

Rosario, 19 de Mayo de 2020

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XIV

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIV a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIV corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE** (según Com. "A" 6938 del BCRA)  
Análisis al 30-04-20

| Días de Atraso (*) | Clientes     | SALDO NOMINAL      | SALDO DESCONTADO   | INT DVG A COBRAR | TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV. | %           | Previsión        |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|-------------|------------------|
| 0 - 91             | 8.025        | 162.259.772        | 129.481.838        | 5.781.344        | 135.263.183                    | 100,00%     | 1.352.632        |
| <b>Total</b>       | <b>8.025</b> | <b>162.259.772</b> | <b>129.481.838</b> | <b>5.781.344</b> | <b>135.263.183</b>             | <b>100%</b> | <b>1.352.632</b> |

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

| Mes    | Valor Nominal Imputado | Valor Nominal Imputado Anticipado |
|--------|------------------------|-----------------------------------|
| mar-20 | \$ 12.611.675          | \$ 1.163.660                      |
| abr-20 | \$ 11.270.917          | \$ 228.228                        |

| Deuda Inicial  | Concepto               | Monto al 30/04/2020 | %     |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 188.248.449 | Cancelación Anticipada | \$ 1.391.888        | 0,74% |



4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA**  
**Análisis al 30-04-20**

| Provincia    | Saldo Nominal      | Saldo Descontado   | Interés Dev del Periodo | Interés Dev a Cobrar |
|--------------|--------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| SANTA FE     | 162.259.772        | 129.481.838        | 3.061.438               | 5.781.344            |
| <b>Total</b> | <b>162.259.772</b> | <b>129.481.838</b> | <b>3.061.438</b>        | <b>5.781.344</b>     |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.**

