

Rosario, 20 de Marzo de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS X corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 29-02-20

Días de Atraso	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 31	3.472	74.744.897	46.079.386	16.418.155	62.497.541	85,69%	624.975
32 - 90	29	1.535.434	965.061	340.947	1.306.008	1,79%	65.300
91 - 180	31	1.292.370	837.990	284.720	1.122.710	1,54%	494.218
181 - 365	42	2.515.064	1.705.130	512.728	2.217.857	3,04%	1.365.292
>365	117	6.575.493	4.565.769	1.225.521	5.791.291	7,94%	5.791.291
Total	3.691	86.663.258	54.153.336	18.782.071	72.935.407	100%	8.341.077



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-19	\$ 14.481.013	\$ 1.549.560
feb-19	\$ 14.595.022	\$ 949.336
mar-19	\$ 14.549.278	\$ 1.622.891
abr-19	\$ 13.622.443	\$ 882.982
may-19	\$ 14.231.790	\$ 1.676.533
jun-19	\$ 12.981.588	\$ 1.150.163
jul-19	\$ 13.080.307	\$ 949.044
ago-19	\$ 13.145.424	\$ 871.466
sep-19	\$ 11.867.413	\$ 828.458
oct-19	\$ 12.355.159	\$ 836.062
nov-19	\$ 11.240.542	\$ 377.818
dic-19	\$ 10.413.541	\$ 556.887
ene-20	\$ 9.326.300	\$ 631.771
feb-20	\$ 8.216.692	\$ 481.453

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 29/02/2020	%
\$ 278.899.521	Cancelación Anticipada	\$ 13.364.423	4,79%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Informe al 29/02/2020

PAGARÉ	SALDO A VALOR FIDEICOMITIDO	SALDO INTERES DEVENGADO A COBRAR	TOTAL
109175	15.153,03	4.195,45	19.348,48
109837	41.879,16	13.571,07	55.450,23
110704	44.383,00	14.216,68	58.599,68

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 29-02-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	86.663.258	54.153.336	1.501.893	18.782.071
Total	86.663.258	54.153.336	1.501.893	18.782.071

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

