

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Fidebica LII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero FIDEBICA LII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDEBICA LII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 29-02-20

Días de Atraso	Clientes	Saldo de Capital	Interés devengado a cobrar	%	Previsión
0 - 31	3.076	56.951.130	56.168	79,86%	570.073
32 - 90	52	1.184.611	113.786	1,82%	64.920
91 - 180	48	1.096.190	183.359	1,79%	457.407
181 - 365	77	2.127.745	754.939	4,04%	1.818.812
> 365	177	5.583.974	3.336.228	12,50%	8.920.202
Total	3.430	66.943.651	4.444.480	100%	11.831.413

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Capital + Interés Imputado	Capital + Interés Imputado
abr-18	16.470.679	1.956.472
may-18	18.143.955	888.573
jun-18	14.431.475	1.888.753
jul-18	17.858.322	915.793
ago-18	15.769.468	3.627.762
sep-18	13.456.815	980.990
oct-18	16.637.804	5.446.258
nov-18	14.437.019	5.834.936
dic-18	9.158.611	4.294.158
ene-19	14.189.086	737.698
feb-19	12.401.242	851.328
mar-19	10.328.299	475.574
abr-19	12.802.350	4.451.552
may-19	8.984.725	2.979.145
jun-19	9.151.651	638.416
jul-19	10.677.256	523.256
ago-19	8.473.908	643.337
sep-19	9.805.463	837.125
oct-19	8.719.461	768.213
nov-19	7.503.148	468.330
dic-19	8.165.075	478.078
ene-20	6.555.597	407.565
feb-20	5.632.002	460.207
	269.753.411	40.553.518



Deuda Inicial	Monto Cancelado Anticipadamente	%
431.494.907	40.553.518	9,40%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INT DEV POR PROVINCIA

Análisis al 29-02-20

PROVINCIA	Saldo de Capital	Interés Cobrado (*)	Interés Bonificado	Interés devengado a cobrar
BUENOS AIRES	41.160.212	1.902.433	(5.710)	2.534.805
C.A.B.A.	2.528.323	77.544	(0)	0
ENTRE RIOS	2.794.440	77.543	(0)	186.082
SANTA FE	20.460.676	643.026	(28.232)	1.723.594
TOTAL	66.943.651	2.700.546	(33.943)	4.444.480

COMPOSICION SECTORIAL

PERSONA	Saldo de Capital	%	Interés devengado a cobrar	%
FISICA	66.943.651	100,00%	4.444.480	100,00%
JURIDICA	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL	66.943.651	100%	4.444.480	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.