

Rosario, 19 de Junio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR X corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-05-2020

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	1.059	66.969.465	38.079.109	\$ 19.753.019	\$ 57.832.128	79%	\$ 578.321
Entre 92 y 150 días	108	6.428.060	4.000.477	\$ 1.928.211	\$ 5.928.688	8%	\$ 177.861
Entre 151 y 240 días	50	3.004.212	1.973.796	\$ 874.837	\$ 2.848.633	4%	\$ 1.111.693
Entre 241 y 365 días	18	1.906.085	1.239.998	\$ 513.644	\$ 1.753.642	2%	\$ 823.644
Más de 365 días	49	4.823.354	3.654.217	\$ 995.594	\$ 4.649.811	6%	\$ 2.822.703
Total	1.284	\$ 83.131.176	\$ 48.947.597	\$ 24.065.305	\$ 73.012.902	100%	\$ 5.514.221



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-18	\$ -	\$ 27.090
sep-18	\$ -	\$ 502.637
oct-18	\$ -	\$ 1.077.897
nov-18	\$ -	\$ 1.191.107
dic-18	\$ -	\$ 2.639.034
ene-19	\$ 13.407.196	\$ 2.829.011
feb-19	\$ 14.837.022	\$ 1.671.598
mar-19	\$ 15.948.064	\$ 1.218.882
abr-19	\$ 15.691.972	\$ 1.923.255
may-19	\$ 15.553.037	\$ 1.902.896
jun-19	\$ 14.213.525	\$ 1.519.961
jul-19	\$ 15.325.757	\$ 1.431.137
ago-19	\$ 13.490.383	\$ 1.535.203
sep-19	\$ 13.018.748	\$ 1.783.814
oct-19	\$ 13.222.709	\$ 1.407.474
nov-19	\$ 12.287.772	\$ 1.679.389
dic-19	\$ 12.835.565	\$ 1.532.451
ene-20	\$ 12.292.924	\$ 1.130.829
feb-20	\$ 10.931.962	\$ 1.188.956
mar-20	\$ 9.087.776	\$ 393.699
abr-20	\$ 9.719.392	\$ 682.632
may-20	\$ 9.814.945	\$ 918.832

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2020	%
\$ 343.550.550	Cancelación Anticipada	\$ 30.187.787	8,79%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-05-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 1.062.043	\$ 38.155	\$ -	\$ 547.156
CAPITAL FEDERAL	\$ 6.247	\$ -	\$ -	\$ 2.751
CATAMARCA	\$ -	\$ 78	\$ -	\$ -
CHACO	\$ 5.017.953	\$ 161.140	\$ 4.652	\$ 2.475.933
CHUBUT	\$ 562.205	\$ 21.603	\$ -	\$ 293.047
CORDOBA	\$ 11.360.699	\$ 347.047	\$ 3.790	\$ 5.470.957
CORRIENTES	\$ 4.512.938	\$ 150.660	\$ -	\$ 2.242.492
ENTRE RIOS	\$ 3.046.014	\$ 97.085	\$ 2.288	\$ 1.495.083
FORMOSA	\$ 187.799	\$ 6.976	\$ -	\$ 97.560
JUJUY	\$ 1.778.394	\$ 55.054	\$ -	\$ 873.635
LA PAMPA	\$ 2.020.321	\$ 67.916	\$ -	\$ 989.562
LA RIOJA	\$ 625.060	\$ 23.536	\$ -	\$ 324.562
MENDOZA	\$ 1.784.494	\$ 55.790	\$ -	\$ 875.049
MISIONES	\$ 215.316	\$ 7.339	\$ -	\$ 110.980
NEUQUEN	\$ 3.325.526	\$ 113.656	\$ 3.422	\$ 1.646.645
RIO NEGRO	\$ 1.095.402	\$ 39.421	\$ -	\$ 563.089
SALTA	\$ 1.866.115	\$ 64.661	\$ -	\$ 958.923
SAN JUAN	\$ 115.264	\$ 3.916	\$ -	\$ 59.113
SAN LUIS	\$ 866.106	\$ 11.562	\$ 1.049	\$ 413.043
SANTA CRUZ	\$ 1.728.145	\$ 61.696	\$ -	\$ 885.380
SANTA FE	\$ 7.338.903	\$ 223.729	\$ 951	\$ 3.514.933
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 28.212	\$ 1.098	\$ -	\$ 14.718
TUCUMAN	\$ 404.442	\$ 15.448	\$ -	\$ 210.696
TOTAL	\$ 48.947.597	\$ 1.567.567	\$ 16.152	\$ 24.065.305

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-05-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	Prestamo Prendario	1284	\$ 83.131.176	\$ 48.947.597	\$ 24.065.305	\$ 73.012.902	100%
	Total	1284	\$ 83.131.176	\$ 48.947.597	\$ 24.065.305	\$ 73.012.902	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar