

Rosario, 19 de Junio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero CREDINET II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero CREDINET II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CREDINET II corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)

Análisis al 31-05-2020

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	442	\$ 6.581.428	\$ 4.828.085	\$ 1.277.773	\$ 6.105.859	9%	\$ 61.059
Entre 92 y 150 días	458	\$ 5.966.890	\$ 4.442.480	\$ 1.135.701	\$ 5.578.181	8%	\$ 278.909
Entre 151 y 240 días	563	\$ 11.805.655	\$ 9.022.894	\$ 2.199.141	\$ 11.222.035	17%	\$ 4.454.865
Entre 241 y 365 días	511	\$ 9.582.295	\$ 7.708.975	\$ 1.627.678	\$ 9.336.654	14%	\$ 5.482.166
Más de 365 días	1.070	\$ 35.958.590	\$ 30.804.368	\$ 4.439.688	\$ 35.244.057	52%	\$ 35.244.057
Total	3.044	\$ 69.894.857	\$ 56.806.803	\$ 10.679.982	\$ 67.486.786	100%	\$ 45.521.055



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ -	\$ 23.287
ago-18	\$ -	\$ -
sep-18	\$ -	\$ 28.106
oct-18	\$ -	\$ 109.564
nov-18	\$ 5.131.887	\$ 371.390
dic-18	\$ 6.433.283	\$ 306.378
ene-19	\$ 6.143.141	\$ 134.228
feb-19	\$ 6.564.295	\$ 228.535
mar-19	\$ 6.548.641	\$ 117.502
abr-19	\$ 6.188.038	\$ 139.522
may-19	\$ 5.989.086	\$ 146.997
jun-19	\$ 5.871.601	\$ 325.822
jul-19	\$ 5.217.506	\$ 98.601
ago-19	\$ 4.125.890	\$ 163.539
sep-19	\$ 4.682.730	\$ 158.561
oct-19	\$ 3.244.334	\$ 238.765
nov-19	\$ 2.954.674	\$ 382.417
dic-19	\$ 2.781.298	\$ 338.363
ene-20	\$ 2.243.228	\$ 563.003
feb-20	\$ 1.883.172	\$ 511.895
mar-20	\$ 1.882.439	\$ 98.961
abr-20	\$ 1.576.836	\$ 157.561
may-20	\$ 1.588.168	\$ 39.317

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2020	%
\$ 160.101.106	Cancelación Anticipada	\$ 4.682.315	2,92%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
160.101.106	20	594.916	0,37%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-05-2020

Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 32.759.839	\$ 222.682	\$ 412	\$ 6.339.875
CABA	\$ 5.155.122	\$ 32.764	\$ -	\$ 969.804
CATAMARCA	\$ 386.138	\$ 2.535	\$ -	\$ 72.809
CHACO	\$ 220.499	\$ 946	\$ -	\$ 32.914
CHUBUT	\$ 1.187.275	\$ 6.693	\$ -	\$ 214.053
CORDOBA	\$ 4.379.492	\$ 14.803	\$ 60	\$ 782.465
CORRIENTES	\$ 786.972	\$ 3.169	\$ 95	\$ 142.702
ENTRE RIOS	\$ 919.926	\$ 4.944	\$ -	\$ 156.929
FORMOSA	\$ 431.409	\$ 3.038	\$ -	\$ 85.971
JUJUY	\$ 175.190	\$ 1.093	\$ -	\$ 33.741
LA PAMPA	\$ 147.377	\$ 231	\$ -	\$ 21.982
LA RIOJA	\$ 401.145	\$ 3.489	\$ -	\$ 86.800
MENDOZA	\$ 2.537.440	\$ 14.660	\$ -	\$ 449.266
MISIONES	\$ 1.499.070	\$ 7.722	\$ -	\$ 250.000
NEUQUEN	\$ 494.491	\$ 1.781	\$ -	\$ 73.425
RIO NEGRO	\$ 350.372	\$ -535	\$ 250	\$ 79.216
SALTA	\$ 784.297	\$ 3.638	\$ -	\$ 122.945
SAN JUAN	\$ 569.205	\$ 3.364	\$ -	\$ 101.947
SAN LUIS	\$ 1.717.104	\$ 11.204	\$ -	\$ 341.343
SANTA CRUZ	\$ 630.040	\$ 3.506	\$ -	\$ 109.654
SANTA FE	\$ 1.123.417	\$ 5.737	\$ -	\$ 183.877
SGO. DEL ESTERO	\$ 12.768	\$ 55	\$ -	\$ 2.328
TIERRA DEL FUEGO	\$ 96.890	\$ 584	\$ -	\$ 18.319
TUCUMAN	\$ 41.328	\$ 268	\$ -	\$ 7.617
Total	\$ 56.806.803	\$ 348.372	\$ 818	\$ 10.679.982

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-05-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	PERSONAL	3.382	\$ 69.894.857	\$ 56.806.803	\$ 10.679.982	\$ 67.486.786	100%
Total		3.382	\$ 69.894.857	\$ 56.806.803	\$ 10.679.982	\$ 67.486.786	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar