
 C.P.C.E. Bonaerense - M.N. 17-722



Tel: 54 11 4106 7000
 Fax: 54 11 4106 7200
 www.bdoargentina.com

Mojocú 942, 1° Piso
 C1006ACN - Buenos Aires
 Argentina

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III

INFORME MENSUAL : NOVIEMBRE 2019

Anexo VIII: PAGO DE CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

(Cifras expresadas en pesos)

Fecha	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN - Flujo Teórico			CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN - Flujo Real			Diferencia	
	Capital	Rendimiento	Total	Fecha	Capital	Rendimiento		Total
20/8/2019	-	-	-	18/8/2019	182.823	-	182.823	-182.823
20/9/2019	-	-	-	18/9/2019	1.377.498	-	1.377.498	-1.377.498
20/10/2019	865.088	-	865.088	21/10/2019	1.236.210	-	1.236.210	-371.124
20/11/2019	1.109.966	-	1.109.966	15/11/2019	1.013.228	-	1.013.228	96.738
20/12/2019	1.022.118	-	1.022.118					
20/1/2020	976.122	-	976.122					
20/2/2020	858.158	-	858.158					
20/3/2020	859.741	-	859.741					
20/4/2020	825.526	-	825.526					
20/5/2020	790.245	-	790.245					
20/6/2020	725.075	-	725.075					
20/7/2020	634.768	-	634.768					
20/8/2020	635.561	-	635.561					
20/9/2020	565.362	-	565.362					
20/10/2020	30.291	349.617	379.908					
20/11/2020	-	376.851	376.851					
20/12/2020	-	291.550	291.550					
20/1/2021	-	118.359	118.359					
20/2/2021	100	31.324	31.424					
TOTAL	9.898.117	1.167.701	11.065.818	TOTAL	3.809.759		3.809.759	-1.834.707

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09/17/2019
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E. C.A.B.A. - 1º Fº 21

Dra. Leitch Edha (Socia)
 Contador Público (U.A.J.F.K.)
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722