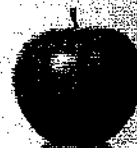
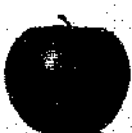


**Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III"  
Informe mensual - Diciembre 2019**



**INFORME ESPECIAL REQUERIDO POR EL ARTÍCULO 28 SECCION XII CAPÍTULO IV, TITULO V DE LA RESOLUCION N° 622 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013 y mod.) SOBRE EL FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III CORRESPONDIENTE A DICIEMBRE DE 2019**

A los señores Presidente y Directores de  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III"  
Domicilio Legal: Paraguay 777 Piso 9, (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe  
C.U.I.T. N°: 33-69371055-9

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y Agentes de Revisión y Control del Fideicomiso Financiero "INVERLEASE III". CUIT N°: 30-71585202-7, a su pedido, y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores, emitimos el presente informe especial.

**I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe especial, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 28 Capítulo IV Título V de la Resolución 622 de la Comisión Nacional de Valores y a lo establecido en el artículo 6.3 del Contrato Suplementario del Fideicomiso Financiero Inverlease III. A tal fin, nuestra tarea consistió únicamente en analizar los activos subyacentes cedidos al fideicomiso y el flujo que estos generaron al 31 de diciembre de 2019, con el alcance definido en el apartado III.

**II. INFORMACION EXAMINADA**

A tal fin, hemos verificado la siguiente información:

- a) Suplemento definitivo del prospecto del Fideicomiso Financiero Inverlease III, de fecha 14 de agosto de 2018
- b) Inventario de los créditos fideicomitidos al inicio del período.
- c) Inventario de las cobranzas correspondientes a los créditos cedidos, rendidas por el fiduciante durante el mes de diciembre de 2019.
- d) Extractos bancarios de las cuentas fiduciarias del mes de diciembre de 2019.

La información fue suministrada por el Fiduciante y Administrador de la cartera del Fideicomiso.

**III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre otros servicios relacionados, establecidas en la sección VII. C. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para la emisión de informes especiales y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma, los cuales consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas, exigen el cumplimiento de los requerimientos de ética y que efectuemos una planificación sobre nuestra tarea.

Cabe aclarar que, nuestra tarea consistió únicamente en la aplicación de los procedimientos de revisión, detallados en el apartado IV. La aplicación de los mismos, no constituye una auditoría o encargo de aseguramiento de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, ni con "Normas mínimas de auditoría sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Asimismo, no hemos realizado procedimientos para evaluar la confiabilidad o integridad de la información que nos fuera suministrada por el fiduciante y administrador. Si bien creemos, que la información obtenida se adecua sustancialmente a los requerimientos efectuados.

**IV. PROCEDIMIENTOS APLICADOS**

A fin de dar cumplimiento al objeto de nuestro trabajo indicado en I, hemos procedido a aplicar los procedimientos detallados seguidamente, cuyas conclusiones se exponen en los Anexos adjuntos:

- a) Validar el inventario enviado por el Fiduciante en soporte óptico al inicio del período, mediante el uso del sistema IDEA;
- b) Obtener el inventario de cobranzas del mes de diciembre de 2019 enviado por el fiduciante;
- c) Deducir del inventario inicial (a), las cobranzas mensuales recibidas (b) (Anexos I y II);
- d) Verificar en el extracto bancario de la cuenta fiduciaria, la acreditación de las cobranzas, incluidas en el inventario de cobranzas (b) (Anexo IV);
- e) Obtener el inventario al 31 de diciembre de 2019, determinando el saldo residual de capital nominal y valor actual de la cartera al 31 de diciembre de 2019 (Anexo I);
- f) Reprocesar el cálculo del devengamiento mensual de los intereses en base a la fecha de vencimiento de los créditos que componen la cartera (Anexo V);
- g) Determinar el grado de atraso de la cartera y, acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso, reprocesar el cálculo de la Previsión para deudores incobrables al cierre del período (Anexo VI);
- h) Comparar el flujo teórico de cobranzas incluido en el prospecto con las cobranzas mensuales recibidas (b) y analizar las variaciones (Anexo II);
- i) Determinar el nuevo flujo de fondos en función a la cartera residual obtenida en el punto e) (Anexo I);
- j) Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación (Anexo VII);
- k) Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto (Anexo VIII);

Los procedimientos acordados que se describen no deben tomarse en reemplazo de las averiguaciones y procedimientos adicionales que el Fiduciario deba realizar.

**V. HALLAZGOS**

Los Anexos I a VIII adjuntos, detallan las aseveraciones a las que hemos arribado de la aplicación de los procedimientos descriptos en el apartado IV. En lo que respecta a la recaudación por créditos, informamos que la recaudación del mes de diciembre de 2019, según se verifica en el Anexo II, es superior en un 5,82% a la recaudación proyectada inicial para dicho mes, informada en el Suplemento Definitivo de fecha 14 de agosto de 2018.

## VI. MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR PÚBLICO

En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado II, con el alcance mencionado en III, de la aplicación de los procedimientos detallados en IV y de acuerdo a lo expresado en V, no surgen observaciones adicionales a ser formuladas.

## VII. OTRAS CUESTIONES

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Rosario Fiduciaria S.A., por Invertease S.A. y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos y en relación con lo dispuesto en el punto f) del artículo 2 de la Resolución General N° 752/18 de la CNV.

Rosario, 07 de enero de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socia)  
Contador Público (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



CONSEJO PROFESIONAL  
DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE  
123122517

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A

EBBA LETICIA NORMA  
INSCRIPTO/A EN LA MATRÍCULA DE CONTADOR PÚBLICO Nº 17722 Y QUE SE  
HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 4854 y 12135.  
LEGALIZACIÓN Nº 02421196

2421196

C.P.C.E. SANTA FE LEY 8738 Y 12135

Dr. CP POSTIGLIONE, PABLO



**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**  
**INFORME MENSUAL: DICIEMBRE 2019**

**ANEXO I: VALOR RESIDUAL DE LA CARTERA**

(Cifras expresadas en pesos)

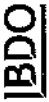
FECHA	VALOR NOMINAL	VALOR NOMINAL INTERES	VALOR NOMINAL DE COBERTURA	VALOR NOMINAL DE COBERTURA INTERES	TOTAL COBERTURA MENSUAL (2)	BONIFICACIONES CANON	VALOR RESIDUAL DESCOMFADO	VALOR RESIDUAL INTERES	VALOR RESIDUAL ACTUALIZADO VALOR NOMINAL
mar-18	1.772.060	1.157	1.773.217	2.005.970	484	484	484	484	484
abr-18	2.172.447	45.851	2.218.297	1.812.809	484	484	484	484	484
may-18	1.822.743	75.272	1.898.015	1.692.181	676	676	676	676	676
jun-18	1.765.713	111.749	1.877.462	1.835.946	484	484	484	484	484
jul-18	1.676.380	140.129	1.816.509	1.742.943	484	484	484	484	484
ago-18	1.642.657	173.692	1.816.349	1.992.411	484	484	484	484	484
sep-18	1.609.609	206.573	1.816.184	1.605.175	484	484	484	484	484
oct-18	1.508.438	227.246	1.735.683	1.983.074	484	484	484	484	484
nov-18	1.696.780	296.042	1.995.793	1.697.036	484	484	484	484	484
dic-18	1.319.024	260.356	1.579.380	1.529.448	484	484	484	484	484
ene-19	1.171.203	293.842	1.465.045	1.607.877	18.485	18.485	18.485	18,485	18,485
feb-19	1.106.534	273.129	1.379.663	1.374.244	484	484	484	484	484
mar-19	1.086.496	293.168	1.379.663	1.231.793	31.491	31.491	31,491	31,491	31,491
abr-19	1.084.734	314.910	1.379.663	1.340.140	107.682	107,682	107,682	107,682	107,682
may-19	1.013.046	325.598	1.338.644	1.283.768	23.014	23,014	23,014	23,014	23,014
jun-19	992.735	345.889	1.338.644	1.361.133	1.239	1,239	1,239	1,239	1,239
jul-19	966.281	362.429	1.328.710	1.318.424	79.813	79,813	79,813	79,813	79,813
ago-19	946.927	381.784	1.328.710	1.445.997	42.177	42,177	42,177	42,177	42,177
sep-19	900.960	389.090	1.290.051	1.270.775	55.352	55,352	55,352	55,352	55,352
oct-19	834.013	383.792	1.217.805	1.235.258	32.368	32,368	32,368	32,368	32,368
nov-19	756.942	370.916	1.127.858	1.143.534	185.031	185,031	185,031	185,031	185,031
dic-19	711.184	369.447	1.080.632	1.080.632	960.045	960,045	960,045	960,045	960,045
ene-20	619.373	341.099	960.672	960.672	940.816	940,816	940,816	940,816	940,816
feb-20	607.163	353.509	960.672	925.562	889.455	889,455	889,455	889,455	889,455
mar-20	574.017	351.565	886.798	886.798	836.999	836,999	836,999	836,999	836,999
abr-20	540.164	348.634	822.303	822.303	759.165	759,165	759,165	759,165	759,165
may-20	490.062	332.241	730.299	730.299	660.894	660,894	660,894	660,894	660,894
jun-20	426.513	303.786	730.299	730.299	648.079	648,079	648,079	648,079	648,079
jul-20	418.243	312.056	658.729	658.729	572.858	572,858	572,858	572,858	572,858
ago-20	369.698	289.030	471.215	471.215	401.580	401,580	401,580	401,580	401,580
sep-20	259.163	212.052	380.333	380.333	317.844	317,844	317,844	317,844	317,844
oct-20	205.123	175.210	293.988	293.988	240.764	240,764	240,764	240,764	240,764
nov-20	155.379	138.699	119.312	119.312	95.817	95,817	95,817	95,817	95,817
dic-20	61.836	57.476	31.666	31.666	24.921	24,921	24,921	24,921	24,921
ene-21	16.083	15.583	31.666	31.666	6.745	6,745	6,745	6,745	6,745
<b>TOTAL</b>	<b>33.392.719</b>	<b>18.938.544</b>	<b>42.331.263</b>	<b>42.331.263</b>	<b>33.392.719</b>	<b>33,392,719</b>	<b>33,392,719</b>	<b>33,392,719</b>	<b>33,392,719</b>

(1) según fecha de vencimiento de las cuotas y de acuerdo con el Suplemento Definitivo, de fecha 14 de agosto de 2018.

(2) Incluye los conceptos de cobranza en tiempo y cobranza anticipada.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 07/01/2020  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 2282

**Diego Roberto Tobin (Socia)**  
 Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**  
**INFORME MENSUAL: DICIEMBRE 2019**  
**ANEXO II: COBRANZAS PROYECTADAS VS. COBRANZAS RENDIDAS**  
 (Cifras expresadas en pesos)

Mes	MENSUAL			ACUMULADO		
	Proy. Cobranzas	Real Cobranzas	% Cobranzas	Proy. Cobranzas	Real Cobranzas	% Cobranzas
mar.-18	1.615.216	390.255	24,21	2.003.970	1.773.237	88,50
abr.-18	1.624.891	81.728	5,03	3.971.514	172.235	4,34
may.-18	1.692.061	187.948	11,11	5.895.530	358.370	6,09
jun.-18	1.816.946	1.897.463	104,43	7.746.997	140.046	1,81
jul.-18	1.742.943	1.816.960	104,26	9.603.501	513.653	5,35
ago.-18	1.923.344	1.816.349	94,46	11.498.850	337.590	2,94
sep.-18	1.603.175	1.816.164	113,28	13.315.014	548.379	4,12
oct.-18	1.607.732	1.725.683	107,34	15.040.697	1.096.999	7,30
nov.-18	1.465.388	1.579.386	107,84	16.567.510	599.965	3,62
dic.-18	1.607.877	1.431.045	88,99	18.198.991	1.649.899	9,06
ene.-19	1.374.244	1.379.663	100,47	19.578.652	2.318.798	11,84
feb.-19	1.231.793	1.379.663	111,92	20.818.415	3.698.466	17,77
mar.-19	1.340.140	1.379.663	102,93	22.158.278	5.078.129	22,92
abr.-19	1.283.766	1.379.663	107,47	23.451.046	6.457.792	27,54
may.-19	1.369.133	1.379.663	100,77	24.820.209	7.837.455	31,58
jun.-19	1.299.216	1.379.663	106,20	26.119.425	9.217.118	35,29
jul.-19	1.445.997	1.379.663	95,49	27.465.422	10.596.781	38,59
ago.-19	1.239.212	1.379.663	111,33	28.864.634	12.016.444	41,65
sep.-19	1.074.069	1.379.663	128,45	30.243.703	13.436.107	44,43
oct.-19	1.135.235	1.379.663	121,53	31.618.938	14.815.770	46,86
nov.-19	1.143.534	1.086.632	94,98	33.002.472	16.202.402	49,10
dic.-19	1.140.413	34.167.986	2996,31	34.167.986	34.167.986	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>32.452.730</b>	<b>34.167.986</b>	<b>105,28</b>	<b>34.167.986</b>	<b>34.167.986</b>	<b>100,00</b>

Mes	MENSUAL			ACUMULADO		
	Proy. Cobranzas	Real Cobranzas	% Cobranzas	Proy. Cobranzas	Real Cobranzas	% Cobranzas
mar.-18	1.615.216	390.255	24,21	2.003.970	1.773.237	88,50
abr.-18	1.624.891	81.728	5,03	3.971.514	172.235	4,34
may.-18	1.692.061	187.948	11,11	5.895.530	358.370	6,09
jun.-18	1.816.946	1.897.463	104,43	7.746.997	140.046	1,81
jul.-18	1.742.943	1.816.960	104,26	9.603.501	513.653	5,35
ago.-18	1.923.344	1.816.349	94,46	11.498.850	337.590	2,94
sep.-18	1.603.175	1.816.164	113,28	13.315.014	548.379	4,12
oct.-18	1.607.732	1.725.683	107,34	15.040.697	1.096.999	7,30
nov.-18	1.465.388	1.579.386	107,84	16.567.510	599.965	3,62
dic.-18	1.607.877	1.431.045	88,99	18.198.991	1.649.899	9,06
ene.-19	1.374.244	1.379.663	100,47	19.578.652	2.318.798	11,84
feb.-19	1.231.793	1.379.663	111,92	20.818.415	3.698.466	17,77
mar.-19	1.340.140	1.379.663	102,93	22.158.278	5.078.129	22,92
abr.-19	1.283.766	1.379.663	107,47	23.451.046	6.457.792	27,54
may.-19	1.369.133	1.379.663	100,77	24.820.209	7.837.455	31,58
jun.-19	1.299.216	1.379.663	106,20	26.119.425	9.217.118	35,29
jul.-19	1.445.997	1.379.663	95,49	27.465.422	10.596.781	38,59
ago.-19	1.239.212	1.379.663	111,33	28.864.634	12.016.444	41,65
sep.-19	1.074.069	1.379.663	128,45	30.243.703	13.436.107	44,43
oct.-19	1.135.235	1.379.663	121,53	31.618.938	14.815.770	46,86
nov.-19	1.143.534	1.086.632	94,98	33.002.472	16.202.402	49,10
dic.-19	1.140.413	34.167.986	2996,31	34.167.986	34.167.986	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>32.452.730</b>	<b>34.167.986</b>	<b>105,28</b>	<b>34.167.986</b>	<b>34.167.986</b>	<b>100,00</b>

(1) El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés cobrado	387.070	Valor descontado cobrado	756.464
Interés bonificado	-	Valor descontado bonificado	-
Total intereses	387.070	Total valor descontado	756.464

(2) El valor descontado expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés cobrado	387.070	Valor descontado cobrado	756.464
Interés bonificado	-	Valor descontado bonificado	-
Total intereses	387.070	Total valor descontado	756.464

Mes	MENSUAL			ACUMULADO		
	Proy. Cobranzas	Real Cobranzas	% Cobranzas	Proy. Cobranzas	Real Cobranzas	% Cobranzas
mar.-18	1.615.216	390.255	24,21	2.003.970	1.773.237	88,50
abr.-18	1.624.891	81.728	5,03	3.971.514	172.235	4,34
may.-18	1.692.061	187.948	11,11	5.895.530	358.370	6,09
jun.-18	1.816.946	1.897.463	104,43	7.746.997	140.046	1,81
jul.-18	1.742.943	1.816.960	104,26	9.603.501	513.653	5,35
ago.-18	1.923.344	1.816.349	94,46	11.498.850	337.590	2,94
sep.-18	1.603.175	1.816.164	113,28	13.315.014	548.379	4,12
oct.-18	1.607.732	1.725.683	107,34	15.040.697	1.096.999	7,30
nov.-18	1.465.388	1.579.386	107,84	16.567.510	599.965	3,62
dic.-18	1.607.877	1.431.045	88,99	18.198.991	1.649.899	9,06
ene.-19	1.374.244	1.379.663	100,47	19.578.652	2.318.798	11,84
feb.-19	1.231.793	1.379.663	111,92	20.818.415	3.698.466	17,77
mar.-19	1.340.140	1.379.663	102,93	22.158.278	5.078.129	22,92
abr.-19	1.283.766	1.379.663	107,47	23.451.046	6.457.792	27,54
may.-19	1.369.133	1.379.663	100,77	24.820.209	7.837.455	31,58
jun.-19	1.299.216	1.379.663	106,20	26.119.425	9.217.118	35,29
jul.-19	1.445.997	1.379.663	95,49	27.465.422	10.596.781	38,59
ago.-19	1.239.212	1.379.663	111,33	28.864.634	12.016.444	41,65
sep.-19	1.074.069	1.379.663	128,45	30.243.703	13.436.107	44,43
oct.-19	1.135.235	1.379.663	121,53	31.618.938	14.815.770	46,86
nov.-19	1.143.534	1.086.632	94,98	33.002.472	16.202.402	49,10
dic.-19	1.140.413	34.167.986	2996,31	34.167.986	34.167.986	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>32.452.730</b>	<b>34.167.986</b>	<b>105,28</b>	<b>34.167.986</b>	<b>34.167.986</b>	<b>100,00</b>

**POR PROVINCIA**

Buenos Aires	387.070	1.143.534	14,967	-	-	-	1.158.501
Santa Fe	387.070	1.143.534	14,967	-	-	-	1.158.501
<b>TOTAL</b>	<b>387.070</b>	<b>1.143.534</b>	<b>14,967</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.158.501</b>

Firmas e iniciales de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 07/01/2020  
 BECHER V. JACOBUCCI S.A.R.L.  
 C.P.C.E. Provincia Santa Fe - U.N. 7532  
 Inverlease III  
 Consultor Público (U.A.J.F.A.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - N.N. 17.720



Tel: 54 11 4106 7000  
Fax: 54 11 4106 7200  
www.bdoargentina.com

Maipú 942, 1° Piso  
C1006ACN - Buenos Aires  
Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL: DICIEMBRE 2019**

**ANEXO III: COBRANZAS POR DIA DE PAGO**

(Cifras expresadas en pesos)

<b>DIA DE PAGO</b>	<b>VALOR NOMINAL</b>	<b>BONIFICACION TOTAL</b>	<b>PUNTIOS COBRADOS</b>
02/12/2019	111.634	-	309
03/12/2019	45.327	-	-
04/12/2019	78.057	-	2.504
05/12/2019	176.930	-	-
06/12/2019	190.811	-	2.737
09/12/2019	31.932	-	-
10/12/2019	52.909	-	-
11/12/2019	113.289	-	731
16/12/2019	31.484	-	1.654
17/12/2019	118.009	-	1.991
18/12/2019	66.804	-	3.624
23/12/2019	41.914	-	-
26/12/2019	68.462	-	1.418
30/12/2019	15.972	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.143.534</b>	<b>-</b>	<b>14.967</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/01/2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Edda (Socia)

Contador Público (U.A.J.F.K.)

C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722







Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentina.com

Mazpu 942, 1 Pto  
 C1008ACH - Buenos Aires  
 Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL: DICIEMBRE 2019**

**ANEXO V: INTERESES DEVENGADOS**

(cifras expresadas en pesos)

PERIODO	INTERESES DEVENGADOS (Buenos Aires - Capital Residual)	INTERESES BONIFICADOS (1)	INTERESES BONIFICADOS (2)	INTERESES BONIFICADOS (3)	TOTAL
mar-18	646.967	-	-	743	647.710
abr-18	591.698	-	-	4.334	596.032
may-18	567.351	-	-	9.996	577.346
jun-18	541.913	-	-	16.678	558.591
jul-18	535.195	-	-	10.366	545.561
ago-18	508.466	-	-	24.592	533.057
sep-18	465.384	-	-	9.743	475.127
oct-18	456.571	-	-	15.322	471.893
nov-18	410.388	-	-	19.839	430.217
dic-18	400.266	-	-	11.889	412.155
ene-19	379.015	-	-	24.176	403.191
feb-19	321.003	-	-	17.635	340.638
mar-19	336.267	-	-	10.565	346.832
abr-19	304.711	-	-	13.231	317.942
may-19	293.781	-	-	10.464	304.245
jun-19	264.086	-	-	12.528	276.614
jul-19	250.663	-	-	14.091	264.754
ago-19	228.598	-	-	20.190	248.787
sep-19	200.187	-	-	14.453	214.640
oct-19	186.047	-	-	7.996	194.044
nov-19	161.327	-	-	17.237	178.564
dic-19	147.913	-	-	14.967	162.880
<b>Total Acumulado</b>	<b>8.221.815</b>	-	-	<b>301.046</b>	<b>8.522.861</b>

(1) Según Anexo I

(2) Hasta el límite del valor actual de la cartera

PERIODO	INTERESES DEVENGADOS (Buenos Aires - Capital Residual)	INTERESES BONIFICADOS (1)	INTERESES BONIFICADOS (2)	INTERESES BONIFICADOS (3)	TOTAL
Buenos Aires	147.913	-	-	14.967	162.880
Santa Fe	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>147.913</b>	-	-	<b>14.967</b>	<b>162.880</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 07/01/2020  
**BEPHIER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Diego Esteban Berra  
 Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentina.com

Asipid 942, 1° Piso  
 C1008ACN - Buenos Aires  
 Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**  
**INFORME MENSUAL: DICIEMBRE 2019**

**ANEXO VI: ESTADO DE SITUACION DE DEUDORES Y COMPOSICION SECTORIAL**  
 (Cifras expresadas en pesos)

CATEGORIA DE DEUDORES	Cantidad de Clientes	SALDO A VALOR NOMINAL	SALDO A VALOR DESCONTADO (EQUO)	DESCUENTO DISPENSADO (COMISION)	MONTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL	CLASIFICACION POR RIESGO	PRESENCIA DE VALOR AGUINAL
0 a 31	30	6.826.172	3.975.617	2.307.694	6.283.310	79%	62.833
32 hasta 90	7	1.295.190	862.690	360.714	1.223.404	15%	36.702
91 hasta 180	9	388.607	302.144	77.388	379.532	5%	45.544
181 hasta 365	2	46.051	40.347	4.996	45.343	1%	11.336
> Un año	0	-	-	-	-	0%	-
<b>TOTALES</b>	<b>48</b>	<b>8.556.020</b>	<b>5.180.798</b>	<b>2.750.791</b>	<b>7.931.589</b>	<b>100%</b>	<b>156.415</b>

CATEGORIA DE DEUDORES	Cantidad de Contrapartes	SALDO A VALOR NOMINAL	SALDO A VALOR DESCONTADO (EQUO)	INTERES DEVENGADO (COMISION)	MONTE DE DEUDA TOTAL A VALOR ACTUAL	CLASIFICACION POR RIESGO	PRESENCIA DE VALOR AGUINAL
0 a 31	31	6.826.172	3.975.617	2.307.694	6.283.310	79%	62.833
32 hasta 90	8	1.295.190	862.690	360.714	1.223.404	15%	36.702
91 hasta 180	9	388.607	302.144	77.388	379.532	5%	45.544
181 hasta 365	2	46.051	40.347	4.996	45.343	1%	11.336
> Un año	0	-	-	-	-	0%	-
<b>TOTALES</b>	<b>50</b>	<b>8.556.020</b>	<b>5.180.798</b>	<b>2.750.791</b>	<b>7.931.589</b>	<b>100%</b>	<b>156.415</b>

COMPOSICION SECTORIAL	Cantidad de Clientes	SALDO A VALOR NOMINAL	SALDO A VALOR DESCONTADO (EQUO)	INTERES DEVENGADO (COMISION)	PRESENCIA DE VALOR AGUINAL
Persona Física	20	3.859.147	2.339.779	1.194.057	3.533.836
Persona Jurídica	28	4.696.873	2.841.019	1.556.734	4.397.753
<b>TOTALES</b>	<b>48</b>	<b>8.556.020</b>	<b>5.180.798</b>	<b>2.750.791</b>	<b>7.931.589</b>
					<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/01/2020  
**BESHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7.282

**Dra. Leticia Ebba (Socia)**  
 Contador Público (I.A., J.F., K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 14.722

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III****INFORME MENSUAL: DICIEMBRE 2019****ANEXO VII: Control y Revisión de los recursos recibidos y aplicados****(Cifras expresadas en pesos)**

Saldo Cta. Cte. Al 30-11-19	<u>177.352</u>
Cobranzas Recibidas del mes (Anexo IV)	1.024.422
Rescate FCI	<u>1.050.000</u>
Sub-total ingresos	<u>2.074.422</u>
Suscripción FCI	-750.000
Gastos del Fideicomiso	-91.849
Devolución al fiduciante - Meses anteriores	-78.140
Pago Impuestos AFIP	-14.545
Comisiones y otros gastos bancarios	-1.769
Pago CP (Anexo VIII)	<u>-1.177.101</u>
Sub-total aplicaciones	<u>-2.113.405</u>
Saldo Cta. Cte. Al 31-12-19	<u>138.370</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/01/2020**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282Dra. Leticia Ebba (Socia)  
Contador Público (U.A.B.F.K.)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentina.com

Malibú 942, 1 Piso  
 C1006ACH - Buenos Aires  
 Argentina

**EIDELCOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL: DICIEMBRE 2019**

**Anexo VIII: PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA**

(Cifras expresadas en pesos)

VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - FIDUCIARIO				VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA - FONDO FES				Diferencia
Fecha	Capital	Rendimiento	Total	Fecha	Capital	Rendimiento	Total	
20/07/2018	5.549.805	392.431	6.942.236	20/07/2018	-	-	-	-6.942.236
20/08/2018	1.216.631	486.717	1.703.348	27/08/2018	8.526.805	87.207	8.614.011	6.910.663
20/09/2018	1.253.310	451.584	1.704.894	20/09/2018	1.793.293	277.179	2.070.472	965.578
20/10/2018	1.304.700	401.993	1.706.693	22/10/2018	1.006.627	365.695	1.372.322	-334.411
20/11/2018	1.248.846	377.718	1.626.564	21/11/2018	1.587.872	337.554	1.925.386	299.032
20/12/2018	1.556.241	330.639	1.886.880	20/12/2018	1.355.914	293.151	1.649.065	-237.815
20/01/2019	1.165.437	296.722	1.462.159	21/01/2019	1.235.961	255.260	1.491.221	29.062
20/02/2019	1.052.498	263.068	1.315.566	20/02/2019	1.155.002	220.720	1.375.723	60.157
20/03/2019	1.057.258	210.158	1.267.416	20/03/2019	1.146.316	188.444	1.334.759	67.343
20/04/2019	1.063.220	202.145	1.265.365	22/04/2019	986.188	156.410	1.142.597	-122.768
20/05/2019	1.101.323	165.912	1.267.235	20/05/2019	1.154.263	128.860	1.283.113	15.878
20/06/2019	1.086.782	139.640	1.226.422	12/06/2019	1.149.753	96.594	1.246.347	19.925
20/07/2019	1.123.030	104.768	1.227.798	22/07/2019	1.236.797	84.464	1.301.261	73.466
20/08/2019	1.142.164	75.828	1.217.992	15/08/2019	1.070.007	29.902	1.099.908	-118.084
20/09/2019	1.175.927	42.646	1.218.573					
20/10/2019	307.826	8.602	316.428					
<b>TOTAL</b>	<b>23.404.798</b>	<b>3.980.768</b>	<b>27.385.566</b>	<b>TOTAL</b>	<b>23.404.798</b>	<b>2.501.359</b>	<b>25.906.157</b>	<b>185.792</b>

firmado a efectos de su identificación  
 sobre el informe de fecha 07/01/2020  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 Fº 21

Dr. Leticia Ebba (Socia)  
 Contador Público (U.A.J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - R.N. 17.722



Tel: 54 11 4106 7000  
 Fax: 54 11 4106 7200  
 www.bdoargentina.com

Najpir 942, 1° Piso  
 C1006ACN - Buenos Aires  
 Argentina

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE III**

**INFORME MENSUAL: DICIEMBRE 2019**

**ANEXO VIII: PAGO DE CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN**

(Cifras expresadas en pesos)

CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN - Flujo Teórico				CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN - Flujo Real			
Fecha	Capital	Rendimiento	Total	Fecha	Capital	Rendimiento	Total
20/08/2019	-	-	-	15/08/2019	182.823	-	182.823
20/09/2019	-	-	-	18/09/2019	1.377.488	-	1.377.488
20/10/2019	865.086	-	865.086	21/10/2019	1.236.210	-	1.236.210
20/11/2019	1.109.866	-	1.109.866	15/11/2019	1.013.228	-	1.013.228
20/12/2019	1.022.116	-	1.022.116	18/12/2019	1.177.101	-	1.177.101
20/01/2020	976.122	-	976.122		-	-	-
20/02/2020	858.158	-	858.158		-	-	-
20/03/2020	859.741	-	859.741		-	-	-
20/04/2020	825.526	-	825.526		-	-	-
20/05/2020	780.245	-	780.245		-	-	-
20/06/2020	725.075	-	725.075		-	-	-
20/07/2020	634.768	-	634.768		-	-	-
20/08/2020	635.561	-	635.561		-	-	-
20/09/2020	565.362	-	565.362		-	-	-
20/10/2020	30.291	349.617	379.908		-	-	-
20/11/2020	-	376.851	376.851		-	-	-
20/12/2020	-	291.550	291.550		-	-	-
20/01/2021	-	118.359	118.359		-	-	-
20/02/2021	100	31.324	31.424		-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>9.898.117</b>	<b>1.167.701</b>	<b>11.065.818</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4.986.860</b>	<b>-</b>	<b>4.986.860</b>
							<b>-1.969.692</b>

firmado a efectos de su identificación  
 con el registro informático fecha 07/01/2020  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 E/ 21

*[Signature]*  
 Dra. Leticia Ebebe (Coelha)  
 Contador Público (U.A., J.F.K.)  
 C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722