

Rosario, 20 de julio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Confibono LIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero CONFIBONO LIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CONFIBONO LIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 30-06-20**

BAZAR AVENIDA S.A.

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 91	7.021	56.564.175	2.314.236	82,57%	588.784
92 - 150	796	8.568.839	3.782.552	17,32%	617.570
151 - 240	5	64.222	13.541	0,11%	29.596
Total	7.822	65.197.236	6.110.328	100%	1.235.950

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 30-06-20**

CONSUMO S.A.

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO DE CAPITAL	INT DVG A COBRAR	%	Previsión
0 - 91	959	8.438.134	630.223	68,46%	90.684
92 - 150	288	2.844.798	1.299.079	31,29%	207.194
151 - 240	1	28.023	5.221	0,25%	12.227
Total	1.248	11.310.956	1.934.523	100%	310.105

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

BAZAR AVENIDA S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
feb-20	16.201.514	4.736.828
mar-20	13.122.577	1.184.022
abr-20	13.744.374	1.813.961
may-20	14.253.921	1.716.039
jun-20	14.222.797	2.456.496
Total	71.545.182	11.907.346

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2020	%
\$ 232.444.829	Cancelación Anticipada	\$ 11.907.346	5,12%

CONSUMO S.A.

MES	Capital + Interés	Capital + Interés Imputado Anticipado
feb-20	3.345.714	1.410.846
mar-20	2.859.375	377.062
abr-20	2.820.546	303.524
may-20	3.088.002	420.095
jun-20	3.280.547	557.297
Total	15.394.184	3.068.823

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2020	%
\$ 50.154.378	Cancelación Anticipada	\$ 3.068.823	6,12%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación de detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE CAPITAL E INTERES DEV POR PROVINCIA
Análisis al 30-06-20

PROVINCIA	SALDO DE CAPITAL	INTERÉS COBRADO	INTERÉS BONIFICADO	INT DVG A COBRAR	INT DVG A COBRAR BAJAS
BUENOS AIRES	2.397.826	364.074	(13.675)	232.417	30.188
CATAMARCA	7.033.554	1.223.451	(49.497)	841.857	148.098
CHACO	2.343.760	176.269	(22.019)	201.991	10.910
CORDOBA	26.744.050	3.883.242	(225.047)	2.710.888	420.682
CORRIENTES	1.874.120	227.651	-	164.771	23.964
LA PAMPA	1.083.374	170.302	(9.187)	104.046	16.373
LA RIOJA	11.448.816	2.088.821	(147.827)	1.765.541	237.443
NEUQUEN	1.417.057	234.685	(20.258)	160.127	57.231
RIO NEGRO	907.529	144.490	(7.855)	34.211	15.337
SALTA	3.243.735	502.853	(45.329)	230.158	84.694
SAN LUIS	3.539.383	517.623	(4.720)	271.130	26.465
SANTA FE	8.479.777	1.069.329	(41.322)	692.605	79.902
SANTIAGO DEL ESTERO	2.239.862	312.096	(9.123)	183.377	46.648
TUCUMAN	3.755.349	455.542	(13.176)	451.732	106.197
Total	76.508.191	11.370.428	(609.035)	8.044.851	1.304.131

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.