

Rosario, 19 de Mayo de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR X corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 30-04-2020

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	1.231	76.527.656	44.474.442	\$ 21.384.416	\$ 65.858.857	80%	\$ 658.589
Entre 92 y 150 días	121	6.585.318	4.178.627	\$ 1.866.148	\$ 6.044.774	7%	\$ 181.343
Entre 151 y 240 días	59	4.610.002	3.050.815	\$ 1.266.918	\$ 4.317.733	5%	\$ 1.633.016
Entre 241 y 365 días	17	1.675.183	1.098.085	\$ 421.406	\$ 1.519.492	2%	\$ 695.928
Más de 365 días	47	4.667.284	3.559.376	\$ 926.297	\$ 4.485.673	5%	\$ 2.705.985
Total	1.475	\$ 94.065.443	\$ 56.361.344	\$ 25.865.185	\$ 82.226.529	100%	\$ 5.874.860



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-18	\$ -	\$ 27.090
sep-18	\$ -	\$ 502.637
oct-18	\$ -	\$ 1.077.897
nov-18	\$ -	\$ 1.191.107
dic-18	\$ -	\$ 2.639.034
ene-19	\$ 13.407.196	\$ 2.829.011
feb-19	\$ 14.837.022	\$ 1.671.598
mar-19	\$ 15.948.064	\$ 1.218.882
abr-19	\$ 15.691.972	\$ 1.923.255
may-19	\$ 15.553.037	\$ 1.902.896
jun-19	\$ 14.213.525	\$ 1.519.961
jul-19	\$ 15.325.757	\$ 1.431.137
ago-19	\$ 13.490.383	\$ 1.535.203
sep-19	\$ 13.018.748	\$ 1.783.814
oct-19	\$ 13.222.709	\$ 1.407.474
nov-19	\$ 12.287.772	\$ 1.679.389
dic-19	\$ 12.835.565	\$ 1.532.451
ene-20	\$ 12.292.924	\$ 1.130.829
feb-20	\$ 10.931.962	\$ 1.188.956
mar-20	\$ 9.087.776	\$ 393.699
abr-20	\$ 9.719.392	\$ 682.632

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2020	%
\$ 343.550.550	Cancelación Anticipada	\$ 29.268.955	8,52%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-04-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 1.252.695	\$ 42.491	\$ -	\$ 599.068
CAPITAL FEDERAL	\$ 6.247	\$ 58	\$ -	\$ 2.751
CATAMARCA	\$ 4.310	\$ 232	\$ -	\$ 2.086
CHACO	\$ 5.976.777	\$ 183.625	\$ -	\$ 2.752.177
CHUBUT	\$ 628.851	\$ 22.760	\$ -	\$ 303.731
CORDOBA	\$ 12.985.131	\$ 383.709	\$ 4.441	\$ 5.861.272
CORRIENTES	\$ 5.018.647	\$ 159.621	\$ 2.491	\$ 2.323.732
ENTRE RIOS	\$ 3.491.845	\$ 109.330	\$ 1.375	\$ 1.600.336
FORMOSA	\$ 218.862	\$ 7.448	\$ -	\$ 105.007
JUJUY	\$ 2.014.847	\$ 61.016	\$ -	\$ 924.237
LA PAMPA	\$ 2.355.857	\$ 73.464	\$ -	\$ 1.074.281
LA RIOJA	\$ 681.510	\$ 24.267	\$ -	\$ 328.256
MENDOZA	\$ 2.030.684	\$ 62.022	\$ -	\$ 931.353
MISIONES	\$ 241.065	\$ 7.957	\$ -	\$ 115.344
NEUQUEN	\$ 3.937.023	\$ 132.777	\$ 848	\$ 1.825.527
RIO NEGRO	\$ 1.276.991	\$ 43.669	\$ -	\$ 610.237
SALTA	\$ 2.164.545	\$ 68.678	\$ -	\$ 1.024.836
SAN JUAN	\$ 131.707	\$ 4.207	\$ -	\$ 62.055
SAN LUIS	\$ 1.057.800	\$ 28.171	\$ -	\$ 463.393
SANTA CRUZ	\$ 2.111.325	\$ 69.046	\$ -	\$ 997.323
SANTA FE	\$ 8.287.441	\$ 244.761	\$ 518	\$ 3.723.122
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 36.177	\$ 1.171	\$ -	\$ 17.352
TUCUMAN	\$ 451.007	\$ 15.936	\$ -	\$ 217.710
TOTAL	\$ 56.361.344	\$ 1.746.416	\$ 9.674	\$ 25.865.185

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-04-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	Prestamo Prendario	1475	\$ 94.065.443	\$ 56.361.344	\$ 25.865.185	\$ 82.226.529	100%
	Total	1475	\$ 94.065.443	\$ 56.361.344	\$ 25.865.185	\$ 82.226.529	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar