

Rosario, 19 de Junio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-05-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	3.827	86.092.554	54.224.563	15.321.808	69.546.371	95,77%	695.464
92 - 150	13	1.712.708	971.301	265.660	1.236.961	1,70%	61.848
151 - 240	23	1.647.303	1.032.251	252.816	1.285.067	1,77%	510.878
241 - 365	12	708.588	444.807	102.072	546.879	1%	324.476
Total	3.875	90.161.153	56.672.922	15.942.356	72.615.278	100%	1.592.666

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
sep-19	\$ 11.622.107	\$ 2.361.528
oct-19	\$ 12.711.981	\$ 811.275
nov-19	\$ 12.154.019	\$ 880.319
dic-19	\$ 12.107.448	\$ 417.235
ene-20	\$ 12.014.117	\$ 711.163
feb-20	\$ 11.695.789	\$ 573.963
mar-20	\$ 11.227.077	\$ 483.975
abr-20	\$ 7.938.241	\$ 102.547
may-20	\$ 11.081.726	\$ 278.926

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2020	%
\$ 203.505.211	Cancelación Anticipada	\$ 6.620.930	3,25%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	90.161.153	56.672.922	2.123.916	15.942.356
Total	90.161.153	56.672.922	2.123.916	15.942.356

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

