

Rosario, 20 de Julio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS X

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS X a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS X corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 30-06-20

Días de Atraso (*)	Cientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	2.789	47.799.454	27.290.142	13.112.998	40.403.140	80,00%	404.031
92 - 150	30	1.317.705	740.214	343.898	1.084.112	2,15%	54.206
151 - 240	27	1.160.168	744.268	323.279	1.067.548	2,11%	509.347
241 - 365	29	1.421.183	940.352	366.281	1.306.632	2,59%	836.457
>365	139	7.252.750	5.013.871	1.631.454	6.645.325	13,16%	6.645.325
Total	3.014	58.951.259	34.728.847	15.777.910	50.506.757	100%	8.449.365

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
ene-19	\$ 14.481.013	\$ 1.549.560
feb-19	\$ 14.595.022	\$ 949.336
mar-19	\$ 14.549.278	\$ 1.622.891
abr-19	\$ 13.622.443	\$ 882.982
may-19	\$ 14.231.790	\$ 1.676.533
jun-19	\$ 12.981.588	\$ 1.150.163
jul-19	\$ 13.080.307	\$ 949.044
ago-19	\$ 13.145.424	\$ 871.466
sep-19	\$ 11.867.413	\$ 828.458
oct-19	\$ 12.355.159	\$ 836.062
nov-19	\$ 11.240.542	\$ 377.818
dic-19	\$ 10.413.541	\$ 556.887
ene-20	\$ 9.326.300	\$ 631.771
feb-20	\$ 8.216.692	\$ 481.453
mar-20	\$ 6.815.859	\$ 485.730
abr-20	\$ 5.108.044	\$ 123.066
may-20	\$ 7.779.511	\$ 281.764
jun-20	\$ 6.165.986	\$ 551.975

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2020	%
\$ 278.899.521	Cancelación Anticipada	\$ 14.806.958	5,31%

4. Financiaciones en gestión judicial.

Informe al 30/06/2020

PAGARÉ	SALDO A VALOR FIDEICOMITIDO	SALDO INTERES DEVENGADO A COBRAR	TOTAL
109175	15.153,03	4.242,05	19.395,08
109837	41.879,16	16.513,79	58.392,95
110704	44.383,00	17.057,72	61.440,72



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-06-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	58.951.259	34.728.847	1.023.354	15.777.910
Total	58.951.259	34.728.847	1.023.354	15.777.910

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

