

Rosario, 20 de Julio de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero MIS XIII

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XIII a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XIII corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 30-06-20

| Días de Atraso (*) | Clientes | SALDO NOMINAL | SALDO DESCONTADO | INT DVG A COBRAR | TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV. | % | Previsión |
|--------------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------|------------------|
| 0 - 91 | 7.528 | 119.255.545 | 82.522.225 | 14.940.643 | 97.462.868 | 99,08% | 974.629 |
| 92 - 150 | 11 | 575.621 | 420.193 | 69.129 | 489.321 | 0,50% | 24.466 |
| 151 - 240 | 6 | 498.902 | 359.938 | 55.312 | 415.251 | 0,42% | 145.297 |
| Total | 7.545 | 120.330.068 | 83.302.356 | 15.065.084 | 98.367.440 | 100% | 1.144.392 |

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente:

| Mes | Valor Nominal Imputado | Valor Nominal Imputado Anticipado |
|--------|------------------------|-----------------------------------|
| dic-19 | \$ 11.959.253 | \$ 1.346.896 |
| ene-20 | \$ 11.934.975 | \$ 486.763 |
| feb-20 | \$ 11.825.651 | \$ 432.074 |
| mar-20 | \$ 11.804.261 | \$ 566.506 |
| abr-20 | \$ 10.235.498 | \$ 59.404 |
| may-20 | \$ 12.880.302 | \$ 434.532 |
| jun-20 | \$ 11.452.778 | \$ 1.292.899 |

| Deuda Inicial | Concepto | Monto al 30/06/2020 | % |
|----------------|------------------------|---------------------|-------|
| \$ 209.728.955 | Cancelación Anticipada | \$ 4.619.073 | 2,20% |

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA
Análisis al 30-06-20

| Provincia | Saldo Nominal | Saldo Descontado | Interés Dev del Periodo | Interés Dev a Cobrar |
|--------------|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| SANTA FE | 120.330.068 | 83.302.356 | 2.379.033 | 15.065.084 |
| Total | 120.330.068 | 83.302.356 | 2.379.033 | 15.065.084 |

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.

