

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 30-06-2020

| Días de Atraso | Clientes | Saldo Valor Nominal | Saldo Valor Fideicomitado | Interés Devengado a Cobrar | Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar | % | Previsión |
|----------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--|-------------|---------------------|
| Entre 0 y 91 días | 1.579 | 113.940.003 | 79.483.023 | \$ 21.417.588 | \$ 100.900.610 | 86% | \$ 1.009.006 |
| Entre 92 y 150 días | 89 | 7.875.154 | 5.854.507 | \$ 1.455.948 | \$ 7.310.455 | 6% | \$ 219.314 |
| Entre 151 y 240 días | 40 | 3.661.639 | 2.802.521 | \$ 629.819 | \$ 3.432.340 | 3% | \$ 966.121 |
| Entre 241 y 365 días | 52 | 6.037.182 | 4.921.874 | \$ 851.002 | \$ 5.772.876 | 5% | \$ 2.081.470 |
| Más de 365 días | | | | | | | \$ - |
| Total | 1.760 | \$ 131.513.979 | \$ 93.061.925 | \$ 24.354.356 | \$ 117.416.282 | 100% | \$ 4.275.911 |

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

| MES | Valor Nominal Imputado | Valor Nominal Imputado Anticipado |
|--------|------------------------|-----------------------------------|
| jul-19 | \$ 17.000.665 | \$ 7.120.966 |
| ago-19 | \$ 20.895.728 | \$ 2.854.692 |
| sep-19 | \$ 20.497.482 | \$ 1.854.467 |
| oct-19 | \$ 20.122.987 | \$ 2.706.933 |
| nov-19 | \$ 18.071.085 | \$ 2.008.771 |
| dic-19 | \$ 18.704.145 | \$ 2.189.282 |
| ene-20 | \$ 17.233.351 | \$ 2.761.825 |
| feb-20 | \$ 15.188.553 | \$ 2.110.231 |
| mar-20 | \$ 12.686.265 | \$ 1.256.169 |
| abr-20 | \$ 13.964.513 | \$ 908.557 |
| may-20 | \$ 15.211.906 | \$ 1.671.539 |
| jun-20 | \$ 14.090.975 | \$ 2.361.041 |

| Deuda Inicial | Concepto | Monto al 30/06/2020 | % |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 373.536.949 | Cancelación Anticipada | \$ 29.804.473 | 7,98% |

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-06-2020

| Provincia | Saldo Valor Fideicomitado | Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período | Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período | Interés Devengado a Cobrar |
|---------------------|---------------------------|---|--|----------------------------|
| BUENOS AIRES | \$ 3.454.863 | \$ 77.527 | \$ 539 | \$ 904.842 |
| CAPITAL FEDERAL | \$ 808.152 | \$ 19.226 | \$ - | \$ 217.496 |
| CATAMARCA | \$ 88.504 | \$ 2.260 | \$ - | \$ 23.970 |
| CHACO | \$ 6.756.455 | \$ 166.652 | \$ - | \$ 1.792.047 |
| CHUBUT | \$ 783.197 | \$ 17.983 | \$ - | \$ 207.640 |
| CORDOBA | \$ 23.490.350 | \$ 505.955 | \$ 12.213 | \$ 6.129.834 |
| CORRIENTES | \$ 5.482.095 | \$ 131.925 | \$ 1.417 | \$ 1.462.951 |
| ENTRE RIOS | \$ 4.058.152 | \$ 79.165 | \$ 5.821 | \$ 1.080.573 |
| FORMOSA | \$ 949.104 | \$ 18.058 | \$ - | \$ 224.796 |
| JUJUY | \$ 2.576.226 | \$ 49.740 | \$ - | \$ 633.320 |
| LA PAMPA | \$ 3.764.993 | \$ 80.120 | \$ 1.046 | \$ 989.522 |
| LA RIOJA | \$ 706.794 | \$ 17.230 | \$ - | \$ 189.460 |
| MENDOZA | \$ 2.875.733 | \$ 56.684 | \$ 2.690 | \$ 748.025 |
| MISIONES | \$ 540.113 | \$ 13.431 | \$ - | \$ 143.804 |
| NEUQUEN | \$ 8.802.945 | \$ 183.854 | \$ 6.952 | \$ 2.342.519 |
| RIO NEGRO | \$ 1.641.423 | \$ 35.806 | \$ 158 | \$ 419.149 |
| SALTA | \$ 2.888.199 | \$ 65.517 | \$ - | \$ 748.155 |
| SAN JUAN | \$ 284.496 | \$ 7.139 | \$ - | \$ 76.974 |
| SAN LUIS | \$ 1.835.785 | \$ 41.326 | \$ - | \$ 477.034 |
| SANTA CRUZ | \$ 5.622.035 | \$ 113.448 | \$ 3.959 | \$ 1.466.638 |
| SANTA FE | \$ 14.037.049 | \$ 280.278 | \$ 6.464 | \$ 3.651.701 |
| SANTIAGO DEL ESTERO | \$ 510.511 | \$ 11.181 | \$ - | \$ 134.001 |
| TUCUMAN | \$ 1.104.753 | \$ 24.542 | \$ 122 | \$ 289.907 |
| TOTAL | \$ 93.061.925 | \$ 1.999.046 | \$ 41.382 | \$ 24.354.356 |

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-06-2020

| Tipo Persona | Tipo de Crédito | Operaciones | Saldo de Valor Nominal | Saldo Valor Fideicomitado | Interés devengado a cobrar | Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar | % |
|--------------|-----------------|-------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|--|-------------|
| Humana | Prendario | 1760 | \$ 131.513.979 | \$ 93.061.925 | \$ 24.354.356 | \$ 117.416.282 | 100% |
| Total | | 1760 | \$ 131.513.979 | \$ 93.061.925 | \$ 24.354.356 | \$ 117.416.282 | 100% |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar