

Rosario, 20 de Julio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 30-06-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	2.414	75.427.624	46.365.214	14.752.985	61.118.199	94,70%	611.182
92 - 150	26	2.109.248	1.166.886	358.619	1.525.505	2,36%	76.275
151 - 240	15	964.993	578.353	165.000	743.353	1,15%	309.588
241 - 365	23	1.424.525	925.836	228.915	1.154.751	2%	691.833
Total	2.478	79.926.391	49.036.289	15.505.518	64.541.807	100%	1.688.878

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
sep-19	\$ 11.622.107	\$ 2.361.528
oct-19	\$ 12.711.981	\$ 811.275
nov-19	\$ 12.154.019	\$ 880.319
dic-19	\$ 12.107.448	\$ 417.235
ene-20	\$ 12.014.117	\$ 711.163
feb-20	\$ 11.695.789	\$ 573.963
mar-20	\$ 11.227.077	\$ 483.975
abr-20	\$ 7.938.241	\$ 102.547
may-20	\$ 11.081.726	\$ 278.926
jun-20	\$ 8.300.875	\$ 1.419.738

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 30/06/2020	%
\$ 203.505.211	Cancelación Anticipada	\$ 8.040.669	3,95%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-06-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	79.926.391	49.036.289	1.748.191	15.505.518
Total	79.926.391	49.036.289	1.748.191	15.505.518

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 00900 | www.rosfid.com.ar



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 530 0090 | www.rosfid.com.ar