

Rosario, 22 de junio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-05-20**

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 91	8.645	59.399.881	3.057.532	72,21%	624.574
92 - 150	295	3.114.374	731.804	4,45%	192.309
151 - 240	550	5.100.055	2.410.327	8,68%	3.685.341
241 - 365	793	7.663.070	5.022.702	14,67%	8.854.237
Total	10.283	75.277.380	11.222.364	100%	13.356.460

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
oct-19	23.967.153	6.186.331
nov-19	21.455.269	4.371.750
dic-19	22.223.428	4.184.632
ene-20	19.549.137	3.883.588
feb-20	17.753.396	3.202.313
mar-20	14.774.058	1.442.697
abr-20	14.151.815	1.554.061
may-20	14.717.666	1.886.124

Deuda Nominal	Concepto	Monto al 31/05/2020	%
\$ 336.796.005	Cancelación Anticipada	\$ 26.711.498	7,93%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-20

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
Buenos Aires	2.878.027	349.514	(23.170)	690.133	10.700
Catamarca	1.946.194	152.883	(1.186)	175.151	5.848
Chaco	2.266.021	235.435	(1.273)	411.066	30.707
Corrientes	1.977.261	198.550	(636)	328.187	6.814
Córdoba	33.039.240	3.487.768	(99.849)	5.028.635	263.066
La Pampa	1.071.065	169.095	(13.472)	138.818	17.208
La Rioja	5.833.959	670.831	(24.744)	889.780	15.748
Neuquén	986.657	128.832	(584)	152.005	6.719
Río Negro	868.882	125.028	-	112.140	-
Salta	3.701.247	434.490	(16.810)	522.580	38.984
San Luis	3.885.345	486.799	(1.872)	514.254	8.522
Santa Fe	9.194.647	1.102.461	(59.025)	1.141.923	104.128
Santiago del Estero	3.011.548	404.172	(23.926)	515.440	42.388
Tucumán	4.617.288	439.905	(12.465)	602.251	41.497
Total	75.277.380	8.385.765	(279.010)	11.222.364	592.330

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.