

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero FIDUCAR X

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR X corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**Estado de Atraso por Cliente** (según Com. "A" 6938 del BCRA)  
Análisis al 30-06-2020

Días de Atraso	Cientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	881	59.545.545	33.180.262	\$ 18.462.609	\$ 51.642.871	80%	\$ 516.429
Entre 92 y 150 días	93	5.058.676	3.082.548	\$ 1.597.047	\$ 4.679.596	7%	\$ 140.388
Entre 151 y 240 días	42	2.366.058	1.537.040	\$ 722.535	\$ 2.259.574	3%	\$ 906.980
Entre 241 y 365 días	18	1.584.928	1.068.556	\$ 443.462	\$ 1.512.017	2%	\$ 710.601
Más de 365 días	50	4.834.263	3.612.051	\$ 1.036.532	\$ 4.648.583	7%	\$ 2.842.558
<b>Total</b>	<b>1.084</b>	<b>\$ 73.389.471</b>	<b>\$ 42.480.456</b>	<b>\$ 22.262.185</b>	<b>\$ 64.742.641</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 5.116.955</b>

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ago-18	\$ -	\$ 27.090
sep-18	\$ -	\$ 502.637
oct-18	\$ -	\$ 1.077.897
nov-18	\$ -	\$ 1.191.107
dic-18	\$ -	\$ 2.639.034
ene-19	\$ 13.407.196	\$ 2.829.011
feb-19	\$ 14.837.022	\$ 1.671.598
mar-19	\$ 15.948.064	\$ 1.218.882
abr-19	\$ 15.691.972	\$ 1.923.255
may-19	\$ 15.553.037	\$ 1.902.896
jun-19	\$ 14.213.525	\$ 1.519.961
jul-19	\$ 15.325.757	\$ 1.431.137
ago-19	\$ 13.490.383	\$ 1.535.203
sep-19	\$ 13.018.748	\$ 1.783.814
oct-19	\$ 13.222.709	\$ 1.407.474
nov-19	\$ 12.287.772	\$ 1.679.389
dic-19	\$ 12.835.565	\$ 1.532.451
ene-20	\$ 12.292.924	\$ 1.130.829
feb-20	\$ 10.931.962	\$ 1.188.956
mar-20	\$ 9.087.776	\$ 393.699
abr-20	\$ 9.719.392	\$ 682.632
may-20	\$ 9.814.945	\$ 918.832
jun-20	\$ 8.724.790	\$ 747.331

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2020	%
\$ 343.550.550	Cancelación Anticipada	\$ 30.935.118	9,00%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 30-06-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 893.573	\$ 32.549	\$ -	\$ 494.355
CAPITAL FEDERAL	\$ 6.247	\$ -	\$ -	\$ 2.751
CATAMARCA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CHACO	\$ 4.397.466	\$ 143.247	\$ -	\$ 2.312.082
CHUBUT	\$ 480.547	\$ 16.902	\$ 829	\$ 268.545
CORDOBA	\$ 9.819.790	\$ 295.378	\$ 3.160	\$ 5.013.983
CORRIENTES	\$ 3.939.159	\$ 129.439	\$ 2.502	\$ 2.086.356
ENTRE RIOS	\$ 2.643.615	\$ 85.669	\$ 1.277	\$ 1.377.570
FORMOSA	\$ 159.976	\$ 6.066	\$ -	\$ 89.203
JUJUY	\$ 1.536.627	\$ 44.080	\$ 1.436	\$ 803.081
LA PAMPA	\$ 1.777.741	\$ 58.421	\$ -	\$ 925.030
LA RIOJA	\$ 572.274	\$ 21.496	\$ -	\$ 319.342
MENDOZA	\$ 1.566.329	\$ 47.478	\$ -	\$ 817.781
MISIONES	\$ 158.992	\$ 4.345	\$ 848	\$ 87.773
NEUQUEN	\$ 2.761.067	\$ 61.648	\$ 2.582	\$ 1.486.296
RIO NEGRO	\$ 957.901	\$ 33.593	\$ -	\$ 528.950
SALTA	\$ 1.659.300	\$ 57.222	\$ -	\$ 913.385
SAN JUAN	\$ 100.247	\$ 3.373	\$ -	\$ 55.081
SAN LUIS	\$ 754.177	\$ 21.039	\$ -	\$ 381.456
SANTA CRUZ	\$ 1.493.283	\$ 51.867	\$ -	\$ 818.282
SANTA FE	\$ 6.408.880	\$ 176.725	\$ 2.079	\$ 3.261.198
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 25.066	\$ 972	\$ -	\$ 14.017
TUCUMAN	\$ 368.200	\$ 14.062	\$ -	\$ 205.669
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 42.480.456</b>	<b>\$ 1.305.572</b>	<b>\$ 14.714</b>	<b>\$ 22.262.185</b>

**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
Análisis al 30-06-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	Prestamo Prendario	1084	\$ 73.389.471	\$ 42.480.456	\$ 22.262.185	\$ 64.742.641	100%
	<b>Total</b>	<b>1084</b>	<b>\$ 73.389.471</b>	<b>\$ 42.480.456</b>	<b>\$ 22.262.185</b>	<b>\$ 64.742.641</b>	<b>100%</b>

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



**Rosfid**

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 411 0051 / 3482 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)