

Rosario, 19 de Junio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-05-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	7.657	132.804.298	93.844.374	14.419.905	108.264.279	99,37%	1.082.643
92 - 150	8	398.916	269.384	38.868	308.252	0,28%	15.413
151 - 240	5	458.710	332.723	44.390	377.113	0,35%	127.571
Total	7.670	133.661.924	94.446.481	14.503.163	108.949.644	100%	1.225.626

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:



Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
dic-19	\$ 11.959.253	\$ 1.346.896
ene-20	\$ 11.934.975	\$ 486.763
feb-20	\$ 11.825.651	\$ 432.074
mar-20	\$ 11.804.261	\$ 566.506
abr-20	\$ 10.235.498	\$ 59.404
may-20	\$ 12.880.302	\$ 434.532

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/05/2020	%
\$ 209.728.955	Cancelación Anticipada	\$ 3.326.174	1,59%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 31-05-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	133.661.924	94.446.481	2.759.260	14.503.163
Total	133.661.924	94.446.481	2.759.260	14.503.163

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

