

Rosario, 22 de junio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-05-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	2.381	47.712.014	28.058.067	12.079.266	40.137.332	95,06%	401.373
92 - 150	14	372.585	245.229	98.043	343.273	0,81%	17.164
151 - 240	10	308.040	207.401	75.921	283.322	0,67%	127.771
241 - 365	11	370.962	266.379	83.270	349.650	0,83%	216.460
365	34	1.150.631	896.330	212.667	1.108.997	2,63%	660.832
Total	2.450	49.914.231	29.673.406	12.549.168	42.222.574	97%	762.768



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
may-19	\$ 10.649.877	\$ 1.225.442
jun-19	\$ 10.466.477	\$ 718.790
jul-19	\$ 10.867.906	\$ 897.236
ago-19	\$ 11.304.982	\$ 551.895
sep-19	\$ 10.127.177	\$ 822.261
oct-19	\$ 10.956.533	\$ 854.953
nov-19	\$ 9.973.408	\$ 400.731
dic-19	\$ 9.514.390	\$ 517.388
ene-20	\$ 8.977.439	\$ 758.148
feb-20	\$ 7.783.324	\$ 604.121
mar-20	\$ 7.091.553	\$ 329.712
abr-20	\$ 4.716.393	\$ 137.329
may-20	\$ 7.738.898	\$ 360.359

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2020	%
\$ 182.083.677	Cancelación Anticipada	\$ 8.178.363	4,49%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	49.914.231	29.673.406	1.165.805	12.549.168
Total	49.914.231	29.673.406	1.165.805	12.549.168



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar