

Rosario, 20 de Marzo de 2020

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero CREDINET II

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero CREDINET II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CREDINET II corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atrazo por Cliente**  
Análisis al 29-02-2020

Días de Atrazo	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	301	\$ 5.773.424	\$ 4.247.279	\$ 942.543	\$ 5.189.821	7%	\$ 51.898
Entre 32 y 90 días	697	\$ 10.891.981	\$ 8.296.168	\$ 1.804.147	\$ 10.100.315	14%	\$ 505.016
Entre 91 y 180 días	719	\$ 15.106.336	\$ 11.745.703	\$ 2.435.140	\$ 14.180.843	20%	\$ 5.371.566
Entre 181 y 365 días	554	\$ 12.131.854	\$ 10.000.382	\$ 1.700.221	\$ 11.700.603	16%	\$ 6.700.412
Más de 365 días	877	\$ 31.684.857	\$ 27.269.336	\$ 3.495.322	\$ 30.764.658	43%	\$ 30.764.658
<b>Total</b>	<b>3.148</b>	<b>\$ 75.588.451</b>	<b>\$ 61.558.867</b>	<b>\$ 10.377.373</b>	<b>\$ 71.936.240</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 43.393.549</b>



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ -	\$ 23.287
ago-18	\$ -	\$ -
sep-18	\$ -	\$ 28.106
oct-18	\$ -	\$ 109.564
nov-18	\$ 5.131.887	\$ 371.390
dic-18	\$ 6.433.283	\$ 306.378
ene-19	\$ 6.143.141	\$ 134.228
feb-19	\$ 6.564.295	\$ 228.535
mar-19	\$ 6.548.641	\$ 117.502
abr-19	\$ 6.188.038	\$ 139.522
may-19	\$ 5.989.086	\$ 146.997
jun-19	\$ 5.871.601	\$ 325.822
jul-19	\$ 5.217.506	\$ 98.601
ago-19	\$ 4.125.890	\$ 163.539
sep-19	\$ 4.682.730	\$ 158.561
oct-19	\$ 3.244.334	\$ 238.765
nov-19	\$ 2.954.674	\$ 382.417
dic-19	\$ 2.781.298	\$ 338.363
ene-20	\$ 2.243.228	\$ 563.003
feb-20	\$ 1.883.172	\$ 511.895

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 29/02/2020	%
\$ 160.101.106	Cancelación Anticipada	\$ 4.386.476	2,74%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
160.101.106	20	593.522	0,37%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 29-02-2020

Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 34.931.260	\$ 212.040	\$ 5.175	\$ 6.004.992
CABA	\$ 6.064.211	\$ 38.192	\$ 688	\$ 1.045.517
CATAMARCA	\$ 397.892	\$ 2.963	\$ -	\$ 66.505
CHACO	\$ 220.499	\$ 1.128	\$ -	\$ 29.846
CHUBUT	\$ 1.319.546	\$ 4.034	\$ 307	\$ 212.045
CORDOBA	\$ 4.962.703	\$ 23.235	\$ 196	\$ 828.734
CORRIENTES	\$ 840.772	\$ 4.279	\$ 82	\$ 135.591
ENTRE RIOS	\$ 935.335	\$ 5.797	\$ -	\$ 142.310
FORMOSA	\$ 480.259	\$ 1.640	\$ 189	\$ 84.716
JUJUY	\$ 175.190	\$ 1.311	\$ -	\$ 30.186
LA PAMPA	\$ 151.956	\$ 377	\$ -	\$ 22.077
LA RIOJA	\$ 439.953	\$ 4.090	\$ -	\$ 83.063
MENDOZA	\$ 2.592.115	\$ 7.582	\$ 810	\$ 409.878
MISIONES	\$ 1.591.012	\$ 5.077	\$ 373	\$ 238.980
NEUQUEN	\$ 537.338	\$ -413	\$ 239	\$ 74.299
RIO NEGRO	\$ 414.031	\$ 3.997	\$ -	\$ 80.606
SALTA	\$ 922.767	\$ 3.556	\$ 189	\$ 137.771
SAN JUAN	\$ 588.972	\$ -2.282	\$ 532	\$ 94.404
SAN LUIS	\$ 1.880.820	\$ -12.547	\$ 2.261	\$ 333.307
SANTA CRUZ	\$ 665.008	\$ -2.869	\$ 616	\$ 103.606
SANTA FE	\$ 1.273.239	\$ 2.744	\$ 376	\$ 189.259
SGO. DEL ESTERO	\$ 15.814	\$ 114	\$ -	\$ 2.725
TIERRA DEL FUEGO	\$ 96.890	\$ 703	\$ -	\$ 16.418
TUCUMAN	\$ 61.283	\$ 461	\$ -	\$ 10.538
<b>Total</b>	<b>\$ 61.558.867</b>	<b>\$ 305.208</b>	<b>\$ 12.032</b>	<b>\$ 10.377.373</b>

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
Análisis al 29-02-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	PERSONAL	3.497	\$ 75.588.451	\$ 61.558.867	\$ 10.377.373	\$ 71.936.240	100%
<b>Total</b>		<b>3.497</b>	<b>\$ 75.588.451</b>	<b>\$ 61.558.867</b>	<b>\$ 10.377.373</b>	<b>\$ 71.936.240</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

