

Rosario, 20 de Marzo de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE
Análisis al 29-02-20

| Días de Atraso | Clientes | SALDO NOMINAL | SALDO DESCONTADO | INT DVG A COBRAR | TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV. | % | Previsión |
|----------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------|------------------|
| 0 - 31 | 4.472 | 67.948.862 | 42.731.131 | 13.534.748 | 56.265.878 | 95,94% | 562.659 |
| 32 - 90 | 22 | 616.829 | 416.795 | 129.581 | 546.377 | 0,93% | 27.319 |
| 91 - 180 | 16 | 341.309 | 227.637 | 66.837 | 294.474 | 0,50% | 123.747 |
| 181 - 365 | 46 | 1.663.362 | 1.262.782 | 280.179 | 1.542.960 | 2,63% | 911.569 |
| Total | 4.556 | 70.570.361 | 44.638.345 | 14.011.345 | 58.649.690 | 100% | 1.625.294 |

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.



| Mes | Valor Nominal Imputado | Valor Nominal Imputado Anticipado |
|--------|------------------------|-----------------------------------|
| may-19 | \$ 10.649.877 | \$ 1.225.442 |
| jun-19 | \$ 10.466.477 | \$ 718.790 |
| jul-19 | \$ 10.867.906 | \$ 897.236 |
| ago-19 | \$ 11.304.982 | \$ 551.895 |
| sep-19 | \$ 10.127.177 | \$ 822.261 |
| oct-19 | \$ 10.956.533 | \$ 854.953 |
| nov-19 | \$ 9.973.408 | \$ 400.731 |
| dic-19 | \$ 9.514.390 | \$ 517.388 |
| ene-20 | \$ 8.977.439 | \$ 758.148 |
| feb-20 | \$ 7.783.324 | \$ 604.121 |

| Deuda Inicial | Concepto | Monto al 29/02/2020 | % |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 182.083.677 | Cancelación Anticipada | \$ 7.350.963 | 4,04% |

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 29-02-20**

| Provincia | Saldo Nominal | Saldo Descontado | Interés Dev del Periodo | Interés Dev a Cobrar |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| SANTA FE | 70.570.361 | 44.638.345 | 1.571.468 | 14.011.345 |
| Total | 70.570.361 | 44.638.345 | 1.571.468 | 14.011.345 |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar