

Rosario, 19 de agosto de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero Amauta Agro I

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del fideicomiso financiero AMAUTA AGRO I a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero AMAUTA AGRO I corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiamientos vencidos y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-7-2020

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	129	\$ 376.789.914	\$ 318.580.097	\$ 20.283.717	\$ 338.863.814	100%	\$ 3.388.638
Entre 92 y 150 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 151 y 240 días					\$ 0	0%	\$ 0
Entre 241 y 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Más de 365 días					\$ 0	0%	\$ 0
Total	129	\$ 376.789.914	\$ 318.580.097	\$ 20.283.717	\$ 338.863.814	100%	\$ 3.388.638

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

MES	Valor Nomial Real	Precancelac / Subastas
may-20	78.249.502	-.-
jun-20	54.099.499	49.822.083
jul-20	41.462.985	-.-
Total	173.811.987	49.822.083

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/07/2019	%
\$ 295.930.733	Cancelación Anticipada	\$ 49.822.083	16,84%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen créditos en gestión judicial.

5. Diversificación geográfica.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-7-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant. bonif. en el período	Int. Dev. del Período, neto de diferencias por TC	Interés Devengado a Cobrar
Buenos Aires	\$ 23.074.504	\$ 364.512	\$ 0	\$ 346.767	\$ 444.983
Capital Federal	\$ 61.484.234	\$ 2.456.905	\$ 0	\$ 2.451.590	\$ 6.524.574
Córdoba	\$ 141.463.309	\$ 4.254.350	\$ 0	\$ 4.206.167	\$ 10.378.202
Entre Ríos	\$ 19.767.611	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
La Pampa	\$ 10.289.057	\$ 160.976	\$ 0	\$ 160.976	\$ 455.111
Mendoza	\$ 6.789.609	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Río Negro	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Salta	\$ 19.978	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
San Luis	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Santa Fe	\$ 43.601.464	\$ 296.777	\$ 0	\$ 296.777	\$ 751.797
Tucumán	\$ 12.090.330	\$ 613.288	\$ 0	\$ 613.288	\$ 1.729.049
TOTAL	\$ 318.580.097	\$ 8.146.807	\$ 0	\$ 8.075.565	\$ 20.283.716

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.