

Rosario, 19 de Mayo de 2020

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XII

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE** (según Com. "A" 6938 del BCRA)  
Análisis al 30-04-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	5.372	98.763.257	63.923.926	15.744.570	79.668.496	97,28%	796.685
92 - 150	12	640.954	409.591	95.792	505.382	0,62%	25.269
151 - 240	32	2.253.853	1.417.504	301.334	1.718.838	2,10%	655.710
<b>Total</b>	<b>5.416</b>	<b>101.658.064</b>	<b>65.751.020</b>	<b>16.141.695</b>	<b>81.892.715</b>	<b>100%</b>	<b>1.477.664</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.



Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
sep-19	\$ 11.622.107	\$ 2.361.528
oct-19	\$ 12.711.981	\$ 811.275
nov-19	\$ 12.154.019	\$ 880.319
dic-19	\$ 12.107.448	\$ 417.235
ene-20	\$ 12.014.117	\$ 711.163
feb-20	\$ 11.695.789	\$ 573.963
mar-20	\$ 11.227.077	\$ 483.975
abr-20	\$ 7.938.241	\$ 102.547

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2020	%
\$ 203.505.211	Cancelación Anticipada	\$ 6.342.004	3,12%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA**  
Análisis al 30-04-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	101.658.064	65.751.020	2.303.207	16.141.695
<b>Total</b>	<b>101.658.064</b>	<b>65.751.020</b>	<b>2.303.207</b>	<b>16.141.695</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**

