

Rosario, 19 de Mayo de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero CREDINET II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero CREDINET II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CREDINET II corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)

Análisis al 30-04-2020

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	574	\$ 8.906.756	\$ 6.575.921	\$ 1.639.651	\$ 8.215.572	12%	\$ 82.156
Entre 92 y 150 días	492	\$ 7.268.694	\$ 5.469.320	\$ 1.316.316	\$ 6.785.636	10%	\$ 339.282
Entre 151 y 240 días	615	\$ 13.190.610	\$ 10.257.806	\$ 2.328.863	\$ 12.586.669	18%	\$ 4.893.315
Entre 241 y 365 días	341	\$ 7.128.452	\$ 5.804.875	\$ 1.116.863	\$ 6.921.738	10%	\$ 4.019.301
Más de 365 días	1.034	\$ 35.056.690	\$ 30.097.619	\$ 4.172.276	\$ 34.269.894	50%	\$ 34.269.894
Total	3.056	\$ 71.551.201	\$ 58.205.540	\$ 10.573.969	\$ 68.779.509	100%	\$ 43.603.947



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ -	\$ 23.287
ago-18	\$ -	\$ -
sep-18	\$ -	\$ 28.106
oct-18	\$ -	\$ 109.564
nov-18	\$ 5.131.887	\$ 371.390
dic-18	\$ 6.433.283	\$ 306.378
ene-19	\$ 6.143.141	\$ 134.228
feb-19	\$ 6.564.295	\$ 228.535
mar-19	\$ 6.548.641	\$ 117.502
abr-19	\$ 6.188.038	\$ 139.522
may-19	\$ 5.989.086	\$ 146.997
jun-19	\$ 5.871.601	\$ 325.822
jul-19	\$ 5.217.506	\$ 98.601
ago-19	\$ 4.125.890	\$ 163.539
sep-19	\$ 4.682.730	\$ 158.561
oct-19	\$ 3.244.334	\$ 238.765
nov-19	\$ 2.954.674	\$ 382.417
dic-19	\$ 2.781.298	\$ 338.363
ene-20	\$ 2.243.228	\$ 563.003
feb-20	\$ 1.883.172	\$ 511.895
mar-20	\$ 1.882.439	\$ 98.961
abr-20	\$ 1.576.836	\$ 157.561

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2020	%
\$ 160.101.106	Cancelación Anticipada	\$ 4.642.998	2,90%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
160.101.106	20	594.488	0,37%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-04-2020

Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 33.510.846	\$ 229.352	\$ 933	\$ 6.250.604
CABA	\$ 5.376.858	\$ 19.417	\$ 1.242	\$ 986.702
CATAMARCA	\$ 397.892	\$ 2.668	\$ -	\$ 72.130
CHACO	\$ 220.499	\$ 1.003	\$ -	\$ 31.969
CHUBUT	\$ 1.203.379	\$ 6.966	\$ -	\$ 209.434
CORDOBA	\$ 4.538.847	\$ 16.649	\$ 86	\$ 794.037
CORRIENTES	\$ 804.144	\$ 4.783	\$ -	\$ 141.575
ENTRE RIOS	\$ 919.926	\$ 5.210	\$ -	\$ 151.985
FORMOSA	\$ 452.907	\$ 3.262	\$ -	\$ 85.843
JUJUY	\$ 175.190	\$ 1.163	\$ -	\$ 32.648
LA PAMPA	\$ 147.377	\$ 245	\$ -	\$ 21.751
LA RIOJA	\$ 406.097	\$ 3.633	\$ -	\$ 84.168
MENDOZA	\$ 2.567.020	\$ 15.399	\$ -	\$ 438.746
MISIONES	\$ 1.504.430	\$ 5.279	\$ 215	\$ 243.219
NEUQUEN	\$ 494.491	\$ 1.931	\$ -	\$ 71.644
RIO NEGRO	\$ 398.759	\$ 3.703	\$ -	\$ 86.066
SALTA	\$ 813.951	\$ 3.813	\$ -	\$ 122.292
SAN JUAN	\$ 569.205	\$ 2.441	\$ 89	\$ 98.583
SAN LUIS	\$ 1.735.289	\$ -1.741	\$ 1.042	\$ 331.858
SANTA CRUZ	\$ 651.932	\$ 3.641	\$ -	\$ 108.882
SANTA FE	\$ 1.164.002	\$ -497	\$ 516	\$ 182.156
SGO. DEL ESTERO	\$ 14.281	\$ 74	\$ -	\$ 2.596
TIERRA DEL FUEGO	\$ 96.890	\$ 622	\$ -	\$ 17.736
TUCUMAN	\$ 41.328	\$ 279	\$ -	\$ 7.349
Total	\$ 58.205.540	\$ 329.294	\$ 4.123	\$ 10.573.969

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-04-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	PERSONAL	3.395	\$ 71.551.201	\$ 58.205.540	\$ 10.573.969	\$ 68.779.509	100%
Total		3.395	\$ 71.551.201	\$ 58.205.540	\$ 10.573.969	\$ 68.779.509	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.

