

Rosario, 19 de Mayo de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 30-04-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	7.731	146.701.416	105.852.601	13.322.515	119.175.117	99,60%	1.191.751
92 - 150	8	606.074	431.571	49.225	480.796	0,40%	24.040
Total	7.739	147.307.490	106.284.172	13.371.741	119.655.913	100%	1.215.791

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
dic-19	\$ 11.959.253	\$ 1.346.896
ene-20	\$ 11.934.975	\$ 486.763
feb-20	\$ 11.825.651	\$ 432.074
mar-20	\$ 11.804.261	\$ 566.506
abr-20	\$ 10.235.498	\$ 59.404

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/04/2020	%
\$ 209.728.955	Cancelación Anticipada	\$ 2.891.642	1,38%



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-04-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	147.307.490	106.284.172	2.909.620	13.371.741
Total	147.307.490	106.284.172	2.909.620	13.371.741

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar