

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-05-2020

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	1.647	130.383.965	92.382.451	\$ 22.607.091	\$ 114.989.541	87%	\$ 1.149.895
Entre 92 y 150 días	104	9.160.420	6.945.742	\$ 1.555.779	\$ 8.501.520	6%	\$ 255.046
Entre 151 y 240 días	37	3.390.851	2.627.042	\$ 528.764	\$ 3.155.805	2%	\$ 844.009
Entre 241 y 365 días	49	5.840.656	4.766.091	\$ 773.498	\$ 5.539.589	4%	\$ 1.965.021
Más de 365 días							\$ -
Total	1.837	\$ 148.775.892	\$ 106.721.325	\$ 25.465.131	\$ 132.186.456	100%	\$ 4.213.971

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-19	\$ 17.000.665	\$ 7.120.966
ago-19	\$ 20.895.728	\$ 2.854.692
sep-19	\$ 20.497.482	\$ 1.854.467
oct-19	\$ 20.122.987	\$ 2.706.933
nov-19	\$ 18.071.085	\$ 2.008.771
dic-19	\$ 18.704.145	\$ 2.189.282
ene-20	\$ 17.233.351	\$ 2.761.825
feb-20	\$ 15.188.553	\$ 2.110.231
mar-20	\$ 12.686.265	\$ 1.256.169
abr-20	\$ 13.964.513	\$ 908.557
may-20	\$ 15.211.906	\$ 1.671.539

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2020	%
\$ 373.536.949	Cancelación Anticipada	\$ 27.443.432	7,35%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-05-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 3.847.766	\$ 87.507	\$ 1.718	\$ 921.088
CAPITAL FEDERAL	\$ 863.806	\$ 21.203	\$ -	\$ 211.681
CATAMARCA	\$ 98.666	\$ 2.538	\$ -	\$ 24.278
CHACO	\$ 7.702.636	\$ 183.410	\$ 3.534	\$ 1.861.232
CHUBUT	\$ 869.715	\$ 20.454	\$ -	\$ 210.291
CORDOBA	\$ 26.811.075	\$ 627.092	\$ 2.425	\$ 6.382.830
CORRIENTES	\$ 6.247.986	\$ 157.043	\$ 714	\$ 1.519.019
ENTRE RIOS	\$ 4.913.039	\$ 119.722	\$ 314	\$ 1.190.656
FORMOSA	\$ 1.092.064	\$ 20.958	\$ -	\$ 237.629
JUJUY	\$ 2.830.401	\$ 43.997	\$ 3.839	\$ 640.532
LA PAMPA	\$ 4.310.664	\$ 98.829	\$ 360	\$ 1.032.584
LA RIOJA	\$ 817.133	\$ 19.904	\$ -	\$ 198.990
MENDOZA	\$ 3.374.421	\$ 77.542	\$ -	\$ 802.819
MISIONES	\$ 628.930	\$ 15.237	\$ -	\$ 152.828
NEUQUEN	\$ 10.529.629	\$ 254.783	\$ 726	\$ 2.533.474
RIO NEGRO	\$ 1.858.640	\$ 41.212	\$ -	\$ 435.035
SALTA	\$ 3.199.547	\$ 73.785	\$ 1.133	\$ 757.802
SAN JUAN	\$ 314.406	\$ 7.975	\$ -	\$ 77.299
SAN LUIS	\$ 2.127.678	\$ 49.469	\$ 223	\$ 506.131
SANTA CRUZ	\$ 6.494.655	\$ 140.887	\$ 3.332	\$ 1.547.632
SANTA FE	\$ 16.004.669	\$ 357.421	\$ 3.916	\$ 3.796.053
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 573.218	\$ 12.716	\$ -	\$ 136.312
TUCUMAN	\$ 1.210.582	\$ 27.616	\$ -	\$ 288.936
TOTAL	\$ 106.721.325	\$ 2.461.298	\$ 22.234	\$ 25.465.131

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-05-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	1837	\$ 148.775.892	\$ 106.721.325	\$ 25.465.131	\$ 132.186.456	100%
Total		1837	\$ 148.775.892	\$ 106.721.325	\$ 25.465.131	\$ 132.186.456	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

