

Rosario, 22 de Junio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS X corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-05-20

| Días de Atraso (*) | Clientes | SALDO NOMINAL | SALDO DESCONTADO | INT DVG A COBRAR | TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV. | % | Previsión |
|--------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------|------------------|
| 0 - 91 | 3.043 | 54.877.826 | 32.001.022 | 14.364.208 | 46.365.230 | 82,49% | 463.652 |
| 92 - 150 | 23 | 1.225.430 | 740.524 | 319.534 | 1.060.059 | 1,89% | 53.003 |
| 151 - 240 | 27 | 1.185.336 | 765.560 | 309.789 | 1.075.349 | 1,91% | 501.179 |
| 241 - 365 | 27 | 1.463.194 | 995.291 | 351.740 | 1.347.031 | 2,40% | 849.385 |
| >365 | 133 | 7.028.584 | 4.840.705 | 1.519.078 | 6.359.783 | 11,31% | 6.359.783 |
| Total | 3.253 | 65.780.369 | 39.343.103 | 16.864.350 | 56.207.452 | 100% | 8.227.003 |



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

| Mes | Valor Nominal Imputado | Valor Nominal Imputado Anticipado |
|--------|------------------------|-----------------------------------|
| ene-19 | \$ 14.481.013 | \$ 1.549.560 |
| feb-19 | \$ 14.595.022 | \$ 949.336 |
| mar-19 | \$ 14.549.278 | \$ 1.622.891 |
| abr-19 | \$ 13.622.443 | \$ 882.982 |
| may-19 | \$ 14.231.790 | \$ 1.676.533 |
| jun-19 | \$ 12.981.588 | \$ 1.150.163 |
| jul-19 | \$ 13.080.307 | \$ 949.044 |
| ago-19 | \$ 13.145.424 | \$ 871.466 |
| sep-19 | \$ 11.867.413 | \$ 828.458 |
| oct-19 | \$ 12.355.159 | \$ 836.062 |
| nov-19 | \$ 11.240.542 | \$ 377.818 |
| dic-19 | \$ 10.413.541 | \$ 556.887 |
| ene-20 | \$ 9.326.300 | \$ 631.771 |
| feb-20 | \$ 8.216.692 | \$ 481.453 |
| mar-20 | \$ 6.815.859 | \$ 485.730 |
| abr-20 | \$ 5.108.044 | \$ 123.066 |
| may-20 | \$ 7.779.511 | \$ 281.764 |

| Deuda Inicial | Concepto | Monto al 31/05/2020 | % |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 278.899.521 | Cancelación Anticipada | \$ 14.254.983 | 5,11% |

4. Financiaciones en gestión judicial.

Informe al 31/05/2020

| PAGARÉ | SALDO A VALOR FIDEICOMITIDO | SALDO INTERES DEVENGADO A COBRAR | TOTAL |
|--------|-----------------------------|----------------------------------|-----------|
| 109175 | 15.153,03 | 4.242,05 | 19.395,08 |
| 109837 | 41.879,16 | 15.854,36 | 57.733,52 |
| 110704 | 44.383,00 | 16.440,23 | 60.823,23 |



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-20

| Provincia | Saldo Nominal | Saldo Descontado | Interés Dev del Periodo | Interés Dev a Cobrar |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| SANTA FE | 65.780.369 | 39.343.103 | 1.187.166 | 16.864.350 |
| Total | 65.780.369 | 39.343.103 | 1.187.166 | 16.864.350 |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

