

Rosario, 20 de Julio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero CREDINET II

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero CREDINET II a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero CREDINET II corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)

Análisis al 30-06-2020

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	332	\$ 4.680.306	\$ 3.403.133	\$ 955.183	\$ 4.358.316	7%	\$ 43.583
Entre 92 y 150 días	372	\$ 4.423.906	\$ 3.274.541	\$ 884.775	\$ 4.159.315	6%	\$ 207.966
Entre 151 y 240 días	606	\$ 10.150.087	\$ 7.636.379	\$ 1.976.387	\$ 9.612.766	15%	\$ 3.885.482
Entre 241 y 365 días	587	\$ 11.967.527	\$ 9.497.760	\$ 2.169.224	\$ 11.666.983	18%	\$ 6.918.103
Más de 365 días	1.114	\$ 36.856.317	\$ 31.541.887	\$ 4.685.936	\$ 36.227.823	55%	\$ 36.227.823
Total	3.011	\$ 68.078.144	\$ 55.353.699	\$ 10.671.505	\$ 66.025.204	100%	\$ 47.282.957



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-18	\$ -	\$ 23.287
ago-18	\$ -	\$ -
sep-18	\$ -	\$ 28.106
oct-18	\$ -	\$ 109.564
nov-18	\$ 5.131.887	\$ 371.390
dic-18	\$ 6.433.283	\$ 306.378
ene-19	\$ 6.143.141	\$ 134.228
feb-19	\$ 6.564.295	\$ 228.535
mar-19	\$ 6.548.641	\$ 117.502
abr-19	\$ 6.188.038	\$ 139.522
may-19	\$ 5.989.086	\$ 146.997
jun-19	\$ 5.871.601	\$ 325.822
jul-19	\$ 5.217.506	\$ 98.601
ago-19	\$ 4.125.890	\$ 163.539
sep-19	\$ 4.682.730	\$ 158.561
oct-19	\$ 3.244.334	\$ 238.765
nov-19	\$ 2.954.674	\$ 382.417
dic-19	\$ 2.781.298	\$ 338.363
ene-20	\$ 2.243.228	\$ 563.003
feb-20	\$ 1.883.172	\$ 511.895
mar-20	\$ 1.882.439	\$ 98.961
abr-20	\$ 1.576.836	\$ 157.561
may-20	\$ 1.588.168	\$ 39.317
jun-20	\$ 1.459.015	\$ 159.482

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2020	%
\$ 160.101.106	Cancelación Anticipada	\$ 4.841.797	3,02%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Deuda Inicial	Cantidad de Préstamos	Monto de Deuda	%
160.101.106	20	595.294	0,37%

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-06-2020

Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 31.982.633	\$ 170.084	\$ 2.049	\$ 6.366.764
CABA	\$ 4.890.330	\$ 23.717	\$ 261	\$ 935.337
CATAMARCA	\$ 386.138	\$ 2.247	\$ -	\$ 75.056
CHACO	\$ 220.499	\$ 830	\$ -	\$ 33.744
CHUBUT	\$ 1.157.954	\$ 6.008	\$ -	\$ 216.605
CORDOBA	\$ 4.222.573	\$ 2.598	\$ 718	\$ 762.906
CORRIENTES	\$ 772.188	\$ 4.027	\$ -	\$ 144.305
ENTRE RIOS	\$ 919.926	\$ 4.375	\$ -	\$ 161.304
FORMOSA	\$ 372.487	\$ -9.374	\$ 861	\$ 72.007
JUJUY	\$ 175.190	\$ 957	\$ -	\$ 34.698
LA PAMPA	\$ 142.670	\$ 203	\$ -	\$ 21.472
LA RIOJA	\$ 392.604	\$ 3.133	\$ -	\$ 87.740
MENDOZA	\$ 2.506.297	\$ 13.021	\$ -	\$ 456.299
MISIONES	\$ 1.484.901	\$ 6.857	\$ -	\$ 253.754
NEUQUEN	\$ 494.491	\$ 1.518	\$ -	\$ 74.943
RIO NEGRO	\$ 337.916	\$ 3.011	\$ -	\$ 79.302
SALTA	\$ 754.556	\$ 3.239	\$ -	\$ 120.640
SAN JUAN	\$ 569.205	\$ 2.987	\$ -	\$ 104.934
SAN LUIS	\$ 1.676.262	\$ 7.552	\$ 140	\$ 341.116
SANTA CRUZ	\$ 629.166	\$ 3.154	\$ -	\$ 112.688
SANTA FE	\$ 1.114.728	\$ 5.165	\$ -	\$ 186.849
SGO. DEL ESTERO	\$ 12.768	\$ 30	\$ -	\$ 2.358
TIERRA DEL FUEGO	\$ 96.890	\$ 510	\$ -	\$ 18.829
TUCUMAN	\$ 41.328	\$ 242	\$ -	\$ 7.859
Total	\$ 55.353.698	\$ 256.088	\$ 4.028	\$ 10.671.505

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-06-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	PERSONAL	3.342	\$ 68.078.144	\$ 55.353.699	\$ 10.671.505	\$ 66.025.204	100%
Total		3.342	\$ 68.078.144	\$ 55.353.699	\$ 10.671.505	\$ 66.025.204	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM. SOC. FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar