

Rosario, 20 de Agosto de 2020

A Entidades Financieras con
Posición de titulización en el
Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI

Ref: Comunicación "A" 5369 BCRA

De nuestra mayor consideración,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes como fiduciario del Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI a efectos de poner a disposición la información requerida por la Comunicación BCRA "A 5369", punto 3.6.3.

1. Tipo de Exposición:

El Fideicomiso Financiero FIDUCAR XI corresponde a una titulización de tipo tradicional

2. Porcentaje de financiaciones vencidas y clasificación de deudores:

Estado de Atraso por Cliente (según Com. "A" 6938 del BCRA)
Análisis al 31-07-2020

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 91 días	1.463	\$ 98.426.034	\$ 67.539.759	\$ 19.951.306	\$ 87.491.065	86%	\$ 874.911
Entre 92 y 150 días	78	\$ 6.489.405	\$ 4.738.288	\$ 1.295.028	\$ 6.033.316	6%	\$ 180.999
Entre 151 y 240 días	30	\$ 2.401.849	\$ 1.836.776	\$ 447.388	\$ 2.284.164	2%	\$ 667.801
Entre 241 y 365 días	25	\$ 2.500.081	\$ 2.011.360	\$ 395.993	\$ 2.407.353	2%	\$ 898.833
Más de 365 días	33	\$ 4.087.568	\$ 3.335.988	\$ 589.482	\$ 3.925.471	4%	\$ 2.257.477
Total	1.629	\$ 113.904.937	\$ 79.462.171	\$ 22.679.197	\$ 102.141.368	100%	\$ 4.880.021

3. Porcentaje de la deuda inicial subyacente cancelada anticipadamente.



Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar

MES	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado
jul-19	\$ 17.000.665	\$ 7.120.966
ago-19	\$ 20.895.728	\$ 2.854.692
sep-19	\$ 20.497.482	\$ 1.854.467
oct-19	\$ 20.122.987	\$ 2.706.933
nov-19	\$ 18.071.085	\$ 2.008.771
dic-19	\$ 18.704.145	\$ 2.189.282
ene-20	\$ 17.233.351	\$ 2.761.825
feb-20	\$ 15.188.553	\$ 2.110.231
mar-20	\$ 12.686.265	\$ 1.256.169
abr-20	\$ 13.964.513	\$ 908.557
may-20	\$ 15.211.906	\$ 1.671.539
jun-20	\$ 14.090.975	\$ 2.361.041
jul-20	\$ 13.927.453	\$ 2.803.487

Deuda Inicial	Concepto	Monto al 31/07/2020	%
\$ 373.536.949	Cancelación Anticipada	\$ 32.607.960	8,73%

4. Financiaciones en gestión judicial.

No existen.

5. Diversificación geográfica y sectorial.

A continuación se detalla la distribución geográfica y sectorial de los créditos cedidos al fideicomiso:

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-07-2020

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 2.985.768	\$ 64.563	\$ 1.739	\$ 851.741
CAPITAL FEDERAL	\$ 750.642	\$ 18.452	\$ -	\$ 220.764
CATAMARCA	\$ 78.543	\$ 2.115	\$ -	\$ 23.315
CHACO	\$ 5.688.599	\$ 137.425	\$ 3.313	\$ 1.646.569
CHUBUT	\$ 680.422	\$ 16.588	\$ -	\$ 198.217
CORDOBA	\$ 19.942.386	\$ 413.973	\$ 18.344	\$ 5.665.757
CORRIENTES	\$ 4.743.322	\$ 119.140	\$ 1.338	\$ 1.385.593
ENTRE RIOS	\$ 3.363.045	\$ 75.636	\$ 3.313	\$ 976.809
FORMOSA	\$ 825.467	\$ 16.404	\$ -	\$ 207.865
JUJUY	\$ 2.306.986	\$ 45.038	\$ -	\$ 613.836
LA PAMPA	\$ 3.110.162	\$ 54.858	\$ 2.806	\$ 893.336
LA RIOJA	\$ 532.416	\$ 10.986	\$ 1.162	\$ 156.792
MENDOZA	\$ 2.390.534	\$ 45.909	\$ 753	\$ 691.006
MISIONES	\$ 464.304	\$ 12.046	\$ -	\$ 135.090
NEUQUEN	\$ 7.292.706	\$ 167.424	\$ 6.043	\$ 2.122.855
RIO NEGRO	\$ 1.402.606	\$ 27.478	\$ 1.090	\$ 389.062
SALTA	\$ 2.612.070	\$ 59.725	\$ 437	\$ 734.609
SAN JUAN	\$ 260.590	\$ 6.752	\$ -	\$ 77.165
SAN LUIS	\$ 1.481.607	\$ 35.196	\$ 397	\$ 420.661
SANTA CRUZ	\$ 5.020.547	\$ 119.367	\$ -	\$ 1.424.400
SANTA FE	\$ 12.134.616	\$ 266.453	\$ 5.754	\$ 3.443.105
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 436.703	\$ 10.323	\$ -	\$ 126.976
TUCUMAN	\$ 958.132	\$ 22.784	\$ -	\$ 273.674
TOTAL	\$ 79.462.171	\$ 1.748.634	\$ 46.490	\$ 22.679.197

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-07-2020

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Prendario	1629	\$ 113.904.937	\$ 79.462.171	\$ 22.679.197	\$ 102.141.368	100%
Total		1629	\$ 113.904.937	\$ 79.462.171	\$ 22.679.197	\$ 102.141.368	100%

6. Para mayor información respecto a las características estructurales y de las mejoras crediticias o de liquidez del fideicomiso en cuestión, se sugiere dirigirse al suplemento de prospecto publicado en la AIF (versión completa), específicamente a los artículos referidos a la cascada de pagos y fondo de liquidez.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

ROSARIO ADM SOC FIDUCIARIA S.A.



Rosfid

Paraguay 777, Piso 9 | S2000CVO Rosario
(54) 341 411 0051 / 3482 | www.rosfid.com.ar