

Rosario, 20 de agosto de 2020

A Entidades Financieras con  
Posición de titulización en el  
Fideicomiso Financiero MIS XI

**Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA**

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero MIS XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero MIS XI corresponde a una titulización de tipo tradicional.

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

**ESTADO DE ATRASO POR CLIENTE** (según Com. "A" 6938 del BCRA)  
Análisis al 31-07-20

Días de Atraso (*)	Clientes	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DVG A COBRAR	TOTAL VALOR CEDIDO + INT. DEV.	%	Previsión
0 - 91	2.089	34.888.094	19.468.798	9.957.268	29.426.066	92,70%	294.261
92 - 150	15	360.229	191.069	93.309	284.378	0,90%	14.219
151 - 240	16	386.599	254.287	112.258	366.545	1,15%	175.830
241 - 365	13	489.120	338.429	127.048	465.476	1,47%	296.262
> 365	37	1.234.608	954.843	246.107	1.200.951	3,78%	1.200.951
<b>Total</b>	<b>2.170</b>	<b>37.358.650</b>	<b>21.207.426</b>	<b>10.535.990</b>	<b>31.743.415</b>	<b>100%</b>	<b>1.981.522</b>



3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.

Mes	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
may-19	\$ 10.649.877	\$ 1.225.442
jun-19	\$ 10.466.477	\$ 718.790
jul-19	\$ 10.867.906	\$ 897.236
ago-19	\$ 11.304.982	\$ 551.895
sep-19	\$ 10.127.177	\$ 822.261
oct-19	\$ 10.956.533	\$ 854.953
nov-19	\$ 9.973.408	\$ 400.731
dic-19	\$ 9.514.390	\$ 517.388
ene-20	\$ 8.977.439	\$ 758.148
feb-20	\$ 7.783.324	\$ 604.121
mar-20	\$ 7.091.553	\$ 329.712
abr-20	\$ 4.716.393	\$ 137.329
may-20	\$ 7.738.898	\$ 360.359
jun-20	\$ 6.096.889	\$ 604.807
jul-20	\$ 5.005.308	\$ 624.152

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/07/2020	%
\$ 182.083.677	Cancelación Anticipada	\$ 9.407.322	5,17%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica de los créditos cedidos al fideicomiso:

**SALDO DE VALOR DESCONTADO Y DEVENGADO DEL PERIODO POR PROVINCIA**  
Análisis al 31-07-20

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés Dev del Periodo	Interés Dev a Cobrar
SANTA FE	37.358.650	21.207.426	875.686	10.535.990
<b>Total</b>	<b>37.358.650</b>	<b>21.207.426</b>	<b>875.686</b>	<b>10.535.990</b>



6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

**ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.**



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario  
(54) 341 530 00900 | [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)