

Rosario, 20 de marzo de 2020

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE**  
Análisis al 29-02-20

| Días de Atraso | Clientes     | SALDO NOMINAL      | SALDO DESCONTADO  | INT DVG A COBRAR  | TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV. | %           | Previsión        |
|----------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------|------------------|
| 0 - 31         | 9.008        | 117.576.684        | 79.459.966        | 14.261.454        | 93.721.419                     | 96,78%      | 937.214          |
| 32 - 90        | 23           | 1.435.329          | 944.953           | 166.731           | 1.111.684                      | 1,15%       | 55.584           |
| 91 - 180       | 42           | 2.681.157          | 1.722.460         | 279.616           | 2.002.077                      | 2,07%       | 710.232          |
| <b>Total</b>   | <b>9.073</b> | <b>121.693.170</b> | <b>82.127.379</b> | <b>14.707.801</b> | <b>96.835.181</b>              | <b>100%</b> | <b>1.703.030</b> |

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

| Mes    | Valor Nominal Imputado | Valor Nominal Imputado Anticipado |
|--------|------------------------|-----------------------------------|
| sep-19 | \$ 11.622.107          | \$ 2.361.528                      |
| oct-19 | \$ 12.711.981          | \$ 811.275                        |
| nov-19 | \$ 12.154.019          | \$ 880.319                        |
| dic-19 | \$ 12.107.448          | \$ 417.235                        |
| ene-20 | \$ 12.014.117          | \$ 711.163                        |
| feb-20 | \$ 11.695.789          | \$ 573.963                        |

| Deuda Inicial  | Concepto               | Monto al 29/02/2020 | %     |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 203.505.211 | Cancelación Anticipada | \$ 5.755.482        | 2,83% |



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA**  
**Análisis al 29-02-20**

| <b>Provincia</b> | <b>Saldo Nominal</b> | <b>Saldo Descontado</b> | <b>Interés Dev del Periodo</b> | <b>Interés Dev a Cobrar</b> |
|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>SANTA FE</b>  | 121.693.170          | 82.127.379              | 2.723.176                      | 14.707.801                  |
| <b>Total</b>     | <b>121.693.170</b>   | <b>82.127.379</b>       | <b>2.723.176</b>               | <b>14.707.801</b>           |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**