

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR X corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 29-02-2020

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	1.314	81.979.577	49.165.277	\$ 20.246.483	\$ 69.411.760	71%	\$ 694.118
Entre 32 y 90 días	240	15.860.770	10.011.981	\$ 4.021.557	\$ 14.033.538	14%	\$ 421.006
Entre 91 y 180 días	125	9.340.930	6.141.187	\$ 2.325.295	\$ 8.466.482	9%	\$ 3.062.237
Entre 181 y 365 días	26	2.612.443	1.774.395	\$ 591.246	\$ 2.365.641	2%	\$ 1.034.845
Más de 365 días	43	4.307.031	3.299.010	\$ 790.722	\$ 4.089.731	4%	\$ 2.440.227
Total	1.748	\$ 114.100.751	\$ 70.391.850	\$ 27.975.303	\$ 98.367.153	100%	\$ 7.652.433

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-18	\$ -	\$ 27.090
sep-18	\$ -	\$ 502.637
oct-18	\$ -	\$ 1.077.897
nov-18	\$ -	\$ 1.191.107
dic-18	\$ -	\$ 2.639.034
ene-19	\$ 13.407.196	\$ 2.829.011
feb-19	\$ 14.837.022	\$ 1.671.598
mar-19	\$ 15.948.064	\$ 1.218.882
abr-19	\$ 15.691.972	\$ 1.923.255
may-19	\$ 15.553.037	\$ 1.902.896
jun-19	\$ 14.213.525	\$ 1.519.961
jul-19	\$ 15.325.757	\$ 1.431.137
ago-19	\$ 13.490.383	\$ 1.535.203
sep-19	\$ 13.018.748	\$ 1.783.814
oct-19	\$ 13.222.709	\$ 1.407.474
nov-19	\$ 12.287.772	\$ 1.679.389
dic-19	\$ 12.835.565	\$ 1.532.451
ene-20	\$ 12.292.924	\$ 1.130.829
feb-20	\$ 10.931.962	\$ 1.188.956

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 29/02/2020	%
\$ 343.550.550	Cancelación Anticipada	\$ 28.192.623	8,21%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 29-02-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 1.683.660	\$ 53.780	\$ 727	\$ 687.337
CAPITAL FEDERAL	\$ 11.793	\$ 381	\$ -	\$ 4.759
CATAMARCA	\$ 13.256	\$ 514	\$ -	\$ 5.463
CHACO	\$ 7.522.549	\$ 225.282	\$ 627	\$ 2.991.566
CHUBUT	\$ 802.848	\$ 25.960	\$ 1.109	\$ 330.406
CORDOBA	\$ 16.151.838	\$ 477.325	\$ 6.203	\$ 6.350.608
CORRIENTES	\$ 6.167.547	\$ 188.931	\$ -	\$ 2.469.204
ENTRE RIOS	\$ 4.389.981	\$ 136.461	\$ -	\$ 1.737.700
FORMOSA	\$ 266.237	\$ 8.490	\$ -	\$ 109.039
JUJUY	\$ 2.596.113	\$ 76.295	\$ -	\$ 1.028.504
LA PAMPA	\$ 2.943.492	\$ 86.399	\$ 3.419	\$ 1.163.987
LA RIOJA	\$ 796.068	\$ 26.328	\$ -	\$ 327.381
MENDOZA	\$ 2.569.562	\$ 75.430	\$ 1.414	\$ 1.019.090
MISIONES	\$ 313.796	\$ 9.838	\$ -	\$ 128.056
NEUQUEN	\$ 5.094.413	\$ 162.461	\$ 399	\$ 2.039.091
RIO NEGRO	\$ 1.698.240	\$ 55.346	\$ 338	\$ 694.825
SALTA	\$ 2.569.612	\$ 79.200	\$ -	\$ 1.043.953
SAN JUAN	\$ 153.102	\$ 4.885	\$ -	\$ 62.625
SAN LUIS	\$ 1.245.715	\$ 30.302	\$ 1.948	\$ 478.497
SANTA CRUZ	\$ 2.772.188	\$ 85.069	\$ 2.101	\$ 1.127.819
SANTA FE	\$ 10.065.478	\$ 288.459	\$ 4.830	\$ 3.943.017
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 47.732	\$ 1.931	\$ -	\$ 19.673
TUCUMAN	\$ 516.629	\$ 17.168	\$ -	\$ 212.705
TOTAL	\$ 70.391.850	\$ 2.116.234	\$ 23.115	\$ 27.975.303

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 29-02-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	Prestamo Prendario	1748	\$ 114.100.751	\$ 70.391.850	\$ 27.975.303	\$ 98.367.153	100%
	Total	1748	\$ 114.100.751	\$ 70.391.850	\$ 27.975.303	\$ 98.367.153	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar