

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente  
Análisis al 29-02-2020

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	1.599	153.928.883	113.416.427	\$ 19.627.229	\$ 133.043.655	78%	\$ 1.330.437
Entre 32 y 90 días	233	24.545.593	18.508.022	\$ 3.105.179	\$ 21.613.201	13%	\$ 648.396
Entre 91 y 180 días	108	10.960.337	8.677.820	\$ 1.329.470	\$ 10.007.290	6%	\$ 2.370.808
Entre 181 y 365 días	49	5.858.991	4.774.512	\$ 614.876	\$ 5.389.387	3%	\$ 1.808.503
Más de 365 días							\$ -
<b>Total</b>	<b>1.989</b>	<b>\$ 195.293.805</b>	<b>\$ 145.376.780</b>	<b>\$ 24.676.752</b>	<b>\$ 170.053.533</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 6.158.144</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-19	\$ 17.000.665	\$ 7.120.966
ago-19	\$ 20.895.728	\$ 2.854.692
sep-19	\$ 20.497.482	\$ 1.854.467
oct-19	\$ 20.122.987	\$ 2.706.933
nov-19	\$ 18.071.085	\$ 2.008.771
dic-19	\$ 18.704.145	\$ 2.189.282
ene-20	\$ 17.233.351	\$ 2.761.825
feb-20	\$ 15.188.553	\$ 2.110.231

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 29/02/2020	%
\$ 373.536.949	Cancelación Anticipada	\$ 23.607.167	6,32%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 29-02-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 5.106.867	\$ 110.490	\$ -	\$ 870.539
CAPITAL FEDERAL	\$ 1.048.954	\$ 23.438	\$ -	\$ 181.628
CATAMARCA	\$ 136.126	\$ 2.950	\$ -	\$ 23.454
CHACO	\$ 11.221.604	\$ 234.238	\$ 7.388	\$ 1.915.332
CHUBUT	\$ 1.206.500	\$ 26.316	\$ -	\$ 204.984
CORDOBA	\$ 35.790.528	\$ 751.506	\$ 8.301	\$ 6.069.827
CORRIENTES	\$ 8.767.704	\$ 191.336	\$ 1.995	\$ 1.502.635
ENTRE RIOS	\$ 6.940.752	\$ 150.558	\$ -	\$ 1.186.774
FORMOSA	\$ 1.447.779	\$ 27.785	\$ -	\$ 233.696
JUJUY	\$ 4.085.209	\$ 72.882	\$ 4.304	\$ 669.205
LA PAMPA	\$ 5.876.377	\$ 121.431	\$ 4.606	\$ 1.005.221
LA RIOJA	\$ 1.139.240	\$ 24.700	\$ -	\$ 195.096
MENDOZA	\$ 4.648.496	\$ 97.962	\$ -	\$ 783.176
MISIONES	\$ 880.485	\$ 18.684	\$ -	\$ 149.549
NEUQUEN	\$ 14.941.516	\$ 315.813	\$ 4.373	\$ 2.551.151
RIO NEGRO	\$ 2.346.685	\$ 49.950	\$ -	\$ 396.086
SALTA	\$ 4.249.327	\$ 90.989	\$ -	\$ 721.640
SAN JUAN	\$ 407.820	\$ 9.111	\$ -	\$ 70.584
SAN LUIS	\$ 3.115.676	\$ 64.680	\$ 564	\$ 525.633
SANTA CRUZ	\$ 8.816.432	\$ 188.028	\$ -	\$ 1.497.222
SANTA FE	\$ 20.943.664	\$ 429.125	\$ 8.041	\$ 3.540.398
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 718.391	\$ 15.139	\$ -	\$ 122.572
TUCUMAN	\$ 1.540.649	\$ 31.665	\$ -	\$ 260.352
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 145.376.780</b>	<b>\$ 3.048.775</b>	<b>\$ 39.571</b>	<b>\$ 24.676.752</b>

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**

Análisis al 29-02-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	1989	\$ 195.293.805	\$ 145.376.780	\$ 24.676.752	\$ 170.053.533	100%
<b>Total</b>		<b>1989</b>	<b>\$ 195.293.805</b>	<b>\$ 145.376.780</b>	<b>\$ 24.676.752</b>	<b>\$ 170.053.533</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)