

Rosario, 19 de Mayo de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 30-04-2020

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	1.703	146.804.576	105.665.881	\$ 23.208.947	\$ 128.874.827	88%	\$ 1.288.748
Entre 92 y 150 días	98	9.495.637	7.263.512	\$ 1.462.516	\$ 8.726.028	6%	\$ 261.781
Entre 151 y 240 días	42	3.926.748	3.140.263	\$ 558.664	\$ 3.698.927	3%	\$ 935.495
Entre 241 y 365 días	48	5.797.612	4.717.878	\$ 716.203	\$ 5.434.081	4%	\$ 1.895.672
Más de 365 días							\$ -
Total	1.891	\$ 166.024.572	\$ 120.787.534	\$ 25.946.329	\$ 146.733.863	100%	\$ 4.381.697

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-19	\$ 17.000.665	\$ 7.120.966
ago-19	\$ 20.895.728	\$ 2.854.692
sep-19	\$ 20.497.482	\$ 1.854.467
oct-19	\$ 20.122.987	\$ 2.706.933
nov-19	\$ 18.071.085	\$ 2.008.771
dic-19	\$ 18.704.145	\$ 2.189.282
ene-20	\$ 17.233.351	\$ 2.761.825
feb-20	\$ 15.188.553	\$ 2.110.231
mar-20	\$ 12.686.265	\$ 1.256.169
abr-20	\$ 13.964.513	\$ 908.557

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2020	%
\$ 373.536.949	Cancelación Anticipada	\$ 25.771.894	6,90%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-04-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 4.391.569	\$ 98.156	\$ -	\$ 946.782
CAPITAL FEDERAL	\$ 932.486	\$ 21.835	\$ -	\$ 205.451
CATAMARCA	\$ 109.032	\$ 2.662	\$ -	\$ 24.104
CHACO	\$ 9.024.897	\$ 209.230	\$ 634	\$ 1.954.546
CHUBUT	\$ 978.531	\$ 21.910	\$ -	\$ 211.743
CORDOBA	\$ 30.072.557	\$ 663.968	\$ 1.957	\$ 6.447.781
CORRIENTES	\$ 7.079.067	\$ 158.861	\$ 2.674	\$ 1.542.868
ENTRE RIOS	\$ 5.652.776	\$ 129.024	\$ -	\$ 1.226.992
FORMOSA	\$ 1.229.198	\$ 22.841	\$ -	\$ 244.081
JUJUY	\$ 3.327.932	\$ 66.059	\$ -	\$ 683.362
LA PAMPA	\$ 4.895.976	\$ 104.893	\$ 1.177	\$ 1.056.025
LA RIOJA	\$ 932.463	\$ 21.393	\$ -	\$ 204.072
MENDOZA	\$ 3.800.902	\$ 79.839	\$ -	\$ 815.505
MISIONES	\$ 717.717	\$ 16.265	\$ -	\$ 155.651
NEUQUEN	\$ 11.999.599	\$ 272.838	\$ 1.736	\$ 2.599.060
RIO NEGRO	\$ 2.019.825	\$ 43.776	\$ -	\$ 428.215
SALTA	\$ 3.607.393	\$ 81.061	\$ -	\$ 772.528
SAN JUAN	\$ 344.928	\$ 8.299	\$ -	\$ 76.176
SAN LUIS	\$ 2.501.049	\$ 54.977	\$ -	\$ 535.205
SANTA CRUZ	\$ 7.332.775	\$ 162.093	\$ 1.671	\$ 1.577.074
SANTA FE	\$ 17.873.363	\$ 389.522	\$ -	\$ 3.819.531
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 621.529	\$ 13.452	\$ -	\$ 133.739
TUCUMAN	\$ 1.341.967	\$ 28.986	\$ -	\$ 285.838
TOTAL	\$ 120.787.534	\$ 2.671.940	\$ 9.849	\$ 25.946.329

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-04-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	1891	\$ 166.024.572	\$ 120.787.534	\$ 25.946.329	\$ 146.733.863	100%
Total		1891	\$ 166.024.572	\$ 120.787.534	\$ 25.946.329	\$ 146.733.863	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

